

## **CONVENZIONE**

### **TRA CISS e ANFFAS ONLUS DI BORGOMANERO**

#### **RISPETTO AGLI SPAZI DEL**

#### **CENTRO DIURNO SOCIO-TERAPEUTICO RIABILITATIVO “La Magnolia”**

### **Quinquennio 2024 - 2029**

TRA

la dott.sa Claudia Frascoia, nata a Borgomanero l'1.1.1967, in qualità di Direttrice del Consorzio Intercomunale per la gestione dei Servizi Socio-assistenziali di Borgomanero, di seguito nominato CISS o Ente Gestore, C.F. 91006010036

E

il signor Agazzini Fiorenzo, nato a Veruno il 27.10.52, in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione di Promozione Sociale ANFFAS ONLUS di Borgomanero, di seguito nominata ANFFAS o Associazione, C.F. 01892050038

Premesso che:

- dal novembre 2013 a Borgomanero, nell'ambito del Complesso denominato “Centro Territoriale Handicap” (CTH) in Viale Libertà n. 30, di proprietà comunale e in comodato d'uso al CISS, è stato autorizzato al funzionamento e contestualmente accreditato dall'ASL NO il Centro Diurno Socio-Terapeutico Riabilitativo di tipo A , denominato “La Magnolia” (Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL NO n. 1051 del 13.11.2013);
- la Regione Piemonte e il Comune di Borgomanero hanno finanziato la realizzazione del suddetto Centro Diurno;
- la gestione del nuovo presidio da parte del C.I.S.S. di Borgomanero non sarebbe stata economicamente né organizzativamente sostenibile senza la concertazione con A.N.F.F.A.S di un processo di collaborazione gestionale, programmato per un biennio e concretizzato attraverso progetti sperimentali in convenzione ai sensi della legge regionale 7/2006;
- la volturazione dall'Ente Gestore all'Associazione del titolo autorizzativo al funzionamento, rilasciato dall'ASL NO, è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione del C.I.S.S. , come coerente esito di un positivo percorso di collaborazione e reciprocità, valutata da un lato l'economicità di prospettiva e considerato eccellente il servizio svolto dall'équipe dell'Associazione, rendendo quindi sostenibile la qualità di un servizio essenziale per le persone disabili del territorio e per le loro famiglie, rappresentate dalla stessa Associazione;
- il Centro Diurno “La magnolia” di A.N.F.F.A.S. Borgomanero, autorizzato ed accreditato dall'ASL NO come Centro Socio-terapeutico Riabilitativo di tipo A, funziona in totale autonomia rispetto al C.I.S.S. di Borgomanero;
- il C.I.S.S. nelle richieste di fornitura ad A.N. F.F.A.S. opera secondo l'oggettiva opportunità d'inserimento dei singoli casi, proponendo le persone disabili per la valutazione da parte dei

tecnici preposti dell'Associazione, naturalmente avvantaggiandosi della vicinanza e dei rapporti di massima collaborazione collaudati negli anni;

Richiamato:

- il Protocollo d'Intesa fra il Comune di Borgomanero e il C.I.S.S. per l'utilizzo dell'Area di Viale Libertà denominata "ex Macello" al fine della gestione dei servizi socio-assistenziali territoriali (Del. C.C. n. 65 del 27.9.2010);
- il vigente Contratto di comodato d'uso modale con cui il Comune di Borgomanero ha concesso la parte del CTH sito in viale Libertà n. 28, ove è ubicato il Centro Diurno "La Magnolia" (censito nel C.F. del Comune di Borgomanero al foglio n.10, mappale n. 2262, subalterno 4, con superficie catastale di mq. 758);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### ART 1 - OGGETTO

Oggetto della presente convenzione è la formalizzazione dell'uso da parte di A.N.F.F.A.S. degli spazi destinati al Centro Diurno Socio-Terapeutico Riabilitativo di tipo A, "La Magnolia" e la definizione degli accordi in merito all'utilizzo dei medesimi.

#### ART. 2 - FINALITA'

Finalità della presente convenzione è garantire la miglior fruizione possibile degli spazi del CTH destinati al Centro Diurno Socio -Terapeutico Riabilitativo di tipo A "La Magnolia", in un'ottica di ottimizzazione di un bene comune, messo a disposizione per servizi socio-assistenziali dal Comune di Borgomanero, nell'interesse della popolazione disabile del territorio e delle loro famiglie.

#### ART. 3 - INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI

Gli spazi destinati al Centro Diurno "La magnolia" sono quelli che si evincono dalla planimetria del Centro medesimo, in allegato al presente atto, garantendo allo stesso quegli standard dimensionali e strutturali che ne hanno consentito l'autorizzazione al funzionamento e l'accreditamento da parte dell'ASL NO.

Fra gli spazi individuati, la palestra, con i relativi servizi accessori (bagni e spogliatoi), potrà essere utilizzata in condivisione con il C.I.S.S. secondo precisi accordi fra le Direzioni dei due Enti.

L'accesso comune all'area del CTH, richiederà precisi accordi su orari e modalità di transito.

Anche l'uso dei parcheggi antistanti al Centro Diurno sarà oggetto di accordo fra le Direzioni.

#### ART. 4 - IMPEGNI DI ANFFAS

A.N.F.F.A.S., in quanto titolare del Centro Diurno "La Magnolia", si impegna:

1. ad assumersi l'intera copertura economica relativa ai servizi di rete (energia elettrica, riscaldamento, acqua, telefono), alla pulizia (ordinaria e straordinaria) e alla manutenzione ordinaria dei locali dove è ubicato il presidio e dell'area verde di pertinenza, compreso il tratto viario che dall'ingresso del C.I.S.S. conduce all'ingresso della Magnolia.
2. a corrispondere annualmente al C.I.S.S. la cifra forfetaria di €10.000,00, dovuta al Comune di Borgomanero, proprietario e concessionario dell'area del CTH, finalizzata al taglio degli alberi ad alto fusto, come da contratto di comodato modale vigente;

3. a segnalare tempestivamente al C.I.S.S. eventuali necessità inerenti la manutenzione straordinaria, affinché possa essere dal C.I.S.S. interessato il Comune proprietario.

#### ART. 5 - RESPONSABILITA' DEL CISS

Il C.I.S.S., in qualità di comodatario del CTH, si impegna:

1. a curare le comunicazioni fra A.N.F.F.A.S. e Comune di Borgomanero, relativamente a criticità che dovessero emergere inerenti la manutenzione, in capo all'Associazione per quanto relativo agli interventi ordinari e in capo al Comune per quanto relativo agli interventi straordinari;
2. a supervisionare l'uso abituale dei locali, anche partecipando ai sopralluoghi periodici della preposta Commissione di vigilanza sui presidi, e nel farsi parte attiva nel segnalare eventuali adeguamenti opportuni;
3. a garantire la non interferenza dei servizi socio-assistenziali svolti dal C.I.S.S. e/o da altri eventuali soggetti che opereranno, su incarico del C.I.S.S., nell'ambito del Centro Polivalente sul buon funzionamento del Centro Diurno "La magnolia".

#### ART. 6 - VERIFICA DI ANDAMENTO DELLA CONVENZIONE

Sono previsti incontri trimestrali tra le Direzioni C.I.S.S. e Anffas per un confronto sull'andamento degli accordi, che potranno, all'occorrenza, essere integrate e perfezionate.

#### ART. 7 - DURATA ED EVENTUALE RECESSO

La durata della convenzione è quinquennale con scadenza al 31.12.2029 e previsione di rinnovo.

Qualora, in via remota, venisse meno la possibilità/volontà di mantenere il Centro Diurno "La magnolia" presso l'area del CTH, il C.I.S.S. potrà, con un preavviso di almeno un anno, comunicare ad Anffas l'intenzione di riacquisire gli spazi.

#### ART. 8 - REGISTRAZIONE

Si concorda di sottoporre a registrazione la presente, con assunzione della spesa da parte di Anffas Onlus Borgomanero.

Letto e firmato.

Borgomanero,

Per il C.I.S.S. di Borgomanero

Il Presidente  
Sig. Enzo Bobice

La Direttrice  
Dott.ssa Claudia Frascoia

Per l'ANFFAS ONLUS di Borgomanero

Il Rappresentante Legale  
Sig. Agazzini Fiorenzo

La Direttrice  
Dott.sa Laura Lazzarotto