



# COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

PROVINCIA DI CUNEO

## PERMESSO DI COSTRUIRE N.RO 10/2024

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Per interventi di cui all'art. 17 - D.P.R. n.ro 380/2001 e s.m.i.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

Visto la domanda presentata il **11/04/2024** Prot. N. **2409/2024** da

- **MATTIS CLAUDIA, nata a BRA il 04/09/1982, residente in VIA GENOLA n. 3 SOMMARIVA DEL BOSCO, Codice fiscale MTTCLD82P44B111V, in qualità di Titolare di altro diritto sull'immobile**

**Considerato** che viene richiesto il Permesso per l'esecuzione di "**CAPPELLA CIMITERIALE**" in questo Comune sull'immobile (area o edificio), distinto in catasto Terreni foglio 9, numero B, Urbano foglio 9, numero B, posto in Cimitero Nuovo AREA 17.

**Preso** atto che il richiedente dimostra di avere titolo per richiedere il Permesso di Costruire.

**Visti** il progetto e gli atti allegati allo stesso, presentati in numero di tre copie.

**Visto** la legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, la legge 28-1-1977, n. 10, e la legge regionale 5-12-1977, n. 56, e successive modificazioni ed integrazioni.

**Visto** il T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n. 1265 e successive modificazioni.

**Visti** i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale.

**Visto** il vigente strumento urbanistico generale e di attuazione.

**Visto** la legge 5-8-1978, n. 457.

**Visto** il D.P.R. n.ro 380/2001 e s.m.i.

**Visto** l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.

**Visto** le Leggi in materia di rendimento energetico nell'edilizia

**Visto** il parere del Servizio Igiene Pubblica.

**Visto** il parere del Responsabile Urbanistica-Edilizia privata in data 31.05.2024

Rilascia il presente

#### PERMESSO DI COSTRUIRE

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

##### ART. 1 - (Oggetto del Permesso di Costruire) -

- **MATTIS CLAUDIA, nata a BRA il 04/09/1982, residente in VIA GENOLA n. 3 SOMMARIVA DEL BOSCO, Codice fiscale MTTCLD82P44B111V, in qualità di Titolare di altro diritto sull'immobile**

è dato il Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso.

##### ART. 2 - (Trasferibilità del Permesso di Costruire) -

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

##### ART. 3 - (La partecipazione agli oneri di interventi) -

Il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è quello commisurato al costo di costruzione non sono dovuti in quanto l'intervento rientra nei casi di cui all'art. 17 - D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

##### ART. 4 - (Adempimenti preliminari del Titolare del permesso di Costruire) -

Prima dell'inizio dei lavori il Titolare del Permesso di Costruire dovrà:

- a) - Comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) - richiedere l'autorizzazione prevista dall'art.56, lett. A, L.R. 5-12-77, n.56, per erigere manufatti che implicano la occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) - esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70x1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: - il nome e cognome del progettista e del direttore lavori e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; - la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; - la data ed il numero del Permesso di Costruire; - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; - la data di inizio e di ultimazione lavori, come

stabilito dal presente Permesso di Costruire e gli eventuali aggiornamenti dalla data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

- d) - depositare l'atto di Permesso di Costruire ed il progetto vistato dal Responsabile Servizio Tecnico Area Edilizia privata-Urbanistica nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali.

**ART. 5 - (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori) -**

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire. Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal Titolare del permesso di Costruire all'Ufficio Tecnico Comunale. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del Titolare del permesso di Costruire adeguatamente documentati. Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il Titolare del Permesso deve richiedere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.

**ART. 6 - (Prescrizioni per il compimento dei lavori) -**

Il Titolare del Permesso dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni: **a)** - richiedere l'allacciamento della fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate; **b)** - richiedere ed ottenere il Certificato di agibilità da rilasciarsi dal Responsabile Servizio Tecnico Area Edilizia privata-Urbanistica a norma dell'art. 57 della L.R. 5-12-77, n.56, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

**ART. 7 - (Altre prescrizioni) -**

Il Titolare del Permesso dovrà inoltre osservare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

- 1) - non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni allo stato dei luoghi ed al progetto approvato senza la preventiva concessione comunale;
- 2) - devono essere osservati i disposti della Legge n° 10 del 09-01-1991 art. 28 e s.m.i. e D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sul contenimento dei consumi energetici per usi termici;
- 3) - devono essere osservati i disposti della L. 10-05-76, n. 319, sulla tutela delle acque dall'inquinamento;
- 4) - devono essere osservate le norme stabilite dalla L. 5-11-71, n.1086, e dal R.D. 16-11-29, n.2229, con particolare riferimento alle norme contenute nel D.M. 21-1-81; 5) - per le costruzioni dotate di impianto di riscaldamento deve essere richiesto il N.O. al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

**ART. 8 - (Prescrizioni particolari) -**

Il Titolare del permesso di Costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: ===

Sommariva del Bosco, 03/06/2024

Arch. Anita Pedussia  
Responsabile Urbanistica Edilizia privata



(Allegato: copia del progetto debitamente vistata)

§§§§§§§§§§

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE** - Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Permesso di Costruire è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Sommariva del Bosco, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

§§§§§§§§§§



**RELAZIONE DI CONSEGNA** - Consegnata copia del presente al Signor \_\_\_\_\_ rilasciandone copia a mani di \_\_\_\_\_ unitamente a copia del progetto in data odierna.

Sommariva del Bosco, \_\_\_\_\_

PER RICEVUTA

PER U.T.C.