



Copia

COMUNE DI TORRENOVA

Citta Metropolitana di Messina

DETERMINAZIONE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO N. 578 DEL 19/07/2024 REG.GEN N.58 DEL 19/07/2024

OGGETTO:

Acquisizione beni utilizzati per scopi di interesse pubblico. Art. 42-bis D.P.R. 327/2001. – Apposizione servitù di condotta particelle 803, 808 e 366 (derivanti dalle partt. 78 e 83).

Impegno spesa della somma complessiva di € 8.983,23

L'anno duemilaventiquattro del mese di luglio del giorno diciannove nel proprio ufficio,

PREMESSO:

- **che** occorre definire il procedimento di apposizione servitù di condotta in capo all'ente particelle 803 e 808 e 366 (derivanti dalle partt. 78 e 83) individuate in catasto al fg.Omissis, intestate aOmissis;
- **che** l'area è interessata dagli anni 2000 da una condotta fognaria a servizio di una porzione dell'abitato e le opere realizzate sono interrato;
- **che** l'immobile è stato, dunque, utilizzato nel tempo, per scopi di interesse pubblico;
- **che** si ritiene necessario formalizzare gli atti necessari per intestare la particella all'ente Comune di Torrenova per ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, e non sussistendo ragionevoli alternative all'adozione del presente atto;
- **che** il Responsabile del Settore Gestione del Territorio con nota prot. n. 7787 del 16.05.2024 a seguito di controdeduzioni alle osservazioni della ditta proprietaria prot. n. 6881 del 06/05/2024 ha calcolato gli importi alla luce di alcune controdeduzioni accolte e/o parzialmente accolte e pertanto ai fini del provvedimento di cui all'art. 42 bis c. 6 DPR 327/2001 per l'apposizione della servitù per mq 575,00, ha stimato giusta relazione istruttoria anzitutto prot. n. 7787 del 16.05.2024 l'importo da corrispondere così suddiviso:
 - € 4.140,00 valore venale dei terreni – pregiudizio patrimoniale;
 - € 414,00 pregiudizio non patrimoniale (10% del valore venale del bene);
 - € 4.429,23 interessi a tasso fisso annuo del 5% calcolati su € 4.554,00 maturati per il periodo dal 21.01.2005 alla data del 30.06.2024 quale data presumibile dell'effettivo soddisfo;

PRESO ATTO che non è pervenuto nessun riscontro alla suddetta nota e che comunque il procedimento andrà concluso con formale espresso provvedimento in esecuzione del provvedimento del TAR;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2024, resa immediatamente esecutiva, con la quale si è proceduto ai sensi dell' art. 194 comma 1, lettera A) e lettera D) del Decreto Legislativo n. 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio, scaturente dalla Sentenza n. 3406/2022 pubblicata il 27.12.2022, emessa dal TAR Sicilia sezione staccata di Catania (Sezione Seconda) nel ricorso n. 2281/2009 Reg. Ric. promosso dalla Sig.ra Omissisc/ Comune di Torrenova e successiva Sentenza n. 2206/2024 pubblicata in data 13.06.2024 emessa dal TAR di Catania sul ricorso n. 749/2024 Reg. Ric.:

ATTESO che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 13/05/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2024/2026;
- Con delibera di Consiglio Comunale N. 18 del 23.05.2024, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la determina sindacale n. 7 del 15/04/2024 di conferimento dell'incarico di responsabile del Settore Gestione del Territorio;

ATTESO che sono stati demandati al sottoscritto l'adozione del provvedimento di acquisizione e l'adempimento di quanto ad esso connesso;

VISTO l'art. 42-bis, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

ACCERTATO che l'ufficio tecnico comunale ha quantificato l'importo necessario per l'acquisizione dell'area ai sensi dell'arte ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 in **€ 8.983,23** di cui:

- € 4.140,00 valore venale dei terreni – pregiudizio patrimoniale;
- € 414,00 pregiudizio non patrimoniale (10% del valore venale del bene);
- € 4.429,23 interessi a tasso fisso annuo del 5% calcolati su € 4.554,00 maturati per il periodo dal 21.01.2005 alla data del 30.06.2024;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Capitolo **20110/1051** del bilancio di previsione 2024/2026, al fine di garantire l'acquisizione de qua;

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere all'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo di € 8.983,23 e alla relativa liquidazione, al fine di evitare ulteriore aggravio di spesa per l'Ente;

RILEVATO che il Responsabile del Settore ed il Responsabile del Procedimento non si trovano in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'Ordinamento Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

VISTO l'Ordinamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

PROPONE DI DECRETARE

Per quanto specificato in premessa che qui si intende integralmente riportata:

DI DEFINIRE ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 bis del DPR 327/2001 il procedimento di acquisizione del diritto di servitù di condotta al patrimonio in capo all'ente Comune di Torrenova via Benedetto Caputo C.F. 95001680834 a valere sulle particelle 803, 808 e 366 (derivanti dalle partt. 78 e 83) individuate in catasto al fg.Omissis, intestate a Omissisnat* a Omissisil OmissisC.F:Omissis;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 a valere sul Cap. **20110/1051** la somma complessiva di **€ 8.983,23** così suddivisa

- € 4.140,00 valore venale dei terreni – pregiudizio patrimoniale;
- € 414,00 pregiudizio non patrimoniale (10% del valore venale del bene);
- € 4.429,23 interessi a tasso fisso annuo del 5% calcolati su € 4.554,00 maturati per il periodo dal 21.01.2005 alla data del 30.06.2024 quale data presumibile dell'effettivo soddisfo;

DI DARE ATTO che:

- con propria Determina ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, si provvederà alla liquidazione e pagamento dell'indennizzo come quantificato all'art. 2 che precede, pari a complessivi Euro 8.983,23 comprensiva di pregiudizio patrimoniale, pregiudizio non patrimoniale ed interessi come previsti dal comma 6 ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 a favore della OmissisOmississopra generalizzata entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto nelle forme degli atti processuali civili, sul codice IBAN comunicato con nota acquisita al prot. n. 11033 del 17.07.2024;
- Il presente Decreto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, con oneri a carico del Comune, pubblicato all'albo pretorio del Comune, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi

mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

DI DARE ATTO che:

- trattasi di spesa per servizi espressamente previsti per legge ai sensi dell'art. 188, comma 1 quater, del TUEL;
- ai sensi dell'art.183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000, è stato accertato che i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR e/o straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei termini di legge;

DI DARE ATTO che questo Ufficio provvederà, entro trenta giorni dalla sua emanazione, alla trasmissione di copia integrale del presente provvedimento alla Corte dei Conti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- va trasmessa al Responsabile del Settore Economico-Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per i controlli di legge;
- va pubblicata per giorni 15 consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
- va pubblicata nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs n. 33/2013.

La Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Maria Giorgia Torre

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la determinazione Sindacale n. 07 del 15/04/2024, con la quale all'Ing. Basilio Sanseverino è stato assegnato l'incarico di posizione organizzativa del settore Gestione del Territorio;

Ritenuto che l'istruttoria predisposta dal responsabile del procedimento preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000;

Rilevato che il Responsabile del settore non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1997, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento;

Visto l'art. 107, comma 2 e 3, del D.lgs. n. 267/2000;

DECRETA

Di approvare la superiore proposta di determinazione che qui si intende trascritta nel presente Dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Basilio Sanseverino

Sottoscritto in originale con firma digitale

Il presente file costituisce copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato nel rispetto delle regole tecniche di cui al D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni

Provvedimento Dirigenziale Registro Generale n.578 del 19 luglio 2024

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il Provvedimento Dirigenziale di cui in intestazione viene pubblicato all'albo pretorio on-line dal 26/07/2024 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi e, quindi, fino al 10/08/2024 .

Torrenova 26/07/2024

L'incaricato/responsabile alla pubblicazione:

Rosa Maria Arcofora
Maria Teresa Cafarelli

Firmato digitalmente