



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. 77 del 24/06/2024

Prog. Gen. 256

OGGETTO: "EDIFICIO EX-CASA DEL FASCIO VIA CAVOUR N.74 -LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ATTUARSIMEDIANTE RIMOZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE E CONTESTUALE RIFACIMENTO DELLA STESSA"

APPROVAZIONE S.A.L. N.1 E RELATIVO PAGAMENTO ALLA DITTA APPALTATRICE PORELO PIERO DOMENICO E CRISTIAN & C. S.N.C. - SOMMARIVA DEL BOSCO 12048 ,VIA BRA N.3-

CUP: D28H23002530004 CIG: A042764A77

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventiquattro** del mese di **giugno** nella Casa Comunale.

Il Responsabile del Servizio: Arch. Anita PEDUSSIA

PREMESSO CHE

- Il Comune di Sommariva del Bosco intende realizzare lavori sull'edificio denominato Ex Casa del Fascio in Via Cavour n.74 – di proprietà demaniale e in uso al Comune di Sommariva del Bosco – riguardanti la manutenzione straordinaria da attuarsi mediante il rifacimento della copertura nel rispetto della normativa sismica e con riguardo all'efficientamento energetico del manufatto.
- Per la realizzazione delle opere il Comune ha stanziato la somma di Euro 140.000,00 a valere sul capitolo 1114/99 del Bilancio 2023
- Il Monitoraggio delle opere pubbliche deve avvenire attraverso la “banca dati delle pubbliche amministrazioni-BDAP” ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2011, n. 229;

RITENUTO di dover procedere alla realizzazione dell'intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ATTUARSI MEDIANTE RIMOZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE E CONTESTUALE RIFACIMENTO DELLA STESSA relativamente al FABBRICATO “EX CASA DEL FASCIO”, - CUP: **D28H23002530004**”;

DATO ATTO che tale tipo di intervento non è già integralmente finanziato da altri soggetti ed è aggiuntivo rispetto a quelli da avviare nella prima annualità del programma triennale di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che l'intervento proposto è ritenuto ammissibile in quanto coerente con i criteri stabiliti all'art. 1 comma 1 punti a) e b) del decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020;

DATO ATTO che il RUP è la sottoscritta Dott. Arch. PEDUSSIA Anita;

DATO ATTO che la progettazione dell'intervento (progetto esecutivo) è stata redatta dall'Arch. POETTO Marco di Dronero;

VISTA la Determina n. 127/535 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ATTUARSI MEDIANTE RIMOZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE E CONTESTUALE RIFACIMENTO DELLA STESSA relativamente al FABBRICATO “EX CASA DEL FASCIO”, - CUP: **D28H23002530004**” di cui il seguente quadro economico di spesa:

Voce di spesa	Importo Euro
Importo lavori a base d'asta	43376,69
Manodopera lavorazioni	48297,32
Oneri per la sicurezza di fase (non soggetti a ribasso)	2688,11
Oneri Sicurezza speciali (non soggetti al ribasso d'asta)	13145,66
Totale importo appalto	107507,78

Somme a disposizione	
IVA 10% su lavori	10750,78
Incentivo alla progettazione 2% ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 76 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e dall'art. 1 comma 526, legge n. 205 del 2017	2150,16
Spese tecniche per progettazione, Direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza	12900,93
CNPAIA 4% su spese tecniche	516,04
IVA 22% su spese tecniche	2951,73
Imprevisti e arrotondamenti	3187,58
Contibuto ANAC	35,00
Totale somme a disposizione	32492,22
TOTALE PROGETTO	140000,00

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione del 28/12/2023;

PRESO ATTO che l'incarico per il Coordinamento per la Sicurezza è stato affidato con al Dott. Arch. POETTO Marco;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 15.04.2024 in cui è stato approvato il DUP per il periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1 del d.lgs 267/2000);
- la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2024 in cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024;

ACCERTATO che l'opera trova copertura al Cap. n. 1114/99 del Bilancio di Previsione 2024 – gestione residui;

CONSIDERATO che:

- Le opere previste ricadono nella categoria OG1 (prevalente) – edifici civili e industriali;
- il subappalto è ammesso alle condizioni contenute nell'art. 119 D.Lgs. 36/2023 e nel Capitolato Speciale d'Appalto nel limite del 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto e comunque nell'osservanza dell'art. 12 del CSA;
- I lavori dovranno essere conclusi entro 90 giorni naturali consecutivi ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, ai sensi dell'art. 20 del C.S.A. deve sottostare ad una penale pecuniaria determinata come riportato nel seguito:
 - 0,1% dell'intero importo contrattuale per ogni giorno solare di ritardo rispetto alla data prevista di ultimazione finale di cui all'art. 25. e non possono superare il 20% dell'ammontare netto contrattuale, pena risoluzione del contratto. È fatto salvo il maggior danno ai sensi dell'art. 1382 c.c.
- Non è previsto un premio di accelerazione.
- Per le mancate ottemperanze agli ordini di servizio impartiti dalla Direzione Lavori, verrà applicata la penale di € 100,00 per ogni giorno di inadempienza.
- Per la mancata consegna alla Direzione Lavori del Programma Lavori redatto nei termini contrattuali ed entro 20 gg dalla consegna lavori o a seguito di richiesta della D.L. in corso d'opera, verrà applicata la penale di € 200,00 per ogni giorno di inadempienza.
- Le penali per inadempimenti verranno applicate con deduzione dall'importo del corrispondente o dal primo successivo certificato di pagamento.
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

PRESO ATTO

- dell'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza". Corre l'obbligo per l'operatore di svolgere le prestazioni di cui al Capitolato Tecnico con modalità idonee a soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali", ossia con valutazione di conformità degli interventi al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) di cui all'art. 17, Reg. (UE) 2020/852, relativamente ai soli criteri applicabili al presente appalto. Al riguardo, si rinvia alla Circolare del 30/12/2021, n. 32 del Ministero Economia e Finanze (PNRR - Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) - cfr. Mission 6 - Component 1 e 2) e relative check list. Conformemente a quanto previsto dai criteri dell'UE per i GPP in materia di

apparecchiature AEE utilizzate nel settore sanitario e dal Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) e del relativo principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” (principio del “Do No Significant Harm” - DNSH), l’operatore dovrà adottare le seguenti misure, ove pertinente:

- Mitigazione del cambiamento climatico
- 1. l’Operatore dovrà fornire dati relativi al rendimento energetico per l’APE conformemente alla norma EN vigente o equivalente. Istruzione dell’utenza per una gestione delle prestazioni rispettosa dell’ambiente;
- 2. l’offerente deve fornire istruzioni per gli utenti che illustrino come ridurre al minimo l’impatto ambientale durante lo smaltimento/riciclaggio dei materiali impiegati per l’efficientamento energetico;
- 3. l’offerente deve fornire informazioni sulla presenza nel prodotto o nei prodotti acquistati in virtù del contratto di sostanze dell’elenco delle sostanze estremamente problematiche (SVHC) candidate di cui all’articolo 57 del regolamento (CE) n. 1907/2006 (regolamento REACH). Economia circolare.
- Per i criteri non applicabili al presente affidamento, l’Operatore dovrà riportare la dicitura “non applicabile” motivando il mancato rispetto del requisito.

PRECISATO che:

- si è provveduto all’acquisizione di CIG ordinario, indicato in oggetto, mediante il portale “Simog” gestito da Anac;
- che in relazione all’affidamento in parola si è inoltre provveduto all’acquisizione di apposito CUP, anch’esso indicato in oggetto;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell’importo contrattuale;

DATO ATTO che, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, veniva perfezionato apposito ordine di acquisto, in atti (RDO n. 3921698), nei confronti del seguente operatore: **PORELLO PIERO DOMENICO E CRISTIAN & C. S.N.C– Via Bra, 3 – 12048 SOMMARIVA DEL BOSCO (C.F. 00642320048)**;

VISTE le offerte ricevute dal seguente operatore economico:

DITTA	OFFERTA
PORELLO PIERO DOMENICO E CRISTIAN & C. S.N.C– Via Bra, 3 – 12048 SOMMARIVA DEL BOSCO (C.F. 00642320048)	106.957,77

VISTO il report della procedura n. 3921698 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta **PORELLO PIERO DOMENICO E CRISTIAN & C. S.N.C– Via Bra, 3 – 12048 SOMMARIVA DEL BOSCO (C.F. 00642320048)**; le attività in parola per un importo di € 106.957,77 dei quali € 15.833,77 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 117.653,55, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa per la complessiva somma di Euro 117.653,547 IVA compresa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

PRESO ATTO della documentazione tecnica predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco POETTO relativa al primo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L. n. 1) datata 10/06/2024 e assunta al protocollo dell'ente in data 24.06.2024 ed ivi annotata al n° 4263/2024;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, realizzati fino alla data del 10/06/2024 ammonta complessivamente ad Euro 20.900,20 e che l'importo del certificato di pagamento n. 1 ammonta ad **Euro 20.459,14 al netto delle ritenute e dell'IVA.**

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la contabilità lavori riferita al S.A.L. n. 1 dalla quale risulta che l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, realizzati fino alla data del 10/06/2024 ammonta complessivamente ad Euro 20.900,20 e che l'importo del certificato di pagamento n. 1 risulta pari ad Euro 20.459,14 al netto delle ritenute e dell'IVA in regime di scissione dei pagamenti;

DI LIQUIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, alla ditta **PORELLO PIERO DOMENICO E CRISTIAN & C. S.N.C– Via Bra, 3 – 12048 SOMMARIVA DEL BOSCO**

(C.F. 00642320048) l'importo lavori, maturato a tutto il 10/06/2024, di Euro 20.459,14 al netto delle ritenute e dell'IVA e ciò a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari il tutto da imputare al Capitolo 1114/99;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

PRECISATO che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;

DI INDIVIDUARE, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il seguente gruppo di lavoro: Dott. Arch. PEDUSSIA Anita, Geom. CORTESE Romina;

DI INDIVIDUARE, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, i seguenti responsabili di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione Il Dott. Arch. PEDUSSIA Anita;

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il Direttore dei Lavori è il Dott. Arch. POETTO Marco di Dronero;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

La presente determinazione:

- Viene trasmessa in copia al Responsabile del Servizio Finanziario (art. 151, comma 4 del TUOEL e art. 35, comma 5 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi) nonché al Responsabile dei Servizi Generali per quanto di competenza ed acquisisce efficacia dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Viene trasmessa in copia al Responsabile dei Servizi Generali per quanto di competenza ed acquisisce efficacia dalla data di adozione (art. 35, comma 6 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

Sommariva del Bosco, li, 24/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to:

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Sommariva del Bosco, li 25/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA ZEROLI SONIA