



COMUNE DI VIGNANELLO

Provincia di Viterbo



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA POLIZIA LOCALE - ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ufficio Polizia Locale -

N. 36	OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOTTO N.7 E 8 AREA PIP SUB COMPARTO 1 CENTIGNANO
Del 11/06/2024	

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO l' articolo 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 in ordine alle funzioni e alle responsabilità dei Dirigenti degli Enti Locali;;

VISTI gli articoli 182, 183, 184 e 185 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che recano disposizioni per la gestione delle fasi della spesa;

VISTO l'articolo 163 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che disciplina l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale con cui è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Settore;

ATTESA la propria competenza in quanto trattasi di atto di gestione.

VISTA l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento ai fini della adozione del presente atto;

ATTESO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interessi;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio N. 2369 del 31\5\1977

VISTA la D.G.R. N. 5909 del 20\12\2000 (pubblicata sul B.U.R. parte 1°, N. 9 del 30\3\2000) con la quale la Regione Lazio ha definitivamente approvato la variante al P.R.G. - Insediamenti Produttivi

VISTA la delibera del Consiglio Comunale N. 66\2000, con la quale l'Amministrazione Comunale ha individuato, ai sensi della L.R. 47\84, le aree da sottoporre a P.I.P.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio N. 1290 del 24\8\2001, con la quale il Comune di Vignanello è stato autorizzato alla formazione del piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi artigianali, ai sensi della legge regionale 10\8\1984 N. 47, in località "Centignano", secondo la perimetrazione di cui alla delibera suddetta.

VISTA la deliberazione C.C. n° 6 del 31.03.2006 con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano attuativo sub. Comparto 1 del PIP in Loc. Centignano;

CHE con deliberazione G.M N. 175 del 21.10.2005 veniva approvato il bando per l' assegnazione in diritto di proprietà delle aree del PIP sub comparto 1 e sub comparto 2;

VISTO che con deliberazioni del CC. N. 21 del 13.07.2007 e N. 29 del 31.08.2007 è stato rispettivamente adottato il progetto di variante al piano insediamenti produttivi Subcomparto I° in località Centignano; ed alla presa d' atto delle osservazioni presentate;

VISTO che La Regione Lazio con la D.G.R. 887 del 04.12.2008 ha approvato con prescrizioni la variante al PIP sub comparto 1 di loc. Centignano;

VISTA La Deliberazione CC N. 09 del 31.03.2009 con la quale è stato approvata in via definitiva la variante del Piano degli Insediamenti Produttivi di loc. Centignano, sub comparto 1;

VISTA la determina n. 76 del 16/11/2023 settore ufficio Polizia Locale – attività produttive con la quale si approvava il Bando Pubblico e schema di domanda per alienazione dei lotti n.7-8 -9b-11-12-13-14 del P.I.P. sub comparto 1° del P.R.G. in Vignanello Loc. Centignano in diritto di proprietà a soggetti idonei singoli e/o riuniti consorzio;

VISTA la domanda prot. 8375 del 21/11/2023 presentata dal Sig. Finelli Francesco nato a Vico Equense (NA) il 27/06/1990 residente in Vignanello SP.Gallesana n.4 in qualità di rappresentante legale della ditta FINELLI SNC DI FINELLI FRANCESCO & C P.IVA N.02317810568 con sede legale in Vignanello (VT) SP Gallesana n. 4 per la partecipazione al bando di cui sopra per l'assegnazione dei lotti n. 7 e 8 del P.I.P. sub comparto n. 1;

VISTO che alla scadenza del bando del 16 Dicembre 2023 hanno partecipato soltanto due ditte su lotti differenti, si ritiene quindi non indispensabile la nomina della Commissione per la valutazione;

VISTI altresì gli atti di frazionamento delle aree del PIP dai quali emerge la definitiva consistenza delle superfici dei lotti e conseguentemente la misura definitiva del prezzo di assegnazione;

DETERMINA

DI assegnare il lotti n. 7 e 8 sub comparto 1° alla ditta FINELLI SNC DI FINELLI FRANCESCO & C P.IVA N.02317810568 con sede legale in Vignanello (VT) SP Gallezana n. 4 essendo l'unica ditta partecipante al bando in relazione ai lotti n. 7 e 8 del P.I.P. sub comparto n. 1°

Lotto N.	di mq.	Ditta assegnataria	Prezzo cessione
7	2.533	FINELLI SNC DI FINELLI FRANCESCO & C	107.015,99€
8	2.176	FINELLI SNC DI FINELLI FRANCESCO & C	91.932,85 €

Stabilire che i soprascritti assegnatari decadranno dall'assegnazione ove non provvedano al versamento del 50% del prezzo come sopra indicato;

Stabilire il prezzo provvisorio di cessione in proprietà dei lotti del PIP sub comparto 1 da versarsi da parte degli assegnatari nelle misure e modalità previste dal Bando di gara ed esattamente il 50% all'assegnazione, ed il 50% all'atto della stipula dell'atto di cessione e stipula ;

Presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Vignanello, rilasciata a garanzia in caso di mancato impegno alla sottoscrizione della convenzione, dell'importo di € 5.000,00 (cinquemila/00) per le imprese commerciali;

L'acquirente si obbliga ad aderire al Consorzio che dovrà costituirsi tra le imprese assegnatarie entro il termine stabilito dal Comune di Vignanello, compito del Consorzio sarà quello di curare a sue spese, la manutenzione delle opere di urbanizzazione primarie realizzate dal Comune. L'adesione e partecipazione al Consorzio obbligatorio resta riservata esclusivamente all'assegnatario indipendentemente dalla eventuale proprietà dell'area trasferita alla società di leasing per coloro che accedono a tale forma di finanziamento. Lo Statuto regolante la composizione, compiti e funzionamento del Consorzio è approvato dal Consiglio Comunale al fine di verificare che contenga l'obbligo della manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Comune. Gli oneri di manutenzione di cui sopra sono a carico del Consorzio, eccetto quelle sui lotti eventualmente non ancora assegnati che resteranno a carico del Comune fino alla assegnazione degli stessi secondo le relative quote millesimali. Il Consorzio inoltre dovrà provvedere alla gestione delle eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel rispetto delle prescrizioni del piano PIP.

L'assegnatario del lotto n. 7 e 8 , potrà richiedere il prescritto provvedimento edilizio per la realizzazione delle relative opere in conformità ai vigenti strumenti urbanistici, facendosi comunque completo carico, nelle eventualità in cui la richiesta di permesso di costruire fosse presentata quando il Comune non avesse ancora completato e/o collaudato le opere di urbanizzazione primaria del P.I.P. 1°, di realizzare a propria cura e spese, senza nulla pretendere da questo Comune, tutte le necessarie opere, impianti e quant'altro previsto dalle

specifiche normative di settore, al fine di rendere agibile (ai sensi del D.P.R. n. 380/2001) le strutture e relative attività realizzate. Ad avvenuta assegnazione del suddetto lotto edificatorio, l'ufficio tecnico potrà pertanto rilasciare il prescritto provvedimento edilizio nei riguardi dell'assegnatario e qualora il Comune non abbia già provveduto alla realizzazione delle citate opere di urbanizzazione primaria, al momento della presentazione del progetto, quest'ultimo dovrà prevedere anche la realizzazione delle opere, impianti e quant'altro necessario per rendere l'attività da intraprendere nel lotto in questione agibile in base alle vigenti disposizioni di legge;

Dare atto che i proventi della cessione dei lotti saranno impiegati per finanziare l'espropriazione delle aree del PIP e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Riservarsi con successivo atto la determinazione della spesa definitiva e del relativo costo di assegnazione dei lotti del Piano ad avvenuta definizione sia del procedimento espropriativo che alle risultanze dell'appalto delle opere di urbanizzazione.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Vignanello.

DI DARE ATTO che l'istruttoria, ai fini della adozione del presente atto, è stata espletata dal Sig. _____, quale Responsabile del Procedimento ex L. 241/90 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Stefanucci Luigi

La parte Per accettazione
