

COMUNE DI AYAS



COMMUNE D'AYAS

## Servizio ECONOMICO-FINANZIARIO

**Determinazione n. 72 del 22/07/2024**

### OGGETTO:

**Operazioni contabili conseguenti al rinnovo della concessione di servizio pubblico per la gestione della struttura polifunzionale denominata CENTRO BENESSERE "ACQUANATURA" sita in località Champoluc nel Comune di Ayas – CIG 551128476D**

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

### ACCERTAMENTI

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
SERVIZIO FINANZIARIO	2024	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	89.304,00
SERVIZIO FINANZIARIO	2025	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	89.304,00
SERVIZIO FINANZIARIO	2026	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	89.304,00
SERVIZIO FINANZIARIO	2027	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	89.304,00
SERVIZIO FINANZIARIO	2028	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	89.304,00
SERVIZIO FINANZIARIO	2029	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	89.304,00

SERVIZIO FINANZIARIO	2030	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	89.304,00
SERVIZIO FINANZIARIO	2031	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	89.304,00
SERVIZIO FINANZIARIO	2032	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	49.912,37
SERVIZIO FINANZIARIO	2024	1375	30100	3116	3116	99	E.3.01.02.01.006	89.304,00

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Premessa la propria competenza ad adottare il presente atto quale Responsabile del Servizio Economico-finanziario, confermato con decreto del Sindaco n. 12 del 22/09/2021;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2024/2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 28/12/2023 di assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi;

Premesso che:

- con contratto del 23.03.2015 rep. 598, al termine di una procedura di evidenza pubblica - il Comune di Ayas ha concesso la gestione del Centro Benessere denominato "Acquanatura" di sua proprietà alla Società a responsabilità limitata denominata "ACQUANATURATERME SRL";
- in data 01.02.2018 la Concessionaria ha modificato la denominazione in MonterosaSPA srl;
- in data 3 ottobre 2019 rep. 728 è stata sottoscritta la revisione al contratto di cui sopra, a seguito dei mutati presupposti economici del PEF, con modifica tra l'altro della durata della concessione che è stata portata a nove anni rinnovabile per ulteriori nove anni, previa manifestazione di interesse da parte del Concessionario, da comunicare al Concedente almeno un anno prima della scadenza;
- in data 23.07.2015, prot. n. 3383/2015, il Responsabile dell'Ufficio tecnico-edilizia privata, Arch. Fabrizio Giatti, ha rilasciato l'agibilità per i locali del centro benessere;

Richiamata la determinazione del Segretario Comunale n. 20 del 24.07.2015 in cui si procedeva all'accertamento contabile della somma dovuta per i sei anni di durata del contratto, a decorrere dal 23.07.2015;

Dato atto che, a seguito della revisione del contratto:

- l'articolo 3 viene così modificato *"La stesura dell'Articolo 3 - Durata della concessione - viene così integralmente sostituita: La concessione ha durata di anni nove rinnovabile per ulteriori nove anni previa manifestazione di interesse da parte del Concessionario, da comunicare al Concedente almeno un anno prima della scadenza. In mancanza di comunicazione entro tale termine, il Concedente è autorizzato a bandire una nuova procedura per l'affidamento della gestione"*;
- l'articolo 5 viene così modificato: *"La stesura dell'Articolo 5 - Corrispettivo e modalità di pagamento -viene così integralmente sostituita: Il concessionario corrisponde al Concedente il canone mensile di euro 4.100,00 (quattromilacento/00) offerto in sede di gara, oltre all'IVA ai sensi di legge, come meglio specificato all'art. 2 del capitolato prestazionale. Tale canone è dovuto per il primo sessennio di durata della concessione. A decorrere dal settimo anno il canone è aumentato di euro 2.000,00, per un importo mensile di euro 6.100,00. Il pagamento deve avvenire su base mensile, dietro presentazione di fattura da parte del Concedente"*.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio finanziario n. 86 del 04.11.2019 in cui si procedeva all'accertamento contabile della somma dovuta per i restanti tre anni di durata del contratto;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 18.07.2024 con la quale si è proceduto al rinnovo per ulteriori anni nove del contratto di concessione della gestione della struttura polifunzionale denominata “Centro benessere Acquanatura” sita in località Champoluc nel Comune di Ayas, come previsto all’art. 3 del contratto revisionato rep. 728/2019;

Ritenuto, pertanto, di procedere all’adeguamento dell’accertamento pluriennale d’entrata n. 1375 alla risorsa 3116 per i canoni dovuti per i successivi nove anni;

Verificata la regolarità contabile

## DETERMINA

- 1) **Di prendere atto** dell’avvenuto rinnovo per ulteriori anni nove del contratto di concessione della gestione della struttura polifunzionale denominata “Centro benessere Acquanatura” sita in località Champoluc nel Comune di Ayas, come previsto all’art. 3 del contratto revisionato rep. 728/2019.
- 2) **Di dare atto** che dal 23.07.2015 decorre la durata di anni nove del contratto di concessione del servizio di gestione del Centro Benessere dietro un canone dovuto di € 4.100,00 oltre Iva per il primo sessennio e dal settimo anno di € 6.100,00 oltre IVA;
- 3) **Di integrare il seguente accertamento pluriennale 1375** alla risorsa 313116 della Parte Entrata del bilancio di previsione pluriennale 2024/2026– soggetto debitore: MonterosaSpa s.r.l. (*canone di gestione del Centro benessere di proprietà comunale sito in frazione Champoluc – periodo 23.07.2024-22.07.2033*):
  - € 39.391,63 in competenza dell’esercizio finanziario **2024**
  - € 89.304,00 in competenza dell’esercizio finanziario **2025**
  - € 89.304,00 in competenza dell’esercizio finanziario **2026**
  - € 89.304,00 in competenza dell’esercizio finanziario **2027**
  - € 89.304,00 in competenza dell’esercizio finanziario **2028**
  - € 89.304,00 in competenza dell’esercizio finanziario **2029**
  - € 89.304,00 in competenza dell’esercizio finanziario **2030**
  - € 89.304,00 in competenza dell’esercizio finanziario **2031**
  - € 89.304,00 in competenza dell’esercizio finanziario **2032**
  - € 49.912,37 in competenza dell’esercizio finanziario **2032**
- 4) **Di demandare** all’ufficio contabilità l’emissione delle fatture mensile anticipate relative al canone di cui al punto 3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO  
firmato digitalmente  
( Dott.ssa TAMBURINI Roberta )

\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme all'originale depositato nell'archivio comunale.

Ayas, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Roberta TAMBURINI