

# CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

**N. 318 GEN.**

**N. 73 / 2024 UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO : Approvazione avviso d'asta pubblica per la vendita di beni di proprietà comunali siti nell'edificio ex casa di riposo in Reg. Cates n. 36**

=====  
L'anno duemilaventiquattro, addi diciannove del mese di luglio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 16 gennaio 2017 e s.m.i. è stata approvata la Dotazione Organica del personale, aggiornata recentemente con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 dell'08/09/2022;

Dato atto che nel Comune di Lanzo Torinese non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 che recita testualmente: "nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale anche in deroga a ogni diversa disposizione";

Visti i decreti di nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29/03/1999 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 167 e s.m.i.;

Vista la Legge 15 maggio 1997 n. 127 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29 febbraio 2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e nota integrativa;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lanzo Torinese è proprietario del compendio socio-assistenziale denominato Residenza Cates, ubicato in Regione n. 36, il presidio, elevato su quattro livelli, di cui uno seminterrato, provvisto di spazi destinati alle degenze, spazi per attività collettive, servizi generali, collettivi, ausiliari e sanitari, insiste all'interno di un'ampia area verde, parco di pertinenza di facile accesso, con notevole valore paesaggistico, comprendente anche una porzione di bosco posta alle spalle del fabbricato
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 11/07/2022 è stato deliberato di concedere all'Azienda Sanitaria Locale TO4 (ASL TO4) P.IVA 09736160012 con sede legale in Chivasso in Via Po n. 11 in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Lanzo Torinese, regione Cates n. 36 (ex Casa di Riposo) per la realizzazione della Casa di Comunità, così come definito dalla Regione Piemonte;
- con decisione della Giunta C.le n 17 del 27/04/2023 punto n.20 è stato disposto atto indirizzo all'ufficio tecnico di procedere allo sgombero dei locali precisando per gli arredi cucina la dismissione mediante procedura ad evidenza pubblica riservata alle associazioni senza fini di lucro;

Considerato che è stata fatta una ricognizione dei beni e delle attrezzature presenti presso la sede ex Casa di Riposo Cates in reg. Cates n. 36 individuando alcuni beni non utilizzati ma suscettibili di alienazione e precisamente:

- 1 - TAVOLO ACCIAIO
- 2 - TAVOLO ACCIAIO
- 3 - ARMADIO ACCIAIO
- 4 - MOBILE MURO PENSILE ACCIAIO
- 5 - TAVOLO ACCIAIO
- 6 - LAVABO 1 VASCA
- 7 - LAVABO 2 VASCA
- 8 - FORNO 4 FUOCHI
- 9 - CAPPA
- 10 - TAVOLINO
- 11 - CARRELLO
- 12 - SCALDAVIVANDE ACCIAIO
- 13 - FRIGO A DUE ANTE

Rilevato che il prezzo a base d'asta a corpo è di euro **2.100,00** (Duemilacento/00).

I suddetti beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da vincoli di ogni specie e natura, e che pertanto farà carico agli acquirenti qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo dei beni in base alle norme vigenti.

Considerato gli importi sopra riportati sono stati desunti da indagini di mercato e da valutazioni dell'Ufficio Tecnico comunale;

Visto il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e mobili, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 14/07/2015;

Rilevato che la Giunta comunale ha fornito parere favorevole alla procedura di gara riservandosi di adottare proprio atto di liberatoria e aggiornamento inventario al momento in cui verrà redatto elenco dei beni da parte dell'operatore aggiudicatario;

Visto l'avviso d'asta con allegate schede tecniche e documentazione fotografica relativa ai beni in alienazione e l'istanza di partecipazione allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione per quindici giorni consecutivi dell'Avviso d'asta sul sito istituzionale del Comune di Lanzo;

Considerato che occorre provvedere all'approvazione dell'avviso e dell'allegata istanza di partecipazione;

Ritenuto opportuno individuare il Responsabile del Procedimento nella persona del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. e Patrimonio geom. Vincenzo PUGLIESE

Visti il D. Lgs. 36/2023

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali attribuite ai Responsabili dei servizi ed uffici ai sensi dell'art. 107 del precitato D.lgs n° 267/00 e nella fattispecie al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico compete l'espletamento delle procedure di gara e l'affidamento del servizio di cui trattasi;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del d.l. N. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Settore tecnico Settore LLPP, attribuendogli contestualmente le funzioni di cui all'art. 109 - comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

Vista l'attestazione sulla regolarità contabile e copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 151, 4° comma e 153, 5° comma, del D.lgs 267/00;

Visto:

- il D. Lgs. 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D. Lgs. 36/2023 che ha sostituito ed abrogato il Dlgs 50/2016;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- Visti gli articoli 37, del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";
- Visto l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del d.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Lanzo Torinese";

Ritenuto di dover procedere in merito,

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

## DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate;

- 1) Di procedere ai sensi Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e mobili, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 14/07/2015, all'avvio della

procedura di alienazione dei beni di proprietà del Comune di Lanzo Torinese sotto indicati mediante asta pubblica ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923 nr.2440 - legge di contabilità generale dello Stato e R.D. 23 maggio 1924 nr.827 - Regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt.73 lettera c e 76 del R.D. nr.827/1924 e ss.mm.ii. ed in osservanza delle disposizioni contenute nello schema di avviso allegato:

- 1 - TAVOLO ACCIAIO
- 2 - TAVOLO ACCIAIO
- 3 - ARMADIO ACCIAIO
- 4 - MOBILE MURO PENSILE ACCIAIO
- 5 - TAVOLO ACCIAIO
- 6 - LAVABO 1 VASCA
- 7 - LAVABO 2 VASCA
- 8 - FORNO 4 FUOCHI
- 9 - CAPPA
- 10 - TAVOLINO
- 11 - CARRELLO
- 12 - SCALDAVIVANDE ACCIAIO
- 13 - FRIGO A DUE ANTE

2) di approvare:

- l'Avviso d'asta
- Allegato 1 Domanda di partecipazione,
- Allegato 2 Modello offerta
- Allegato 3 Dichiarazione sopralluogo

3) di procedere alla pubblicazione per quindici giorni consecutivi del predetto avviso di asta pubblica sul sito internet istituzionale [www.comune.comune.lanzotorinese.to.it](http://www.comune.comune.lanzotorinese.to.it).

4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi D. Lgs. n. 241/1990, è il sottoscritto Responsabile del Servizio geom. Vincenzo PUGLIESE.

5) DARE ATTO:

- che viene qui espresso anche il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L. 18.08.2000 n. 267;
- che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dagli articolo 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- che il presente provvedimento, debitamente numerato, sarà conservato nel registro delle determinazioni del Comune di Lanzo Torinese;

6) TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del PARERE E VISTO previsto dal Regolamento di Contabilità per tutti gli atti di impegno e liquidazione;

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui

all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Lavori Pubblici e Manutenzione  
Geom. Vincenzo PUGLIESE  
*(Documento firmato digitalmente)*

mmp