



# Comune di Cesana Torinese



**UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 245 DEL 12/08/2024**

Area SERVIZI MANUTENTIVI n. 96/2024

**Oggetto:** CONCESSIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E DEL CAMPO DA CALCETTO "ZONA CABASSA" PER IL PERIODO DAL 16/02/2025 AL 15/02/2029

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese agosto, nella sede municipale, il Responsabile del servizio Albis Serena, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

**Visto** il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Ricordato** che il Comune di Cesana Torinese è proprietario, tra l'altro, di un locale, annesso all'edificio scolastico, adibito a palestra comunale situato in Viale IV Novembre n. 11 e del campo da calcetto "zona cabassa";

**Rilevato** che a seguito di procedura aperta, con Determina del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente n. 14 del 15/02/2016, è stata concessa alla società GL Sport Tools s.r.l. la gestione della palestra comunale e del campo da calcetto "zona Cabassa" per la durata di anni nove;

**Richiamato** il contratto Rep. N. 1888 stipulato in data 10/05/2016, dal quale si evince che la concessione andrà a scadenza al 15/02/2025;

**Vista** la nota pervenuta agli atti in data 26/02/2024 registrata a protocollo n° 1807, da parte della Società GL Sport Tools s.a.s. (P.I.: 11268190011), attuale concessionario, con la quale si manifesta l'interesse al proseguimento della concessione fino al 15/02/2029;

**Constatato** che l'ente intende consentire e favorire sul territorio comunale un servizio pubblico, anche alla luce della corretta gestione da parte dell'attuale concessionaria riscontrata nel corso degli anni;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n° 20 del 07/03/2024 di INDIRIZZI IN MERITO ALLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E DEL CAMPO DA CALCETTO "ZONA CABASSA";

**Richiamato** l'avviso di manifestazione d'interesse registrato agli atti in data 19/03/2024 prot. n° 2484, nella quale vengono riportate le seguenti condizioni di partecipazione:

*“Le condizioni di partecipazione sono le medesime di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto approvato con Determina del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente n. 14 del 15/02/2016 (allegato alla presente) e alle ulteriori implementazioni delle condizioni ricavabili dalla proposta allegata al presente avviso. Si precisa che avuto riguardo dell'art. 11 del Capitolato, in p.to “oneri a carico della proprietà”, resteranno esclusi dalla presente concessione i seguenti obblighi a carico del Comune:*

*l'installazione e la fornitura di n° 8 proiettori a led e nuova linea;*

*fornitura e posa di pavimentazione di gomma per la balconata;*

*rimozione della pavimentazione esistente, smaltimento e rasatura, e fornitura nuova pavimentazione, zoccolino in pvc e paraspigoli;*

*Per quanto concerne invece la Durata, la stessa non dovrà intendersi in anni nove come previsto dall'art. 2 del Capitolato, ma quella infra meglio specificata”*

**Richiamato** il verbale di aggiudicazione definitiva del 12/08/2024 dal quale risulta aggiudicataria la Sig. Carlotta Gualandi – Via Melezet 69 Bardonecchia (TO) stante il maggior ribasso presentato, pari al 5%; sul contributo comunale previsto nel Capitolato

#### **Visto:**

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs del 31.03.2023 n. 36;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. **di aggiudicare** la concessione della palestra comunale e del campo da calcetto “zona Cabassa” per il periodo dal 16/02/2025 al 15/02/2029 alla sig. Gualandi Carlotta, in qualità di titolare della costituenda A.S.D. Physi.co, alle seguenti condizioni di seguito riportate:

- a) Condizioni del Capitolato Speciale di Appalto approvato con Determina del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente n. 14 del 15/02/2016
- b) Condizioni ricavabili dalla proposta presentata dalla GL SPORT TOOLS S.a.S n. prot 1807/2024

Si precisa che avuto riguardo dell'art. 11 del Capitolato, in p.to "oneri a carico della proprietà", resteranno esclusi dalla presente concessione i seguenti obblighi a carico del Comune:

- l'installazione e la fornitura di n° 8 proiettori a led e nuova linea;
- fornitura e posa di pavimentazione di gomma per la balconata;
- rimozione della pavimentazione esistente, smaltimento e rasatura, e fornitura nuova pavimentazione, zoccolino in pvc e paraspigoli;
- c) Contributo a fronte dell'attività di gestione e funzionamento dell'attività pari ad € 2.327,50 annui;

2. **di dare atto** che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

Albis Serena●●●●●