



# Comune di Cesana Torinese



**UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**DECRETO REGISTRO GENERALE N. 194 DEL 08/07/2024**

**Area OPERE PUBBLICHE, CENTRALE COMMITTENZA n. 47/2024**

**Oggetto: Sistemazione idraulica Rio Fenils nel Comune di Cesana Torinese - CUP I14H20001070001 - Emissione del decreto di esproprio.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese luglio, nella sede municipale, il Responsabile del servizio Fasano Giorgio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

## **PREMESSO**

Considerato che nell'allegato A del DM del 8 Novembre 2021 sono indicati gli enti beneficiari di contributo, tra cui è presente il comune di Cesana T.se. Per quanto riguarda l'ente l'intervento si individua nei lavori per la sistemazione idraulica del rio Fenils; gli interventi prevedono la realizzazione di scavi e reinterri, tagli di vegetazione, messa a dimora di alberi e arbusti, inerbimento tramite semina a spaglio, realizzazione di scogliera di massi ciclopici e talee, realizzazione di briglia e fessura di calcestruzzo; il tutto finalizzato alla regimazione acque di scorrimento superficiale;

Che è stato esperito l'avvio del procedimento espropriativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo, ex. art. 9, 10, 11 e 16 del Testo Unico sugli Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54. Del 21/10/2022 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del citato comma 2 del D.P.R. 327/2001;

## **VISTO**

Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.lgs. 302/2002;

Che con decreto motivato n. 37 del 16/02/2023 è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree occorrenti all'esecuzione dei lavori e che tale decreto è stato eseguito con la redazione del verbale di stato di consistenza e relativa immissione in possesso in data 15/05/2023;

### CONSIDERATO

Che sono state liquidate le indennità offerte ai privati;

Che il totale delle indennità dovute, già corrisposte ai soggetti interessati, ammonta ad un totale di 7.767,83 € come in dettaglio risulta alla tabella seguente:

N.	Ditta	Foglio	Particella	qualità	Sup Tot	Occupazioni e temporanea	Occupazioni e Definitiva	Valore venale	indennità offerta provvisoria e proprio	indennità di occupazione temporanea	totale
1	FAURE GIOVANNI BATTISTA – Nato a CESANA TORINESE (TO) il 20/08/1947 FRAGNN47M20C564H – Proprietà per il 100% in regime di Bene Personale	6	6423	Prato irriguo	1.162,00	0,00	1.162,00	1,86 €	2.161,32 €	180,11 €	2.341,43 €
2	GAY VALTER nato ad OULX (TO) il 09/06/1956 GYAVTR56H09G196X proprietà 100 %	9	27	Prato	675,00	0,00	675,00	1,86 €	1.255,50 €	104,63 €	1.360,13 €
3	GAY VALTER nato ad OULX (TO) il 09/06/1956 GYAVTR56H09G196X proprietà 100 %	9	26	Prato	468,00	0,00	468,00	1,86 €	870,48 €	72,54 €	943,02 €
4	GAY VALTER nato ad OULX (TO) il 09/06/1956 GYAVTR56H09G196X proprietà 100 %	9	25	Prato	3.141,00	0,00	1.550,00	1,86 €	2.883,00 €	240,25 €	3.123,25 €
									7.170,30 €	597,53 €	7.767,83 €

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Arch. Giorgio Fasano, nella qualità di Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Centrale di Committenza Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea domiciliato per la carica in Piazza Vittorio Amedeo, 1 - Cesana Torinese, avvalendosi dei poteri conferiti dall'art. 6, comma 7 del DPR 327/2001 e s.m.i.

### DECRETA:

TITOLO I – Decreto di esproprio a favore del Comune di Cesana Torinese

E' disposta a favore del Comune di Cesana Torinese (P.IVA 01651110015) nella qualità di beneficiario, l'espropriazione ad ogni effetto di legge dei seguenti immobili, meglio precisati nella tabella di cui sopra:

- **Comune di Cesana Torinese Sezione D Foglio 6 Mappale 6423** intestato a FAURE GIOVANNI BATTISTA – Nato a CESANA TORINESE (TO) il 20/08/1947 FRAGNN47M20C564H – Proprietà per il 100% in regime di Bene Personale.

- **Comune di Cesana Torinese Sezione D Foglio 9 Mappali 27, 26, 25** intestati a GAY VALTER nato ad OULX (TO) il 09/06/1956 GYAVTR56H09G196X proprietà 100 %.

Le aree espropriate sono individuate nell'allegato A nella planimetria che si allega al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale. Il Comune di Cesana Torinese è autorizzato ad occupare permanentemente i beni immobili stessi, secondo le superfici, le identificazioni ed i dati riportati negli allegati.

La notifica del provvedimento ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili sarà a cura e spese dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea.

Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e successivamente trascritto presso il competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare.

#### Disposizioni generali Titoli I

1. Le cessioni di cui al Titolo I sono effettuate con ogni accessione, diritto accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza e servitù attiva e passiva, nulla escluso ed eccettuato, trasferendosi gli immobili ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;

2. Ad ogni effetto di legge si dichiara che il trasferimento dei suddetti beni è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile;

3. Per tutti i consequenziali effetti sia utili, sia onerosi, viene immessa da oggi nel solo possesso legale degli immobili ceduti, in quanto il medesimo è già in possesso materiale dei beni dalla data degli stati di consistenza ed immissione in possesso;

Ai fini fiscali si dichiara che tra il medesimo e i soggetti espropriati non sussiste alcuno dei rapporti previsti dall'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, perché si applichi la presunzione di liberalità;

Il presente decreto sarà notificato ai relativi proprietari espropriati, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente alla nota di trascrizione ed eventualmente, qualora esistente, alla voltura catastale;

6. Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e successivamente trascritto presso il competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare;

7. Il presente decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 1 della Legge 1149 del 21 novembre 1967, nonché ai sensi dell'articolo 22 della tabella allegato B annessa al D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 462.

**Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, entro 60 giorni dalla notifica, o in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 dalla data di notificazione del presente atto.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

Fasano Giorgio