



**COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO**  
PROVINCIA DI CUNEO

RB: 01220638074526

**PERMESSO DI COSTRUIRE N.RO 11/2024**

**PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTRIBUTO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

Visto la domanda presentata il 27/05/2024 prot. 3526/2024 da

- **REBUFATTI MARCO, nato a SALUZZO il 22/11/1971, residente in VIA VITTORIO EMANUELE n. 40 SANTA VITTORIA D'ALBA, Codice fiscale RBFMRC71S22H727U, in qualità di proprietario**
- **VITALE MARILENA, nata a GELA il 28/06/1972, residente in VIA VITTORIO EMANUELE n. 40 SANTA VITTORIA D'ALBA, Codice fiscale VTLMLN72H68D960Y, in qualità di proprietario**

**Considerato** che viene richiesto il Permesso per l'esecuzione di "REALIZZAZIONE DI PORTICATO APERTO" in questo Comune sull'immobile (area o edificio), distinto in catasto Urbano foglio 42, numero 161 sub 2, posto in **FRAZIONE PAOLORIO VIA COMUNALE n. 2.**

**Preso** atto che il richiedente dimostra di avere titolo per richiedere il Permesso di Costruire.

**Visti** il progetto e gli atti allegati allo stesso, presentati in numero di tre copie.

**Visto** la L. 17-8-1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, la L. 28-1-1977, n.10, e la L. R. 5-12-1977, n.56.

**Visto** il T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n.1265 e successive modificazioni.

**Visti** i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale.

**Visto** il vigente strumento urbanistico generale e di attuazione.

**Visto** la L. 5-8-1978, n.457.

**Visto** il D.P.R. n.ro 380/2001 e s.m.i..

**Visto** l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.

**Visto** le Leggi in materia di rendimento energetico nell'edilizia.

**Sentito** il parere del Servizio igiene pubblica.

**Visto** il parere del Responsabile Urbanistica-Edilizia privata in data 31.05.2024

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

**ART. 1 - (Oggetto del Permesso di Costruire) -**

- **REBUFATTI MARCO, nato a SALUZZO il 22/11/1971, residente in VIA VITTORIO EMANUELE n. 40 SANTA VITTORIA D'ALBA, Codice fiscale RBFMRC71S22H727U, in qualità di proprietario**
- **VITALE MARILENA, nata a GELA il 28/06/1972, residente in VIA VITTORIO EMANUELE n. 40 SANTA VITTORIA D'ALBA, Codice fiscale VTLMLN72H68D960Y, in qualità di proprietario**

è dato il Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso.

**ART. 2 - (Trasferibilità del Permesso di Costruire) -**

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del Titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

**ART. 3 - (Partecipazione agli oneri di intervento) -**

Il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è fissato in € 0,00 che devono essere corrisposte al Comune all'atto del rilascio del Permesso di Costruire. Inoltre il contributo commisurato al costo di costruzione è fissato in € 99,56 (novantanove/56) il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione prima del rilascio del documento autorizzativo come OO.UU., **OPPURE** in due soluzioni: una pari al 50% dell'importo, prima del rilascio del provvedimento autorizzativo e la restante quota pari al 50%, a saldo, prima del rilascio del permesso di abitabilità e comunque non oltre 60 giorni dalla data di fine lavori. A garanzia di tale quota, dovrà essere costituita una cauzione in contanti o mediante **polizza fideiussoria bancaria a preventiva escussione.**

**ART. 4 - (Adempimenti preliminari del Titolare del Permesso di Costruire) -**

Prima dell'inizio dei lavori il soggetto Titolare dovrà:

- a) – Comunicare all'ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione
- b) – richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. A), L.R. 5-12-1977, n.56, per erigere manufatti che implichino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico.
- c) – esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00; chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - il nome e cognome del progettista e del direttore lavori e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;
  - la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;
  - la data ed il numero del Permesso di Costruire;
  - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
  - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente Permesso di Costruire e gli eventuali aggiornamenti dalla data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) – depositare l'atto del Permesso di Costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio Tecnico – Area Edilizia privata-Urbanistica nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali.

**ART. 5 – (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori) –**

I lavori dovranno essere iniziati con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire. Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal Titolare del Permesso all'Ufficio Tecnico Comunale. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del Titolare del Permesso di Costruire adeguatamente documentati. Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il soggetto Titolare deve richiedere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.

**ART. 6 – (Prescrizioni per il compimento dei lavori) –**

Il Titolare del Permesso di Costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) – richiedere l'allacciamento della fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) – richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal Responsabile Servizio Tecnico – Area Edilizia privata-Urbanistica a norma dell'art. 57 della L.R. 5-12-1977, n.56, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

**ART. 7 – (Altre prescrizioni) –**

Il Titolare del Permesso di Costruire dovrà inoltre osservare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

- 1) – non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni allo stato dei luoghi ed al progetto approvato senza il preventivo permesso comunale;
- 2) – devono essere osservati i disposti della Legge n° 10 del 09-01-1991 art. 28 e s.m.i. e D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sul contenimento dei consumi energetici per usi termici;
- 3) – devono essere osservati i disposti della L. 10-05-1976, n.319, sulla tutela delle acque dall'inquinamento;
- 4) – devono essere osservate le norme stabilite dalla L. 5-11-1971, n.1086, e dal R.D. 16-11-1929, n.2229;
- 5) – per le costruzioni dotate di impianto di riscaldamento deve essere richiesto il N.O. al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco.

**ART. 8 – (Prescrizioni particolari) –**

Il Titolare del Permesso di Costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: ===

Sommariva del Bosco, 03/06/2024

  
 Arch. Anita Pedussia  
**Responsabile Area  
 Urbanistica Edilizia privata**

(Allegato: copia del progetto debitamente vistata)

SSSSSSSSSS

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE** – Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Permesso di Costruire è stato affisso, per estratto, all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Sommariva del Bosco, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

SSSSSSSSSS



**RELAZIONE DI CONSEGNA** – Consegnata copia del presente al Signor \_\_\_\_\_

rilasciandone copia a mani di \_\_\_\_\_, unitamente a copia del progetto in data odierna.

Sommariva del Bosco, \_\_\_\_\_

**PER RICEVUTA**

**PER U.T.C.**