



LIVELLO DI PROGETTAZIONE		BIM			AMMINISTRATIVA
	PRELIMINARE	LIVELLO DI DETTAGLIO			GENERALE
	DEFINITIVO		LOD100		EDILE/ARCH
	ESECUTIVO		LOD200		IMPIANTI ELETTRICI
STATO			LOD300		IMPIANTI MECCANICI
	ATTUALE		LOD350		SICUREZZA CANTIERE
	PROGETTO		LOD400		STRUTTURE
	COMPARATIVO		LOD500		PREVENZIONE INCENDI

REVISIONE N.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	CONTROLLATO	APPROVATO
00	09.08.2024	Prima emissione	LS	LS	LS

	ENNOVA S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA VIALE EUROPA, 6 – PALAZZOLO S/O (BS) WWW.ENNOVASRL.COM – INFO@ENNOVASRL.COM – 030 33 79 918
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI CIVILI Frazione Thovex – La Thuile (AO) CIG: Z47386E51D	DATA: 09.08.2024 REVISIONE: 00 - 09.08.2024
ANALISI DEI PREZZI	TAV. N. 04cm
COMMITTENTE: COMUNE DI LA THUILE	PROGETTISTA: ING. LUIGI SIGISMONDI RIF INT: 006-GAR-2022

L'analisi dei prezzi unitari è un procedimento attraverso il quale è possibile ottenere il costo di un'opera edile attraverso la definizione dei componenti e delle incidenze necessarie per la realizzazione dell'opera stessa.

I componenti elementari sono generalmente i seguenti:

- manodopera
- materiali
- noleggi
- spese generali
- utile d'impresa

Manodopera

Il costo della manodopera è definito dalla tipologia di operai e dalle ore di lavoro necessarie.

Materiali

Per definire il costo dei materiali necessari alla realizzazione è necessario individuare le seguenti voci:

- il prezzo d'acquisto
- il trasporto in cantiere
- lo scarico
- l'accatastamento
- sfrido

Sono state condotte indagini di mercato nei centri edili della zona per ricavare un prezzo medio di acquisto del materiale.

Noleggi

I noleggi (di mezzi e/o attrezzature) possono essere di 2 tipi:

1. il "*nolo a caldo*": il nolo del mezzo d'opera e/o attrezzatura è comprensivo anche dell'operatore. Il nolo a caldo comprende i costi della manodopera necessaria per il suo impiego, per i materiali di consumo (carburanti, lubrificanti etc.), la normale manutenzione e le assicurazioni R.C.;
2. il "*nolo a freddo*": in tal caso il mezzo d'opera e/o attrezzatura vengono noleggiati senza l'operatore. Il nolo a freddo non comprende i costi della manodopera necessaria per il suo impiego, del carburante, del lubrificante e della manutenzione.

Spese generali

Le spese generali sono i costi sostenuti in maniera indiretta, non riconducibili alla lavorazione ed al cantiere. Sono quantificabili mediamente con una percentuale fissa compresa tra il 13% ed il 17%.

Utile d'impresa

L'utile d'impresa rappresenta il guadagno atteso dell'impresa. Viene quantificato generalmente con una percentuale pari al 10% dei costi sostenuti.

Analisi prezzo: VP01					
Descrizione		Rimozione dei geotessili non tessuto compreso carico, trasporto e accesso alle discariche.			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio specializzato	32	h	41,29	1 321,28
Trasporti	autocarro	16	h	51,50	824,00
Smaltimenti		240	kg	1,20	288,00
Sommano					2.433,28
Spese generali (15%)					364,99
Utile d'impresa (10%)					279,83
Unità di misura	mq				
Prezzo unitario	3 078,10/1219,73 = 2,52 €				

Analisi prezzo: VP02					
Descrizione		Rimozione, abbassamento, trasporto e smaltimento di pannelli fotovoltaici			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio specializzato	16	h	41,29	660,64
Materiali					
Noleggi	Avvitatore	2	h	2,60	5,20
Trasporti	Autocarro	4	h	51,50	206,00
Smaltimenti	Pannelli FTV	400	kg	1,20	480,00
Sommano					1.351,84
Spese generali (15%)					202,78
Utile d'impresa (10%)					155,46
Unità di misura	mq				
Prezzo unitario	1.710,08/24,75 = 69,09€				

Analisi prezzo: VP03					
Descrizione		Trasporto di materiali di qualsiasi natura dall'interno all'esterno del fabbrica- to, compreso l'abbassamento al piano di carico, con secchi o cariole, com- preso carico e scarico a mano.			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio specializ- zato	2	h	41,29	82,58
Materiali					
Noleggi					
Trasporti					
Sommano					82,58
Spese generali (15%)					12,39
Utile d'impresa (10%)					9,50
Unità di misura	cad				
Prezzo unitario	104,47 €				

Analisi prezzo: VP04					
Descrizione		Oneri per accesso alla discarica per smaltimento materiali.			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera					
Materiali					
Noleggi					
Trasporti					
Smaltimenti		1	mc	2,37	2,37
Sommano					2,37
Spese generali (15%)					0,36
Utile d'impresa (10%)					0,27
Unità di misura	m3				
Prezzo unitario	3,00€				

Analisi prezzo: VP05					
Descrizione		Formazione di inghisaggi strutturali tramite barre ad aderenza migliorata classe B450C diam. da 8 mm a 18 mm, profondità da 100 a 400 mm, resina strutturale classe alta sismicità. E' compreso il foro, la resina e il ferro.			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio specializzato	0,1	h	41,29	4,13
Materiali	B450C	2	Kg	1,50	3,00
	Resina	40	MI	0,15	6,00
Noleggi	Trapano elettrico per calcestruzzi e murature	0,1	h	2,50	0,25
	Smerigliatrice angolare con disco diamantato	0,1	h	8,00	0,80
	Aspirapolvere	0,1	h	2,50	0,25
	Compressore	0,1	h	2,50	0,25
Trasporti	autocarro	0,001	h	51,50	0,05
Sommano					14,73
Spese generali (15%)					2,21
Utile d'impresa (10%)					1,69
Unità di misura	cad				
Prezzo unitario	18,63 €				

Analisi prezzo: VP06					
Descrizione		Sola posa in opera di coppi/tegole precedentemente rimossi e accatastati: fascia di completamento a ridosso della nuova lattoneria (indicativi 10 mq).			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio specializzato	16	h	41,29	660,64
Materiali					
Noleggi					
Trasporti					
Sommano					660,64
Spese generali (15%)					99,10
Utile d'impresa (10%)					75,97
Unità di misura	A corpo				
Prezzo unitario	835,71 €				

Analisi prezzo: VP07					
Descrizione		Reintegro con materiale mistone o tout-venant. E' compreso il materiale occorrente (peso medio 1900 kg/m3).			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio specializzato lattoniere	0,1	h	41,29	4,00
Materiali	Mistone	1	m3	18,00	18,00
Noleggi	Pala meccanica	0,1	h	80,00	8,00
Trasporti	Autocarro tre assi	0,1	h	80,00	8,00
Sommano					38,00
Spese generali (15%)					5,70
Utile d'impresa (10%)					4,37
Unità di misura	m3				
Prezzo unitario	48,07 €				

Il tecnico
