



# COMUNE DI MAGLIANO ALPI

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 49**

OGGETTO: Perizia suppletiva e di variante ai sensi dell' art. 120, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023  
Lavori di ripristino della pista agro-silvo-pastorale Ponte Murau – Alpe Raschera  
danneggiata dall'alluvione 21-26 novembre 2016  
Approvazione Perizia Suppletiva di Variante

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventidue**, del mese di **agosto**, alle ore dodici e minuti trenta nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, previa convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
<b>BAILO Marco</b>	Sindaco	X	
<b>VINAI Luigi</b>	Vice Sindaco	X	
<b>TOMATIS Michela</b>	Assessore	X	

<b>Totale Presenti</b>	<b>3</b>
<b>Totale Assenti</b>	<b>0</b>

Assiste quale Segretario Comunale **BAUDINO dott.ssa Laura**

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, ed assuntane la presidenza, il Sig. **BAILO Marco**, nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta e viene quindi dato corso allo svolgimento dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sottoestesa proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, acquisita agli atti:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Richiamata:

- La Determina a contrarre n. 214 in data 08/10/2021 con la quale si è provveduto ad indire negoziazione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36 (contratti sottosoglia) e 63 del Codice al fine affidare i lavori di ripristino della pista agro-silvo-pastorale Ponte Murau – Alpe Raschera danneggiata dall'alluvione 21-26 novembre 2016 per un importo a base d'asta di a €. 87.150,81 - oneri della sicurezza di €. 1.374,19, con esperimento di RdO Mepa, **con il criterio dell'offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice** D.Lgs. 50/2016 [in seguito "Codice"] mediante ribasso a corpo sull'importo posto a base di gara;
- La Determina n. 325 in data 31/12/2021 con la quale i lavori di ripristino della pista agro-silvo-pastorale Ponte Murau – Alpe Raschera danneggiata dall'alluvione 21-26 novembre 2016, venivano aggiudicati alla Ditta Bertolino Carlo, corrente in Via Alma n. 1, 12083, Frabosa sottana (CN) C.F.: BRTCRL64M09F351X P. IVA: 01795360047 Pec: [info@pec.bertolinocarloescavazioni.it](mailto:info@pec.bertolinocarloescavazioni.it), ha dichiarato di eseguire i lavori con un ribasso del **32,321%** (sconto di €. 28.168,01) pari ad un importo di €. 58.982,80 oltre oneri per la sicurezza di €. 1.374,19 e quindi per un importo di contratto pari a €. 60.356,99 oltre IVA 22% €. 13.278,54, per un importo complessivo dei lavori pari ad **€. 73.635,53**, che trova copertura nel bilancio **2021/2023** esercizio **2021** all'uscita codice **01.01.2** - Macroaggregato: **202** - Capitolo PEG **9030/9030/99** denominato "**Lavori di ripristino pista agro-silvo pastorale Ponte Murau - Alpe Raschera**" – Impegno n.: **441ub 1/2021**;

#### Richiamata:

- La D.G.C. n 71 del 04/10/2021 con la quale il Comune capofila di Magliano Alpi approvava il Progetto Definitivo-Esecutivo dei Lavori di ripristino della pista agro-silvo-pastorale Ponte Murau – Alpe Raschera danneggiata dall'alluvione 21-26 novembre 2016", redatto dall'U.T.C. in collaborazione con lo studio Santero ingegneria di Mondovì, incaricato delle verifiche idrauliche, che comporta una spesa complessiva di **€ 114.000,00** così ripartita:

A) LAVORI piste				87.150,81
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>87.150,81</b>
Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere				1.374,19
<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>88.525,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
- Contributo art.1, commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266 - A.V.C.P.				€ 30,00
<b>- Verifica e validazione progetto</b>				<b>€ 200,00</b>
- Contr. Integr.				5,00% € 10,00
- I.V.A.				22,00% € 46,20
<b>- Spese tecniche U.T.C. € 2.072,42</b>				
- Fondo per l'innovazione art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016				€ 392,80
- Fondo Spese Tecniche art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2017				€ 1.269,14
- Oneri riflessi a carico Ente compresi nel Fondo (CPDEL 23,50%)				€ 302,60
- Oneri riflessi a carico Ente non compresi nel Fondo (IRAP 8,50%)				€ 107,88
<b>- Spese tecniche piano di sicurezza</b>				<b>€ 2.300,00</b>
- Contr. Integr.				5,00% € 115,00
- I.V.A.				22,00% € 531,30
<b>- I.V.A. SU LAVORI</b>				<b>22,00% € 19.475,50</b>
- Rilievi accertamenti e indagini geologiche				€ 694,58
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 25.475,00 25.475,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>€ 114.000,00</b>

#### Visti inoltre le Autorizzazioni idrauliche:

- **L'Autorizzazione Idraulica** ai sensi del R.D. n. 523/1904 rilasciata dalla Regione Piemonte con D.D. n. 2376/A1816B/2021 del 13/08/2021, notificata al Comune di Magliano Alpi il 29/09/2021 prot. n. 6056, con contestuale regolarizzazione della concessione demaniale per il rifacimento di un attraversamento della pista-agro-silvo pastorale per l'Alpe Raschera sul rio Raschera nel Comune di Magliano Alpi;
- **L'Autorizzazione Idraulica** ai sensi del R.D. n. 523/1904 rilasciata dalla Regione Piemonte con D.D. n. 2360/A1816B/2021 del 13/08/2021, notificata al Comune di Frabosa Soprana il 23/09/2021 prot. n. 5008, con contestuale regolarizzazione della concessione demaniale per il rifacimento di due attraversamenti su Rio Sbornina e su Rio Sotto Crosa nel comune di Frabosa Soprana e di alcuni tratti di difese spondali, su piste forestali utilizzate dal Comune di Magliano Alpi per gli alpeggi estivi (Ponte Murau – Alpe Raschera in alta Val Corsaglia);

#### Visti inoltre le Autorizzazioni Paesaggistiche:

- **L'Autorizzazione Paesaggistica** n. 1/2021 del 17/08/2021 ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 art.146 e s.m.i. rilasciata dal Comune di Magliano Alpi, per l'esecuzione di: Ripristino strada silvo pastorale con rifacimento dell'attraversamento del Rio Raschera in località Pisciasco, nei pressi dell'Alpe Raschera;
- **L'Autorizzazione Paesaggistica** n. 10/2021 del 17/06/2021 ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 art.146 e s.m.i. rilasciata dal Comune di Frabosa Soprana, per l'esecuzione di: Ripristino strada silvo pastorale con rifacimento di difesa spondale in massi e nuovo attraversamento Rio Sbornina e rifacimento strada e attraversamento Rio sotto Crosa;

**Valutato che:**

- L'entità della perizia e considerato che i lavori inizialmente erano già previsti ma poi tagliati per problemi economici nel progetto principale, trattandosi di opere di manutenzione del versante atte a garantire il passaggio in sicurezza sulla strada, non occorrono ulteriori autorizzazioni;

**Visto infine:**

- La D.D. n. 764/A1709C/2021 del 31/08/2021, della Regione Piemonte, notificata al Comune di Magliano Alpi il 06/09/2021 prot. n. 5600, di approvazione del progetto e riconoscimento definitivo del contributo per euro 108.000,00 – Pos. Pratiche 210-211-253/1116. Codice Nembo 18010023218, inerente D.Lgs. n. 102/2004 e s.m.i. art. 5 comma 6. Piogge alluvionali avvenute tra il 21 ed il 26 novembre 2016 – Ripristino della pista agro-silvo-pastorale Ponte Murau – Alpe Raschera nei comuni di Frabosa Soprana, Frabosa sottana e Magliano Alpi;

**Considerato che:**

- Il direttore Lavori, ha redatto gli atti inerenti il 1° SAL dei lavori di cui in oggetto;
- I lavori furono iniziati in data 15/06/2022 così come risulta dal verbale di consegna lavori;
- I lavori devono essere terminati in 45 giorni e quindi entro il 29/07/2022;
- I lavori sono attualmente sospesi per il transito dei margari, per verificare possibili varianti e infine per causa impraticabilità dei luoghi a causa della stagione invernale;

**Vista:**

- La Perizia suppletiva e di variante dei lavori di: “ripristino della pista agro-silvo-pastorale Ponte Murau – Alpe Raschera danneggiata dall'alluvione 21-26 novembre 2016 redatta dal direttore dei lavori dott. Arch. Chiarla Silvano composta degli elaborati di seguito richiamati che eleva l'importo contrattuale da € 60.356,99 (iva esclusa al netto del ribasso) a €. 88.105,38 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 27.748,39, pari ad un aumento del 45,97%;
  - 1) Relazione tecnica Perizia di Variata Distribuzione e suppletiva;
  - 2) Computo metrico estimativo in variante;
  - 3) Atto di sottomissione;
  - 4) Elaborato grafico 4.5-Intervento 2 Integrazioni aprile 2024
  - 5) Relazione integrativa specialistica

**Considerato che:**

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
  - Necessità di consolidare frana di versante presso il guado gias sotto crosta;
- l'affidamento ad un soggetto terzo risulta impraticabile per i seguenti motivi economici e/o tecnici: - dispendio di risorse e allungamento dei tempi di esecuzione e che l'affidamento ad un soggetto terzo comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o disguidi o una consistente duplicazione di costi in quanto occorrerebbe effettuare nuove procedure di affidamento con notevoli dilatazioni dei tempi e costi di cantiere.

**Preso atto che:**

– il Responsabile Unico del Procedimento, Chiarla Arch. Silvano a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

- ✓ dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ.

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge previsti dall'art. 120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 in quanto inferiore al 50% del contratto originario;

– l'entità della perizia è tale da non dover comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma di euro 114.000,00 già prevista per l'esecuzione dell'opera e finanziata, con fondi ulteriori di bilancio;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

		Progetto	Aggiudicazione	Variante
<b>A) LAVORI</b>	€.	87.150,81	87.150,81	128.150,81
<b>DETRAZIONE RIBASSO D'ASTA</b>	<b>32,321%</b>		<b>28.168,01</b>	<b>41.419,62</b>
LAVORI	€.		58.982,80	86.731,19
Oneri per la sicurezza	€.	1.374,19	1.374,19	1.374,19
<b>TOTALE LAVORI</b>	€.			
<b>DA CUI DETRAENDO:</b>				
detrazione 1° SAL	€.			
detrazione 2° SAL	€.			
detrazione 3° SAL	€.			
detrazione per infortuni	<b>0,50%</b>	€.		
<b>Totale deduzioni</b>	€.			
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>27.748,39</b>	€.	<b>88.525,00</b>	<b>60.356,99</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale</b>				
- Contributo art. 1 commi 65 e 67 L. n. 266/2005 - ANAC	€.	30,00	30,00	30,00
- Spese tecniche validazione	256,20	€.	200,00	200,00
- CNPAIA	5% 2%	€.	10,00	10,00
- I.V.A.	22%	€.	46,20	46,20
- Fondo per l'innovazione art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016	€.	392,80	392,80	517,07
- Fondo Spese Tecniche art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2017	€.	1.269,14	1.269,14	1.670,68
- Oneri riflessi a carico Ente compresi nel Fondo (CPDEL 23,50%)	€.	302,60	302,60	397,62
- Oneri riflessi a carico Ente non compresi nel Fondo (IRAP 8,50%)	€.	107,88	107,88	142,01
- I.V.A. su Lavori a base di contratto	<b>22%</b>	€.	19.475,50	<b>13.278,54</b>
- Lavori in economia	€.	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- I.V.A.lavori in economia	10%	€.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Spese tecniche PDS	2.946,30	€.	2.300,00	<b>2.300,00</b>
- CNPAIA	4% 5%	€.	115,00	<b>115,00</b>
- I.V.A.	22%	€.	531,30	<b>531,30</b>
- arrotondamenti			694,58	551,56
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	<b>25.475,00</b>	<b>19.278,04</b>	<b>25.894,62</b>
<b>TOTALE</b>	€.	<b>114.000,00</b>	<b>79.635,02</b>	<b>114.000,00</b>
<b>ECONOMIE</b>	€.		34.364,98	
<b>AUMENTO</b>	€.			<b>0,00</b>

**Considerato che:**

- **Si da atto che** la spesa, prevede l'utilizzo di ulteriori somme previste in bilancio 2024/2026 esercizio 2024 all'uscita codice **01.01.2** - Macroaggregato: **202** - Capitolo PEG **9030/9030/99** denominato "**Lavori di ripristino pista agro-silvo pastorale Ponte Murau - Alpe Raschera**";

**PRECISATO altresì che:**

- si rende necessario assumere, ai sensi del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28/10/2015, un nuovo **CIG INTEGRATIVO** riferito all'aumento contrattuale di € 27.748,39 in quanto i relativi importi riferiti alla variante superano il quinto d'obbligo (20%) dell'importo contrattuale, pertanto l'importo contrattuale netto originario passa da €. 60.356,99 (iva esclusa al netto del ribasso) a €. 88.105,38 (iva esclusa al netto del ribasso), **con un aumento contrattuale di € 27.748,39**, pari ad un aumento del 45,97%;

**Visto** che la perizia di variante di cui sopra redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale corrisponde alle direttive dell'amministrazione comunale e che nulla osta alla sua approvazione;

**Verificata** la conformità dell'intervento con quanto previsto nel Documento Unico di Programmazione;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2024/2026;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 in data 28/12/2023 con la quale sono state Assegnate le risorse finanziarie 2024/2026 ai Titolari di posizione organizzativa nelle more dell'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 25 luglio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio Pluriennale 2024/2026;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 in data 25 luglio 2024 con la quale è stata approvata la Variazione al Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2024/2026;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023 codice dei contratti pubblici;

**Visto** il T.U. 267/2000;

**PROPONE DI ADOTTARE IL SEGUENTE DISPOSITIVO DI DELIBERAZIONE**

- 1) **Di richiamare** la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) **Di approvare**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai **Lavori di ripristino pista agro-silvo pastorale Ponte Murau - Alpe Raschera** redatta dal direttore dei lavori dott. Arch. Chiarla Silvano composta degli elaborati richiamati in premessa.
- 3) **Di approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera invariato di euro 114.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa con recupero del ribasso d'asta.

- 4) **Di dare atto che** la spesa, comporta l'utilizzo di risorse previste in bilancio **2024/2026** esercizio **2024 residui** all'uscita codice **01.01.2** - Macroaggregato: **202** - Capitolo PEG **9030/9030/99** denominato "**Lavori di ripristino pista agro-silvo pastorale Ponte Murau - Alpe Raschera**".
- 5) **Di prendere atto** che il progetto è composto dagli elaborati progettuali di cui in premessa.
- 6) **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico, Chiarla Arch. Silvano, per le incombenze relative alle procedure conseguenti per l'espletamento delle quali assume per il combinato disposto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 la figura ed i compiti di "Responsabile Unico del Progetto RUP".
- 7) **Di disporre**, ai sensi dell'art. 19 e 20 del D. Lgs. 36/2023 ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'affissione all'Albo Pretorio Comunale On Line della presente.
- 8) **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lvo n. 267 del 18.8.2000, per il tempestivo inoltro della variante agli uffici regionali per la superiore approvazione.

\*\*\*\*\*

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione.
- 2) Di dichiarare, con separata e successiva votazione favorevole unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le ragioni di urgenza esposte nella proposta approvata.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
BAILO Marco

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
VINAI Luigi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BAUDINO dott.ssa Laura