



**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m. e i.)**

Ai sensi e per gli effetti:

- dell'articolo 5 della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m. e i., ad oggetto "Norme in materia di edilizia sociale";
- dei regolamenti regionali attuativi;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 15/05/2024 ad oggetto "*Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ai sensi della L.R. 3/2010 e s.m. e i. e dei regolamenti attuativi – Criteri generali per la predisposizione del bando – Approvazione.*"
- della Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, n. 744 del 30/05/2024 ad oggetto "*Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ai sensi della L.R. 3/2010 e s.m. e i. e dei regolamenti attuativi – Approvazione schema di bando e modello di domanda di partecipazione*";

è indetto un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m. e i. è inoltre disposta la formazione della graduatoria degli appartenenti alle forze dell'ordine e dei vigili del fuoco per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ad essi destinati.

AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'allegato b) della Deliberazione della Giunta Regionale n. 21-8447 del 22/02/2019, l'ambito territoriale di riferimento per il presente bando di concorso è il n. 21 e comprende i Comuni di: Ala di Stura, Balangero, Balme, Barbania, Borgaro Torinese, Cafasse, Cantoria, Caselle Torinese, Ceres, Chialamberto, Cirié, Coassolo Torinese, Corio, Fiano, Front, Germagnano, Groscavallo, Grosso, Lanzo Torinese, Lemie, Levone, Mappano, Mathi, Mezenile, Monastero di Lanzo, Nole, Pessinetto, Robassomero, Rocca Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, Traves, Usseglio, Vallo Torinese, Varisella, Vauda Canavese, Villanova Canavese, Viù.

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO

(da possedere alla data del 30/05/2024 - data di pubblicazione del bando)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea. I cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea sono ammessi se regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione e svolgono una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'articolo 40 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073
PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it
Email: protocollo@comune.cirie.to.it
Tel. 011.9218111
C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it



Municipium™
APP



Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa

Via A.D'Oria 14/12

Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).

Il richiedente deve inoltre presentare uno dei seguenti requisiti:

- avere la residenza anagrafica da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nei Comuni di Ala di Stura, Balangero, Balme, Barbania, Borgaro Torinese, Cafasse, Cantoria, Caselle Torinese, Ceres, Chialamberto, Cirié, Coassolo Torinese, Corio, Fiano, Front, Germagnano, Groscavallo, Grosso, Lanzo Torinese, Lemie, Levone, Mappano, Mathi, Mezenile, Monastero di Lanzo, Nole, Pessinetto, Robassomero, Rocca Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, Traves, Usseglio, Vallo Torinese, Varisella, Vauda Canavese, Villanova Canavese, Viù. Il richiedente deve, comunque, essere residente in uno dei sopracitati Comuni alla data di pubblicazione del bando;

oppure

- avere l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nei Comuni di Ala di Stura, Balangero, Balme, Barbania, Borgaro Torinese, Cafasse, Cantoria, Caselle Torinese, Ceres, Chialamberto, Cirié, Coassolo Torinese, Corio, Fiano, Front, Germagnano, Groscavallo, Grosso, Lanzo Torinese, Lemie, Levone, Mappano, Mathi, Mezenile, Monastero di Lanzo, Nole, Pessinetto, Robassomero, Rocca Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, Traves, Usseglio, Vallo Torinese, Varisella, Vauda Canavese, Villanova Canavese, Viù. Il richiedente deve, comunque, prestare attività lavorativa in uno dei sopracitati Comuni alla data di pubblicazione del bando;

oppure

- essere iscritto all'AIRE;

oppure

- appartenere alle forze dell'ordine o ai vigili del fuoco.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m. e i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa Legge Regionale:

- a) **non** devono essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità. E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it





Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa

Via A.D'Oria 14/12

Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

- b) **non** devono avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- c) **non** devono essere assegnatari di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- d) **non** devono avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- e) **non** devono essere occupanti senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non devono esserlo stati nei dieci anni precedenti;
- f) **non** devono essere stati dichiarati decaduti dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- g) devono essere in possesso di un Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449) e di un patrimonio mobiliare e immobiliare registrato, non superiore a € 24.827,91 (D.D. 19/10/2023, n. 506)

I requisiti sopra elencati devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui alla lettera g, nei limiti stabiliti dall'art. 3, comma 1, del D.P.G.R. 4 ottobre 2011, n. 14/R (il limite massimo di ISEE per la permanenza dell'assegnazione di un alloggio di edilizia sociale è pari al doppio del limite di accesso).

Ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti per la permanenza nell'alloggio, gli enti gestori procedono ogni due anni ad un censimento socioeconomico dei nuclei assegnatari.

APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE E AI VIGILI DEL FUOCO

I partecipanti al bando appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco saranno posti, ai sensi dell'articolo 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m. e i., in un'apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ad essi destinati.

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m. e i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

DEFINIZIONI

Ai fini del presente bando valgono le seguenti definizioni

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it



Municipium™
APP



Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa

Via A.D'Oria 14/12

Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

Nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m. e i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Alloggio scadente

Per alloggio scadente si intende l'unità immobiliare che non dispone di impianto elettrico o di impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi o che non dispone di servizi igienici privati o che dispone di servizi igienici comuni a più unità immobiliari. Per alloggio scadente si intende altresì l'immobile in cui risultano in scadenti condizioni almeno quattro dei seguenti elementi, dei quali tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

- 1) elementi propri dell'unità immobiliare:
 - 1.1) pavimenti;
 - 1.2) pareti e soffitti;
 - 1.3) infissi;
 - 1.4) impianto elettrico;
 - 1.5) impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
 - 1.6) impianto di riscaldamento;
- 2) elementi comuni:
 - 2.1) accessi, scale e ascensore;
 - 2.2) facciate, coperture e parti comuni in genere;

Servizio igienico incompleto

Per servizio igienico incompleto si intende quello non composto di wc, lavabo e doccia o vasca

Sfratto incolpevole

Per sfratto incolpevole si intende lo sfratto determinato da una riduzione di reddito del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 30 marzo 2016

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it





Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa

Via A.D'Oria 14/12

Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Cirié, Sportello telematico polifunzionale, sezione Alloggi ERP e housing sociale\Risiedere in un alloggio ERP, all'indirizzo: <https://sportellotelematico.comune.cirie.to.it/> o ritirabili in formato cartaceo presso lo Sportello del Cittadino, Via D'Oria 14/7, (orario: Mattino: da lunedì a venerdì dalle 08:30 alle 12:30, Pomeriggio: martedì e giovedì dalle 14:30 alle 17:00).

Per fissare un appuntamento con l'Ufficio Casa o avere ulteriori informazioni contattare il numero telefonico 0119218196 oppure inviare una mail al seguente indirizzo: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

Le domande, debitamente sottoscritte dal richiedente e corredate da una marca da bollo da € 16,00, potranno essere trasmesse con le seguenti modalità:

- a) consegna a mano, presso lo Sportello del Cittadino, Via D'Oria 14/7 (orario: Mattino: da lunedì a venerdì dalle 08:30 alle 12:30, Pomeriggio: martedì e giovedì dalle 14:30 alle 17:00);
- b) invio tramite raccomandata A/R indirizzata all'Ufficio Casa del Comune di Cirié c/o Ufficio Protocollo – Via Andrea D'Oria n. 14/7 – 10073 – Cirié;
- c) invio tramite posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo PEC del Comune protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it secondo quanto previsto dall'art. 65 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale). La data di spedizione per via telematica è stabilita e comprovata dalla data e dall'orario di ricezione rilevati dalla casella di posta elettronica certificata del Comune. L'invio tramite P.E.C. personale costituisce sottoscrizione elettronica ai sensi dell'art.21, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005 (si evidenzia in merito che, al fine di considerare sottoscritta la domanda presentata, a pena di esclusione, l'invio deve essere effettuato esclusivamente dalla propria P.E.C. personale);
- d) on line tramite lo Sportello telematico polifunzionale autenticandosi con la propria identità digitale.

Le domande di ammissione dovranno essere presentate o spedite, a decorrere dal giorno 30/05/2024, entro il seguente termine perentorio:

- ore 12,30 del 30/08/2024;
- per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni. Pertanto il termine ultimo per la presentazione della domanda sono le ore 12,30 del giorno 30/09/2024.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it





Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa

Via A.D'Oria 14/12

Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

La data di spedizione a mezzo raccomandata è stabilita e comprovata dalla data del timbro dell'Ufficio Postale accettante. Non sono ammessi i richiedenti la cui domanda, ancorchè spedita in tempo utile per raccomandata postale, pervenga all'Ufficio Protocollo dopo il decimo giorno dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

Il richiedente è tenuto a conservare la documentazione comprovante l'avvenuta presentazione della domanda entro i tempi previsti (ricevuta rilasciata dallo Sportello del Cittadino, avviso di ricevimento della raccomandata, ricevute di accettazione e consegna per l'inoltro tramite P.E.C.).

Le dichiarazioni inserite nella domanda di partecipazione al bando costituiscono dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti del nucleo familiare (D.P.R. 445/2000).

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

A corredo della domanda prodotta i richiedenti devono allegare copia di un documento di identità in corso di validità.

Alla domanda devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ritenuti utili per la valutazione e l'attribuzione del punteggio per le condizioni sociali, economiche e abitative, così come specificato nello schema di domanda di partecipazione allegato.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Documenti utili a comprovare situazioni che danno diritto a punteggio

Condizioni Sociali

Soc01. Rilascio strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie:

- se struttura/autorità pubblica: dichiarazione sostitutiva contenuta nella domanda di partecipazione;
- se struttura privata: dichiarazione rilasciata dalla struttura ospitante indicante la data del rilascio, di conclusione del programma terapeutico o la scadenza di convenzioni per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo

Soc02. Anzianità di contribuzione GESCAL:

- dichiarazione dell'Ente previdenziale - Estratto Conto Assicurativo o Previdenziale rilasciato dall'INPS - per ogni componente del nucleo familiare che abbia prestato lavoro dipendente nel periodo 14/02/1963 – 31/12/1998

Soc03 - Soc04. Famiglie di nuova formazione:

- dichiarazione sostitutiva contenuta nella domanda di partecipazione

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it





Città di Cirié

**SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa**

Via A.D'Oria 14/12

Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

Soc05. Forze dell'Ordine, Forze Armate, Vigili del Fuoco o altra Pubblica Amministrazione:

- dichiarazione sostitutiva contenuta nella domanda di partecipazione, oppure altra documentazione ritenuta idonea a dimostrare la condizione di coniuge superstite o figlio di appartenente alle Forze dell'Ordine, Forze Armate, Vigili del Fuoco o altra Pubblica Amministrazione, deceduto per cause di servizio o di caduto sul lavoro

Soc06. Nucleo familiare composto da 5 o più persone:

- dichiarazione sostitutiva contenuta nella domanda di partecipazione

Soc07. Inserimento in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale:

- dichiarazione sostitutiva contenuta nella domanda di partecipazione

Soc08. Titolarità di pensione o assegno sociale:

- dichiarazione sostitutiva contenuta nella domanda di partecipazione (oppure idonea documentazione rilasciata dall'INPS)

Soc08.1.a – Soc08.1.b – Soc08.1.c. Residenza nel territorio regionale da più di 25 o 20 o 15 anni:

- dichiarazione sostitutiva contenuta nella domanda di partecipazione

Soc08.2. Nucleo monogenitoriale con presenza di figli minori:

- dichiarazione sostitutiva contenuta nella domanda di partecipazione

Soc09. Superamento del 65° anno di età:

- copia del documento d'identità personale del richiedente in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva (o altra idonea documentazione) nel caso in cui siano presenti nel nucleo uno o più minori a carico

Soc10 – Soc11. Richiedente e/o componenti del nucleo familiare disabili:

- attestato dell'ASL o dell'INAIL o delle competenti Commissioni Mediche Territoriali Ospedaliere previste dalla normativa vigente in materia, relativo all'invalidità del richiedente e/o dei componenti del nucleo familiare (verbale di invalidità);
- certificato rilasciato dal Comune di residenza contenente indicazione della presenza di barriere architettoniche che comportino concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato in relazione allo specifico genere di disabilità posseduto

Soc12. Emigrati che rientrino stabilmente in Italia:

- dichiarazione rilasciata dalla Rappresentanza Consolare o Diplomatica all'estero, attestante la condizione di emigrato e la scelta della località per la presentazione della domanda;

Soc13. Profughi rimpatriati da non oltre 5 anni – rifugiati:

- certificazione prefettizia della qualifica di profugo o riconoscimento di status di rifugiato

Condizioni Economiche

Econ01 – Econ02 – Econ03. Reddito del nucleo richiedente:

- attestazione ISEE in corso di validità

Condizioni Abitative

Abit01 – Abit02. Sovraffollamento dell'alloggio occupato:

- attestato rilasciato dal Comune di residenza

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it



Municipium™
APP



Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa

Via A.D'Oria 14/12

Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

Abit03. Coabitazione:

- dichiarazione sostitutiva contenuta nella domanda di partecipazione

Abit04. Alloggio improprio:

- attestato rilasciato dall'autorità competente

Abit05 – Abit06 – Abit07. Alloggio scadente:

- attestato rilasciato dal Comune di residenza

Abit08. Ordinanza di sgombero per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio:

- copia autenticata dell'ordinanza di sgombero, rilasciata non oltre 3 anni prima della data del bando, dall'autorità competente, con l'indicazione del motivo del rilascio

Abit09. Monitoria di sgombero per sfratto esecutivo:

- sentenza di sfratto munita di formula esecutiva
- monitoria di sgombero
- attestazione rilasciata dal Comune di residenza attestante che si tratta di morosità incolpevole (se intimato per morosità)

Oppure in caso di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare:

- copia della documentazione inerente la procedura esecutiva immobiliare e del decreto di trasferimento dell'alloggio conseguente a tale procedura

Oppure in caso di rilascio abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge:

- sentenza di separazione omologata

Abit10. Sfratto esecutivo:

- sentenza di sfratto munita di formula esecutiva (se intimato per finita locazione)
- sentenza di sfratto munita di formula esecutiva e attestazione rilasciata dal Comune di residenza attestante che si tratta di morosità incolpevole (se intimato per morosità)

Abit11. Rilascio alloggio di servizio (per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro):

- copia autenticata del provvedimento di rilascio intimato dall'Ente o dal datore di lavoro con l'indicazione del motivo del rilascio

Abit12. Coniugi legalmente separati o divorziati privi di abitazione:

- copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria

VERIFICA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Tutte le domande pervenute nel termine previsto dal presente bando saranno preliminarmente esaminate dal competente Ufficio Casa ai fini dell'accertamento preliminare della completezza e della sussistenza dei requisiti richiesti per l'ammissione al bando.

In caso di domanda con documentazione incompleta l'Ufficio Casa provvederà a richiedere l'integrazione agli interessati fissando loro, per la consegna, il termine perentorio non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 giorni a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il suddetto termine è prorogato di trenta giorni.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it





Città di Cirié

**SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa**

Via A.D'Oria 14/12

Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

Come previsto dall'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 3/2010 e s.m. e i., le domande, a seguito di istruttoria, corredate dalla documentazione acquisita, saranno trasmesse alla Commissione Regionale, entro sessanta giorni dalla scadenza del bando, per la formazione della graduatoria di cui all'articolo 7 della suddetta Legge Regionale.

Alle domande sarà attribuito un punteggio sulla base del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 10/R (Regolamento dei punteggi, in attuazione dell'art. 8, comma 1, della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3) e s.m. e i..

La Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'articolo 7 della L.R. 3/2010 e s.m. e i., valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito per ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, è pubblicata per quindici giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line del Comune di Cirié e dei Comuni dell'ambito territoriale n. 21 di riferimento (Aia di Stura, Balangero, Balme, Barbania, Borgaro Torinese, Cafasse, Cantoria, Caselle Torinese, Ceres, Chialamberto, Coassolo Torinese, Corio, Fiano, Front, Germagnano, Groscavallo, Grosso, Lanzo Torinese, Lemie, Levone, Mappano, Mathi, Mezenile, Monastero di Lanzo, Nole, Pessinetto, Robassomero, Rocca Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, Traves, Usseglio, Vallo Torinese, Varisella, Vauda Canavese, Villanova Canavese, Viù) nonché nella sede dell'ATC.

Ai lavoratori emigrati all'estero, la notizia della pubblicazione della graduatoria avviene a mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito internet del Comune di Cirié.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione, che provvede in merito entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

In sede di ricorso alla Commissione non sono valutabili dichiarazioni o documenti che il richiedente era tenuto a fornire al momento della presentazione della domanda. Non sono inoltre valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it





Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa
Via A.D'Oria 14/12
Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune. Sino a tale data gli alloggi sono assegnati sulla base della previgente graduatoria.

AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

Il Comune di Cirié, in applicazione dell'art. 5, comma 5, della Legge Regionale n. 3/2010 e s.m. e i., si avvale della facoltà di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate.

Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione dell'ultimo bando di concorso.

I cittadini interessati potranno pertanto presentare al Comune di Cirié, secondo le medesime modalità sopra indicate per la presentazione della domanda di partecipazione al bando, nuove domande o richiedere la variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento per l'attribuzione del punteggio assegnato nella graduatoria definitiva.

Le nuove domande e le richieste di modificazione verranno numerate a cura dell'Ufficio Casa secondo l'ordine cronologico di presentazione e saranno trasmesse alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'articolo 7 della L.R. 3/2010 e s.m. e i. non più di due volte per anno solare.

La Commissione esaminerà le nuove domande procedendo alla verifica dei requisiti e all'attribuzione dei relativi punteggi. I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto vengono inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di numerazione cronologica assegnato alla domanda.

L'aggiornamento della graduatoria avverrà con le stesse modalità previste per la formazione della medesima come stabilite dall'art. 5 del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 9/R (Regolamento del bando di concorso e delle graduatoria, in attuazione dell'art. 5, comma 9, della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3) e s.m. e i..

CONTROLLI

La commissione preposta alla formazione della graduatoria o gli enti competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073
PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it
Email: protocollo@comune.cirie.to.it
Tel. 011.9218111
C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it



Municipium™
APP



Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa
Via A.D'Oria 14/12
Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Gli uffici comunali espletteranno tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge e autocertificati. I controlli, da effettuarsi su tutte le domande, avranno per oggetto:

- dati anagrafici mediante verifica banca dati comunale o richiesta al Comune di residenza;
- dati e notizie personali e demografiche;
- dati economici, finanziari e patrimoniali mediante verifica nella banca dati tributaria (Punto Fisco), banca dati del catasto (Sister) e nella banca dati INPS;
- eventuali verifiche presso i servizi sociali.

Saranno sottoposte a verifiche approfondite le domande che presenteranno:

- somma dei redditi IRPEF inferiori al canone annuo;
- valore ISEE pari a zero;
- possesso di proprietà.

ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Il richiedente utilmente collocato in graduatoria è escluso dalla stessa, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 3/2010 e s.m. e i. se:

- a) perde prima del provvedimento comunale di assegnazione uno o più dei requisiti di cui all'articolo 3 della legge regionale medesima;
- b) l'inserimento in graduatoria è stato ottenuto sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false.

L'esclusione verrà adottata con le modalità indicate nell'art. 15 della L.R. n. 3/2010 e s.m. e i. e nell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 12/R del 04/12/2011 e s.m. e i..

ASSEGNAZIONI

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che conserva la sua efficacia fino a quando non verrà sostituita da nuova graduatoria come previsto dal comma 6 dell'art. 5 della L.R. n. 3/2010 e s.m. e i.

La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto che risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare, fatto salvo quanto previsto dall'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12/R del 04/12/2011 e s.m. e i., comporta la decadenza dalla graduatoria e dagli aggiornamenti.

ANNULLAMENTO DELL'ASSEGNAZIONE

L'annullamento dell'assegnazione è disposto se l'assegnatario:

- c) perde prima della stipula della convenzione di locazione uno o più dei requisiti di cui all'articolo 3 della L.R. n. 3/2010 e s.m. e i.;

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073
PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it
Email: protocollo@comune.cirie.to.it
Tel. 011.9218111
C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it





Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa
Via A.D'Oria 14/12
Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

d) rifiuta di stipulare la convenzione di locazione relativa ad un alloggio adeguato alla composizione del nucleo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12/R del 04/12/2011 e s.m. e i..

Il comune dispone l'annullamento dell'assegnazione, che comporta altresì l'esclusione dalla graduatoria, con le modalità indicate nell'art. 16 della L.R. n. 3/2010 e s.m. e i. e nell'art. 13 del Regolamento Regionale n. 12/R del 04/12/2011 e s.m. e i..

DECADENZA

L'assegnatario decade dal titolo a mantenere l'alloggio assegnato qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 17 L.R. n. 3/2010 e s.m. e i.

Il comune dispone la decadenza dall'assegnazione con le modalità indicate negli artt. 14 e 15 del Regolamento Regionale n. 12/R del 04/12/2011 e s.m. e i..

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti sono utilizzati dal **Comune di Cirié**, che ne è titolare per il trattamento, nel rispetto dei principi di protezione dei dati personali stabiliti dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 «*relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)*», in vigore dal 24 maggio 2016, e applicato a partire dal 25 maggio 2018.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)

Il Comune ha designato il Responsabile della protezione dei dati (DPO) contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@comune.cirie.to.it

BASE GIURIDICA E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati è effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e il perseguimento degli scopi istituzionali del Comune ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del regolamento UE 2016/679 finalizzato a: "Assegnazione alloggio di edilizia sociale da bando generale di concorso emesso dal Comune di Cirié con ambito territoriale n. 21 ai sensi della L.R. n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m. e i."

MODALITÀ TRATTAMENTO DATI

Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di persone ufficialmente autorizzate, opportunamente istruite ed informate dei vincoli imposti dal Regolamento e dalla normativa nazionale adottando tutte le misure di sicurezza necessarie. I dati trattati in modalità informatica risiedono in server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it



Municipium™
APP



Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa

Via A.D'Oria 14/12

Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

CATEGORIE DI DESTINATARI

I dati potranno essere trasmessi a:

- Commissione Assegnazione Alloggi c/o ATC del Piemonte Centrale
- ATC Piemonte Centrale
- Enti Locali
- Servizi demografici
- Servizi Sanitari
- Enti Assistenza Sociale (Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali, Caritas...)
- Responsabili Esterni opportunamente nominati.
- Altro

Il Referente del trattamento dei dati per conto del Titolare è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e può essere contattato all'indirizzo mail: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

Il richiedente, con la presentazione dell'istanza di partecipazione al presente bando, autorizza alla pubblicazione del proprio nominativo sul sito Internet del Comune di Cirié, dei Comuni dell'ambito territoriale n. 21, dell'ATC, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Il richiedente acconsente inoltre a ricevere documentazione e comunicazioni relativi al procedimento.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato può esercitare:

- il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- il diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE;
- il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, solamente nei casi previsti all'art. 20 del reg. 679/2016/UE, che venga compiuta la trasmissione dei propri dati personali ad altro soggetto.
- proposta di reclamo al Garante per la protezione dei dati personali nel caso ritenga che i suoi diritti vengano violati.

PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it





Città di Cirié

SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - Ufficio Edilizia pubblica e Casa
Via A.D'Oria 14/12
Tel. 011.9218196

Email: ufficio.casa@comune.cirie.to.it

all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Per l'esercizio dei diritti sopra elencati è possibile contattare direttamente il Titolare del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cirié, C.F.: 83000390019 P.IVA: 02084870019, C.so Martiri della Libertà n°33 – 10073 Cirié (TO). Mail: protocollo@comune.cirie.to.it PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it Tel: 011.9218111.

COMUNICAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE N. 241/1990

Ai sensi dell'articolo 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m. e i. si comunica che:

- l'ufficio responsabile del procedimento è l'Ufficio Casa del Comune di Cirié (telefono n. 0119218196 – mail: ufficio.casa@comune.cirie.to.it) sito in Via Andrea D'Oria n. 14/12;
- il Responsabile del Procedimento è il geom. Monica Borello.

I richiedenti hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. e i., del Decreto del Presidente Della Repubblica 12 aprile 2006, n. 184 e s.m. e i., e del "Regolamento comunale in materia di responsabile del procedimento e diritto di accesso ai documenti amministrativi", con le modalità ivi previste.

Cirié, 30/05/2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Isabella Farina

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073
PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it
Email: protocollo@comune.cirie.to.it
Tel. 011.9218111
C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



cirie.prod.globogis.com
Servizi on line



comune.cirie.to.it

