



## CENTRO SERVIZI PER ANZIANI DI MONSELICE

Via Garibaldi, 35, 35043 – MONSELICE (PD)

Cod. fisc. 82000210284 - P. IVA 00985730282

Tel. 0429-783377 Fax 0429-783105

### DECRETO DEL SEGRETARIO - DIRETTORE

#### N. 53 DEL 14/06/2024

Il Segretario - Direttore di questo Ente, ai sensi del secondo comma dell'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Regolamento di Amministrazione di questo Istituto, ha adottato, in data odierna, il presente provvedimento.

#### OGGETTO:

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PIASTRA SERVIZI: AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI PRESIDI ANTINCENDIO – CATEGORIA DI OPERE OG11.**

**Codice Unico di Progetto (C.U.P.): I48I18000160005.**

**Codice Identificativo Gara (C.I.G.) dell'affidamento: B21D75787A**

#### CONSIDERATO che:

- Con delibera del C.D.A. n. 16 del 20.07.2018 è stato approvato il progetto esecutivo riferito a "lavori di completamento della piastra servizi", dell'importo complessivo di € 605.000,00;
- Con Decreto n. 116 del 14.08.2019 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione del contraente del contratto d'appalto dei lavori;
- I Lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico "SISTEC" S.r.L. con sede a Molfetta (BA) in Via Antichi Pastifici n. 17, P.I. 06076770723, che ha offerto un ribasso del 24,300% sull'importo dei lavori a base d'asta e quindi per l'importo complessivo di € 296.088,03 di cui € 289.037,528 per lavori ed € 7.050,50 per oneri sulla sicurezza;
- L'intervento è finanziato con fondo di rotazione Regionale di cui all'art. 44 della L.R. n. 45 del 2017 - deliberazioni GRV n. 1105 del 30 luglio 2019, n. 212 del 18 febbraio 2020 e n. 268 del 2 marzo 2020;
- In data 20.05.2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto avente prot. n. 667, disciplinante i rapporti tra la Stazione Appaltante e l'appaltatore "Sistec" S.r.L. ed in data 07.06.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- I lavori appaltati sono stati consegnati in data 07.06.2021 ed ultimati in data 16.05.2022;
- Il Centro Servizi per Anziani di Monselice, dopo l'approvazione della contabilità finale dei lavori appalti, ha inoltrato alla Regione del Veneto la richiesta di proroga sul termine ultimo per la rendicontazione della spesa (fissato al 29.06.2023) per consentire l'esecuzione di opere suppletive e complementari (con prevalenza di opere di completamento in materia di antincendio ai fini dell'ottenimento del C.P.I.) mediante il riutilizzo delle economie di spesa realizzate a seguito della conclusione dei lavori appaltati;
- Con Decreto n. 56 del 16.06.2023 la Regione del Veneto ha concesso al CSA la proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori e la trasmissione della rendicontazione finale e la rimodulazione delle rate di rimborso del finanziamento ai sensi della L.R. n. 28 del 21 settembre 2021, art. 1 (decreto agli atti con prot. n. 1415 del 12.07.2023);

- Il sopraccitato Decreto assegna il termine del 30.06.2024 per la conclusione dei lavori ed il termine del 31.12.2024 per la rendicontazione finale della spesa;
- Con Decreto del Segretario - Direttore n. 83 del 19.09.2023, al Dott. Ing. Paolo Da Rin, titolare dell'omonimo Studio di Ingegneria con sede a Treviso (TV) in V.lo C. Alberto n. 3, P.I. 02390550263, è stato conferito l'incarico professionale finalizzato all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (al termine dell'esecuzione dei lavori di completamento della Piastra Servizi) per l'ammontare di € 8.500,00 +C.I. +I.V.A. e quindi per complessivi € 10.784,80;

**CONSIDERATO** che:

- Ai fini dell'agibilità della Piastra Servizi (a lavori conclusi) è necessario presentare apposita pratica presso i VV.FF. di Padova finalizzata al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e conseguentemente è necessario provvedere al completamento di tutte le opere previste come da parere espresso dai VV.FF. di Padova (presidi antincendio, uscite di sicurezza, ecc.) a valere sul progetto generale, allora autorizzato per la costruzione della Piastra Servizi;
- L'Ing. Paolo Da Rin ha posto l'attenzione sulla priorità di esecuzione dei lavori di completamento dei presidi antincendio (rilevatori ottici, cavi schermati antincendio, ecc.) e successivamente all'esecuzione delle nuove vie di esodo previste nel sopraccitato progetto generale;
- Con Decreto del Segretario-Direttore n. 146 del 29.12.2023, all'operatore economico "MORO ANTONIO" S.r.L. con sede a Rovigo (RO) in Viale Porta D'Adige n. 42, P.I. 00771620291 è stato affidato l'incarico dell'installazione di rilevatori ottici, cavi schermati antincendio e complementari per l'ammontare di € 39.838,85 +IVA al 10% e quindi per complessivi € 43.822,74 – CIG Z723DD6893;
- Ai fini della realizzazione della nuova via di esodo (uscita di sicurezza al grezzo) è stato necessario inoltrare specifica richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso (per apertura nuove porte di collegamento con la nuova via di esodo sui tre livelli del fabbricato esistente);
- La sopraccitata soprintendenza di Venezia ha successivamente autorizzato l'esecuzione dei lavori (rif. Prot. MIC|MIC\_SABAP-VE-MET|03/05/2024|0014824-P) e conseguentemente, è necessario provvedere con la massima celerità alla loro esecuzione (categorie di opere OG1 e OG2) ai fini del rispetto dei limiti temporali concessi dalla Regione del Veneto con il proprio Decreto n. 56 del 16.06.2023 nonché per motivi di sicurezza per gli ospiti e personale addetto;
- Con Decreto del Segretario-Direttore n. 47 del 03.06.2024, all'operatore economico "EDILIZIA MASIERO" S.r.L. con sede a San Pietro Viminario (PD) in Via Roma n. 24/A, P.I. 05579740282, è stato affidato l'incarico all'esecuzione dei lavori di finitura della nuova via di esodo e complementari (categoria di opere OG1) con l'applicazione di uno sconto percentuale del 6% sull'elenco prezzi/computo metrico posto a base di offerta di € 42.451,86 +IVA e quindi per € 39.904,75 +IVA al 10% per totali € 43.895,23 - Codice Identificativo Gara (C.I.G.): B19E454038;
- Con Decreto del Segretario-Direttore n. 49 del 03.06.2024, all'operatore economico "MIRANDOLA IMPIANTI" S.r.L. con sede a Este (PD) in Via Belle n. 13/C, P.I. 04023260286, è stato affidato l'incarico all'esecuzione di lavori per la categoria di opere OG2, con l'applicazione di uno sconto percentuale del 9,50 % sull'elenco prezzi/computo metrico posto a base di preventivo-offerta di € 24.131,54 +IVA e quindi per € 22.929,79 +IVA al 10% e quindi per complessivi € 25.222,77 - Codice Identificativo Gara (C.I.G.): B1CCA60B75;

**ATTESO** che:

- I lavori affidati con il Decreto del Segretario-Direttore n. 146 del 29.12.2023 nei confronti dell'operatore economico "MORO ANTONIO" S.r.L. con sede a Rovigo (RO) in Viale Porta D'Adige n. 42, P.I. 00771620291, sono in fase di rendicontazione;
- Che in corso d'opera dei lavori è emersa la necessità di integrare la sopraccitata spesa per consentire l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive e complementari (implementazione rilevatori ottici, cavo schermato, centrale rilevazione, ecc.) nonché all'estensione dell'impianto di rilevazione incendi sulla nuova via di esodo e locale filtro in fase di realizzazione;
- Ai fini di una certificazione unitaria è opportuno che il sopraccitato lavoro di completamento sia eseguito da un unico operatore economico;

**CONSIDERATO che:**

- L'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023 riporta la soglia di esenzione dell'imposta di bollo per i contratti di valore inferiore o uguale a 40.000 euro;

**SENTITO** l'operatore economico "MORO ANTONIO" S.r.L. con sede a Rovigo (RO) in Viale Porta D'Adige n. 42, P.I. 00771620291, il quale si è reso disponibile ad eseguire i lavori in oggetto (categoria di opere OG11) con l'applicazione di uno sconto percentuale del 10,00 % sull'elenco prezzi del Prezziario Regionale posto a base di offerta, per un importo dei lavori da eseguire stimato in € 20.158,02 +IVA e quindi per € 20.158,02 +IVA al 10% – Riferito all'RDO n. 4443619 da procedura esperita sul portale MePA di Consip SpA;

**VERIFICATO** i requisiti di carattere generale ed economico-finanziaria del sopraccitato operatore economico interpellato;

**RICHIAMATO** l'allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 che definisce (all'articolo 3, comma 1, lettera d)) l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

**RITENUTO** di provvedere ad affidare l'incarico in oggetto nei confronti della ditta "MORO ANTONIO" S.r.L. con sede a Rovigo (RO) in Viale Porta D'Adige n. 42, P.I. 00771620291;

**CONSIDERATO** che non vi è conflitto di interesse nella sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990, art. 53 del D.lgs. n. 165/2001 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Ciò premesso,

**DISPONE**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di:

- **AFFIDARE** all'operatore economico "MORO ANTONIO" S.r.L. con sede a Rovigo (RO) in Viale Porta D'Adige n. 42, P.I. 00771620291, l'incarico all'esecuzione dei lavori riportato in narrativa (categoria di opere OG11) con l'applicazione di uno sconto percentuale del 10,00 % sull'elenco prezzi (Prezziario Regione del Veneto), per l'ammontare di € 20.158,02 +IVA al 10% e quindi per complessivi € 22.173,82;
- **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 22.173,82 sull'esercizio finanziario 2024, conto patrimoniale n. 10124501 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2024;
- **DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, e di affidare il servizio ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- **DARE ATTO** che l'incarico è affidato con la procedura dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e che l'affidamento è soggetto all'applicazione di quanto previsto all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- **PRECISARE** che il quadro economico generale dei lavori di completamento della "Piastra Servizi" (approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione del Centro Servizi per Anziani di Monselice n. 16 del 20.07.2018) presenta sufficiente capienza alla voce "somme a disposizione";
- **CONFERMARE** che Responsabile del Procedimento, relativamente al presente intervento, è il geom. Andrea Ferrato;
- **PRECISARE** che il:
  - a) Contratto sarà sottoscritto all'interno del portale MePA di Consip S.p.A. riferito all'RDO n. 4443619;
  - b) Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: I48I18000160005;
  - c) Codice Identificativo Gara (C.I.G.) dell'affidamento in oggetto è il seguente: B21D75787A;
- **ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione stabiliti dall'art 37 del D.lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente.

**IL SEGRETARIO - DIRETTORE**

dott. Stefano GUERRA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Monselice, li 16/07/2024

**IL SEGRETARIO - DIRETTORE**dott.

Stefano GUERRA