



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.73

OGGETTO: Locazione del fabbricato di proprietà comunale ubicato in Via Tommaso Villa 61 ('La Bocciofila') e sue pertinenze – PRESA D'ATTO delle risultanze della procedura, APPROVAZIONE dello schema del contratto e ulteriori disposizioni

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **venticinque**, del mese di **giugno** alle ore 17:15 nella sala delle riunioni.

Debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PERETTI Roberto - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. ARESE Pier Giorgio - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. GIUDICI Daniela - Assessore	ASSESSORE	NO GIUST.
4. MEINARDI Barbara - Assessore	ASSESSORE	SÌ
5. SCARAMOZZINO Francesco - Assessore	ASSESSORE	SÌ (DA REMOTO)
Totale Presenti:		4
Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta, il Segretario Comunale **Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERETTI Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria precedente deliberazione n. 96 in data 07.09.2023, nel prescrivere alcune modifiche rispetto a quanto disposto e approvato con la precedente deliberazione n. 2/2021 nei riguardi degli obiettivi attesi, veniva approvato lo schema di un Avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di manifestazioni d'interesse alla locazione del fabbricato di proprietà comunale ubicato in Via Tommaso Villa 61 e relative pertinenze (comunemente denominato 'La Bocciofila'), al fine di svolgere attività in favore di giovani e anziani, come esplicitato nell'Avviso stesso;
- in seguito alla pubblicazione dell'Avviso sopra richiamato, pervenivano tre proposte da parte di altrettanti candidati;
- in esito all'esame delle candidature e delle ulteriori informazioni integrative richieste ai candidati, il Responsabile del Settore Tecnico 2, in data 03.02.2024, ha prodotto la relazione allegata in atti, che si conclude con l'individuazione della candidatura ritenuta più congeniale al raggiungimento delle finalità attese;

VISTA la nota PEC Prot. 01844 in data 06.02.2024 trasmessa dal titolare della candidatura individuata di cui prima, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico 2 provvedeva:

- a proporre l'instaurazione di un rapporto locativo assimilabile ai contratti commerciali di cui alla Legge 392/78, della durata di sei anni eventualmente rinnovabili di altri sei;
- a fornire lo schema del contratto locativo;
- a richiedere il deposito di un Progetto gestionale di maggior dettaglio rispetto a quello proposto nella candidatura, nonché di una Dichiarazione di accettazione preliminare delle condizioni contenute nel contratto di locazione come proposto;

RILEVATO che il titolare della candidatura individuata, in riscontro a quanto richiesto con la nota sopra richiamata, ha provveduto in data 19.06.2024 e al Prot. 8678, a trasmettere il Progetto gestionale, dall'esame del quale è tra l'altro possibile desumere:

- il soggetto associativo indicato per la sottoscrizione del contratto di locazione, che viene individuato nella "Nuova Bocciofila Villanovese A.P.S." (c.f. 92082040053) la cui sede legale, fatto salvo ogni buon fine, è già stata indicata in Via T. Villa 61;
- i contenuti dell'Atto costitutivo e dello Statuto dell'Associazione, di cui ha depositato copia;
- l'accettazione preliminare delle condizioni contenute nel contratto di locazione proposto, come da idonea dichiarazione prodotta;

PRESO ATTO dei contenuti del progetto e dello schema dell'atto locativo, e ritenuti coerenti con le finalità attese, già espresse con la propria precedente deliberazione n. 96/2023, e pertanto meritevoli di approvazione;

VISTA la relazione integrativa predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico 2, allegata in atti, avente valenza di "valutazione di stima" ai sensi dell'art. 9, comma 1 del vigente Regolamento comunale per le locazioni e le concessioni di beni immobili, dalla quale si desume che la locazione in parola non costituisce beneficio economico in favore del soggetto locatario, e pertanto non ricade nella fattispecie contemplata all'art. 11 ('assegnazioni per attività con finalità sociali e senza fini di lucro') del medesimo Regolamento;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico 2;

- il parere di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante del presente disposto.
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta individuazione dell'Associazione "*Nuova Bocciofila Villanovese A.P.S.*" quale soggetto interlocutore per il prosieguo della procedura finalizzata alla locazione del fabbricato di proprietà comunale ubicato in Via Tommaso Villa 61 ('La Bocciofila') e relative pertinenze, da stipularsi secondo quanto indicato nel presente provvedimento e negli atti in approvazione.
3. **DI APPROVARE** a tal fine i seguenti documenti:
 - schema del contratto di locazione, allegato al presente provvedimento;
 - progetto gestionale predisposto dal soggetto individuato, e costituente allegato allo schema di contratto di cui sopra.
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico 2 l'espletamento di ogni atto e/o adempimento conseguente, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di locazione.
5. **DI DICHIARARE**, con votazione separata e unanime, la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente

PERETTI Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente

Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li 02/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Pierangelo
SCAGLIOTTI