



COMUNE DI ASUNI

Provincia di Oristano

Piazza municipio 1

tel. 0783960134 – fax 0783960133

BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALIDA PER L'ASSEGNAZIONE IN VENDITA CON RISERVA DELLA PROPRIETÀ DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando Pubblico per la formazione della graduatoria valida per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale, approvato con la determinazione n. 98 del 17/07/2024.

ART. 1. – ALLOGGI DA ASSEGNARE

Gli alloggi da assegnare, di proprietà comunale, sono costruiti a schiera e sono ubicati all'ingresso dell'Abitato di Asuni in Via Vittorio Emanuele. I fabbricati sono quattro e sono tutti uguali. I fabbricati di testa hanno cortile da tre lati gli altri fabbricati solo davanti e dietro. Il lotto parte dalla Via Vittorio Emanuele ed arriva sino alla strada di circonvallazione. I fabbricati da assegnare in vendita sono illustrati nell'elaborato, di massima, qui di seguito:

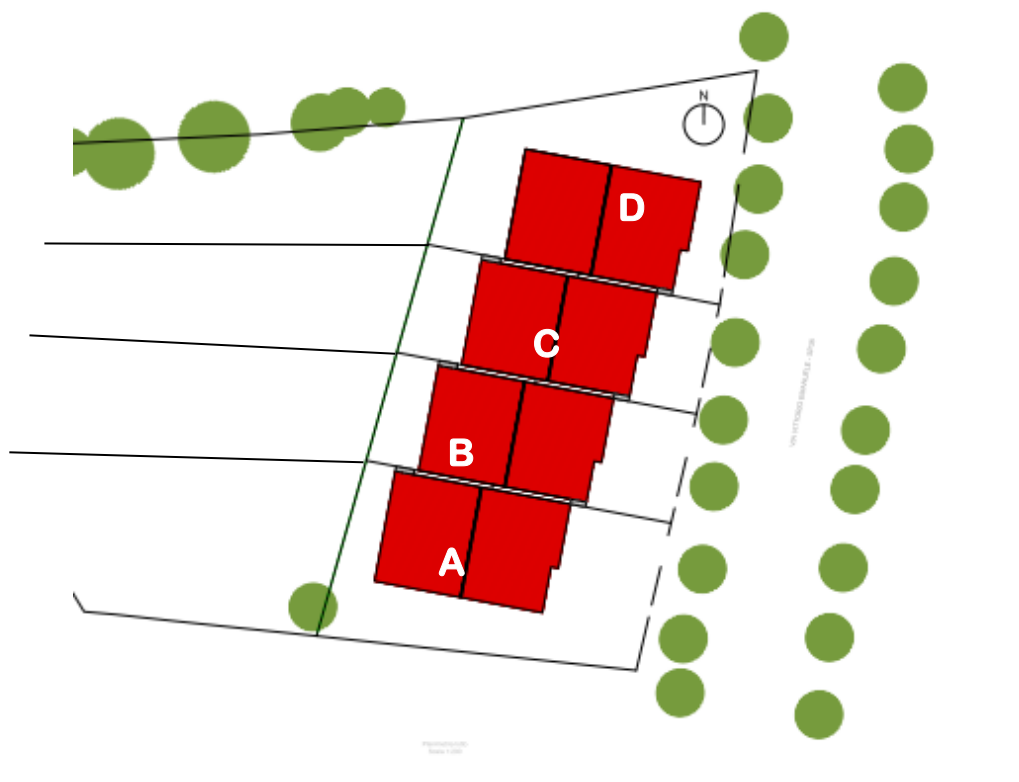


TABELLE DI COSTO DI BASE

n.	Ubicazione Alloggio	Vani	Descrizione	SUP. m2	TIPOLOGIA	Nucleo familiare max	Canone mensile, contributi, riduzioni etc.
A	Via Vittorio Emanuele snc	4	Zona giorno: 1 soggiorno con angolo cottura; Zona notte: 1 bagno, 3 camera da letto, 1 ripostiglio, 2 verande, 1 disimpegno;	83,40	assegnati in vendita con riserva della proprietà. Prezzo € 130.000,00	5 persone	Vedere tabelle allegate
B			Zona giorno: 1 soggiorno con angolo cottura; Zona notte: 1 bagno, 3 camera da letto, 1 ripostiglio, 2 verande, 1 disimpegno;		assegnati in vendita con riserva della proprietà. Prezzo € 110.000,00		
C			Zona giorno: 1 soggiorno con angolo cottura; Zona notte: 1 bagno, 3 camera da letto, 1 ripostiglio, 2 verande, 1 disimpegno;		assegnati in vendita con riserva della proprietà. Prezzo € 100.000,00		
D			Zona giorno: 1 soggiorno con angolo cottura; Zona notte: 1 bagno, 3 camera da letto, 1 ripostiglio, 2 verande, 1 disimpegno;		assegnati in vendita con riserva della proprietà. Prezzo € 120.000,00		

Gli alloggi da utilizzare saranno assegnati in vendita con riserva della proprietà

I fabbricati potranno, usufruire, in contemporanea del bando relativo alla Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "disposizione in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. B). D.G.R. N. 20/59 DEL 30/06/2022. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Solo se i partecipanti potranno rientrare con i requisiti previsti nel bando pubblicato dal Comune di Asuni.

La partecipazione al presente bando non è collegata direttamente al bando di cui al punto precedente per cui possono partecipare anche coloro che non rientrano nei requisiti previsti dal bando pubblicato in base alla normativa di cui al punto precedente (Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti)

Ai sensi dell'art. 18 del **"Regolamento per l'assegnazione in vendita con riserva della proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica"** approvato con delibera del C.C. n. 10 del 13/03/2024 come modificato dalla delibera del C.C. n. 18 del 26/06/2024, si stabilisce che: *"Per i nuclei residenti in altri comuni con meno di 3.000 abitanti, si prevede, in considerazione del fatto che il presente avviso ha come scopo principale quello della riduzione dello spopolamento dei centri minori, un'ulteriore agevolazione pari a € 15.000,00. Tale agevolazione potrà essere erogata solo se il richiedente non ha la possibilità di beneficiare di altre agevolazioni statali e/o Regionali di sorta"*

Ogni graduatoria formata a seguito del presente bando sarà valida per le sole domande presentate. In base ad ogni graduatoria verranno assegnati tutti gli alloggi che si rendano disponibili entro i termini di validità della stessa graduatoria di riferimento.

Ogni richiedente avrà il termine massimo di giorni sessanta per la presentazione della documentazione richiesta. In caso di mancato rispetto del termine sarà dichiarato rinunciatario.

ART. 2. – AGEVOLAZIONI

Il Comune applica un tasso di interesse fisso al 2,00%. Se il tasso di interesse legale, al momento

della stipula del contratto, supera il 4,00% il comune provvederà ad abbattere il tasso vigente massimo di due punti percentuali

Il Comune provvede ad applicare uno sconto pari all'importo dell'anticipo versato dal richiedente, esclusi gli eventuali importi ricevuti, a qualsiasi titolo, da altri Enti (Es: Regione Sardegna) e/o norma di legge. Lo sconto applicato dall'Ente non potrà mai superare il trenta per cento dell'importo del costo dell'immobile come previsto nella colonna A dell'allegato C.

Il comune assegna le seguenti agevolazioni per i componenti del nucleo familiare:

- componente di partenza (o unico componente) euro 5.000
- primo componente aggiuntivo Euro 5.000,00
- secondo componente aggiuntivo Euro 5.000,00
- terzo componente aggiuntivo Euro 5.000,00
- dal quarto componente in poi Euro zero

Per i nuclei residenti in altri comuni si prevede, in considerazione che il presente avviso ha come scopo principale quello della riduzione dello spopolamento dei centri minori, un'ulteriore agevolazione pari a € 15.000,00. Tale agevolazione potrà essere erogata solo se il richiedente non ha la possibilità di beneficiare di altre agevolazioni statali e/o Regionali di sorta

ART.3. – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di inserimento nelle graduatorie di aspiranti assegnatari gli interessati in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.lgs 25 luglio 1998, n.286 e successive modifiche e integrazioni;
- b) non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Sardegna. Come stabilito all'art. 2 lettera c) della Legge Regionale n. 13 del 06 Aprile 1989: "E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'articolo 9, punto b. 2.2.)"; La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato;
- c) non aver venduto un immobile di proprietà con le caratteristiche di cui alla lettera b) precedente dopo l'approvazione del citato Regolamento, ossia il 13.03.2024;
- d) l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- e) di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza;
- f) che non abbiano contenziosi in essere con il Comune di Asuni;

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il

convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno sei mesi ~~due anni~~ prima della data di pubblicazione del presente avviso e sia dimostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni alla data presente avviso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati solo i redditi dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo (es. Fidanzati che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia). Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

I requisiti di partecipazione sono riferiti all'intero nucleo familiare e devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando. I requisiti devono altresì permanere sino alla stipula del contratto e per almeno 10 anni dell'assegnazione, pena la perdita del bonus se il componente ha beneficiato di esso ed una penale del 10% della premialità ricevuta dal Comune se il punteggio ottenuto con lo stesso componente è stato determinante nella graduatoria di assegnazione.

ART. 4 –CANONE DI RISCATTO

Il canone mensile di locazione è determinato in base alle tabelle allegate. *Sono state previste cinque tabelle ed il partecipante potrà utilizzare una sola tabella a Sua scelta. Tale tabella, una volta scelta non potrà essere sostituita ne modificata per il resto del periodo previsto.*

In sede di stipulazione del contratto di vendita, ciascun soggetto individuato come assegnatario, potrà – se interessato - impegnarsi espressamente a versare un corrispettivo - in aggiunta al canone di riscatto - da destinare in conto prezzo di acquisto, che verrà decurtato dal prezzo di vendita finale dell'alloggio.

ART. 5 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sull'apposito modulo predisposto dal Comune di Asuni, allegato al presente Bando.

Le domande possono essere presentate:

- A mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Asuni;
- Spedite mediante RACCOMANDATA A/R (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione) al seguente indirizzo: Comune di Asuni – via Cagliari n. 1 – 09080 Asuni (OR).

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Domanda di partecipazione al Bando Pubblico per la formazione della graduatoria valida per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale”**.

- Inviare tramite PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata del Comune di Asuni protocollo@pec.comuneasuni.it. In questo caso la domanda sarà accolta solo se inviata da una casella di posta elettronica certificata e qualora vi sia corrispondenza fra l'autore della domanda e il soggetto identificato con le credenziali PEC, oppure in caso di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale).

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE POTRANNO ESSERE INVIATE DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO E SINO ALLA DATA DEL 01/10/2024 ALLE ORE 12:00 UTILIZZATA PER LA PRIMA GRADUATORIA.

Il bando continuerà a restare in pubblicazione ed aperto anche dopo tale data. Gli interessati potranno, quindi, se vi sono ancora immobili disponibili e/o non assegnati. In questo caso verrà redatta, per le domande presentate dopo la prima scadenza una seconda, terza e quarta graduatoria secondo i seguenti termini temporali:

- **Seconda graduatoria: scadenza 31/12/2024 ore 12:00**
- **Terza graduatoria: scadenza 30/03/2025 ore 12:00**
- **Quarta graduatoria: scadenza 30/06/2025 ore 12:00.**

ART. 6- DOCUMENTAZIONE

Le domande, compilate in ogni loro parte e debitamente sottoscritte dovranno essere corredate da copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente.

La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'assenza di copia del documento di identità del richiedente in corso di validità sono cause non sanabili di esclusione dalla graduatoria.

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, potrà comportare la non attribuzione del punteggio.

DOCUMENTAZIONE relativa a situazioni che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000):

- a. **SFRATTO:** Copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- b. **GIOVANI COPPIE** - Per le coppie di futura formazione: Dichiarazione dei richiedenti di voler costituire nuovo nucleo familiare;
- c. **INVALIDITÀ:** Copia certificato rilasciato dalla ASL attestante la percentuale di invalidità;
- d. Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

ART. 7 -CONTENUTO E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

Le domande di assegnazione debbono essere redatte sull'apposito modulo predisposto, che è scaricabile sul sito internet www.comuneasuni.it ovvero è in distribuzione presso gli uffici comunali; le domande possono essere inoltrate a mano, con racc. A/R o mediante posta elettronica certificata. Esse devono indicare e/o documentare, anche con autocertificazione;

- la composizione del nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione;
- i dati personali (anagrafici, reddituali e lavorativi) di ciascun componente ove richiesto;
- il possesso dei requisiti richiesti e di cui all'art.3;

- le condizioni per l'attribuzione dei punteggi tra quelle previste nell'allegata Tabella A.

I requisiti e le condizioni di punteggio dovranno essere posseduti alla data di presentazione della domanda oltre che dal richiedente anche dagli altri componenti il nucleo per il quale si chiede l'assegnazione, ove previsto. Il richiedente sottoscrittore la domanda verrà considerato referente del nucleo a tutti gli effetti, amministrativi e gestionali.

In caso di decesso dell'intestatario della domanda, o negli altri casi in cui l'intestatario non faccia più parte del nucleo familiare, hanno diritto al subentro i componenti del nucleo familiare indicato nella stessa, fra i quali andrà individuato un nuovo referente. In caso di separazione, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili dello stesso, ci si uniforma alla decisione, anche provvisoria, del giudice. La ricezione della domanda di alloggio e della relativa documentazione è effettuata fornendo agli interessati le necessarie informazioni per la correttezza formale e sostanziale della stessa.

Non possono presentare domanda di assegnazione, per **5 anni** dall'esecutività del relativo atto, i nuclei che siano stati dichiarati decaduti dall'assegnazione di alloggio per:

- abbandono senza gravi motivi dell'alloggio per oltre 3 mesi, ovvero per averlo sublocato in tutto o in parte o per averne mutato la destinazione d'uso;
- aver adibito l'alloggio a scopi illeciti o immorali o per gravi violazioni del regolamento d'uso;
- aver causato gravi danni all'alloggio o alle parti comuni dell'edificio;
- non aver consentito l'accesso all'alloggio agli agenti accertatori e agli agenti di polizia municipale per periodiche verifiche ed ispezioni sulla conduzione;
- non aver consentito l'esecuzione di opere di manutenzione determinando gravi danni all'alloggio;

Non possono presentare domanda di assegnazione, per **10 anni** dall'esecutività dell'atto di rilascio, i nuclei destinatari di un provvedimento di rilascio di alloggio per i casi di occupazione abusiva.

Non possono presentare domanda di assegnazione per due anni e comunque **finché dura la morosità** i nuclei che siano decaduti dall'assegnazione per morosità.

Non possono presentare domanda, per **2 anni** dall'esecutività dell'atto di esclusione, coloro che non hanno accettato l'assegnazione o che, dopo l'accettazione, non hanno occupato l'alloggio entro 30 gg. Sono fatti salvi i casi di rinuncia motivata nonché di proroga all'occupazione concessa dal Comune per situazioni debitamente motivate.

ART.8 CONDIZIONI VALUTABILI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Ai fini dell'attribuzione del punteggio utile all'inserimento in graduatoria delle istanze di assegnazione pervenute, sono valutate le seguenti condizioni:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) GIOVANI COPPIE

A.1.1) Nucleo familiare la cui costituzione è prevista entro un anno dalla presentazione della domanda;

A.1.2.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda;

A.2) ANZIANI

A.2.1.) Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni di età.

A.3) NUCLEI MONOPARENTALI

A.3.1) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con un minore a carico.

A.3.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con più minori a carico.

A.4) NUCLEI CON MINORI A CARICO

A.4.1) Nuclei familiari (non monoparentali) con un figlio minore a carico.

A.4.2) Nuclei familiari (non monoparentali) con più figli minori a carico.

A.5) INVALIDITÀ

A.5.1) presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3;

A.5.2) presenza di disabili nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera disabile il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3;

A.6) REDDITO

Ultima dichiarazione dei redditi presentata del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare;

A.7) RESIDENZA

A.7.1) Nucleo familiare residente a Asuni nei 3 mesi precedenti la pubblicazione del presente bando, ovvero che svolge attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Asuni (Si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);

A.7.2) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona nato/a a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto;

A.7.3) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona con parentela di 1° o 2° grado residente a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto.

A.7.4) Nucleo familiare che si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della sottoscrizione del contratto dell'acquisto dell'alloggio.

A.8) VERSAMENTO ANTICIPO

Punteggi attribuiti in base al versamento immediato dell'anticipo che risulta obbligatorio almeno per € 5.000,00. In tale versamento non potranno essere presi in considerazione quelli avuti, a qualsiasi titolo, da altri Enti pubblici (es: Regione Sardegna) e/o norma di legge.

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

B1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, riguardante richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto **non intimato per inadempienza contrattuale**, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio.

Le condizioni di attribuzione del punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda. Le condizioni sopravvenute nelle more di istruttoria delle domande e/o successivamente alla formulazione della graduatoria non sono valutabili ai fini dell'integrazione del punteggio.

ART.9 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE E COMMISSIONE PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

All'istruttoria delle domande provvede il Comune tramite apposita Commissione composta da:

- Segretario Comunale con funzioni di Presidente;
- Responsabile del Servizio Tecnico con funzioni di Componente esperto;
- Responsabile del Servizio Sociale con funzioni di Componente esperto;

- Altro dipendente comunale con funzioni di segretario della commissione;
- La commissione potrà essere integrata anche da personale esterno in qualità di consulenti esperti.

La Commissione disciplina il proprio funzionamento. L'istruttoria verificherà la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di domanda nonché l'esistenza della documentazione richiesta. Qualora si rendesse necessario effettuare accertamenti ovvero richiedere o acquisire documentazione integrativa, la Commissione ne dà comunicazione all'interessato. Qualora a seguito di accertamento o di altre notizie acquisite, ovvero di elementi oggettivi comunque raccolti, risultasse l'inattendibilità o la non veridicità di quanto dichiarato, la Commissione escluderà dalla graduatoria il richiedente segnalando altresì la pratica all'Autorità Giudiziaria in esecuzione di quanto previsto dalla vigente procedura in materia di autocertificazioni. La Commissione provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda. Avverso il collocamento in graduatoria o l'esclusione dalla graduatoria, può essere presentata opposizione nei termini previsti nel seguente articolo 10.

ART.10 - FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

La Commissione di cui al precedente articolo 9, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando di concorso, formula la graduatoria provvisoria. Tale graduatoria viene predisposta secondo i punteggi, così come individuati nell'allegata Tabella A (Condizioni di punteggio) e tenendo presente i requisiti di cui all'art. 3

La graduatoria provvisoria viene pubblicata sul sito internet e all'albo pretorio on-line del Comune per 30 giorni, completa di tutti i dati relativi al punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Della pubblicazione viene data notizia attraverso i mezzi di informazione locale. Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione alla commissione entro i 10 giorni successivi alla scadenza del termine di cui al precedente comma.

All'opposizione, gli interessati, hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini del concorso. Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La data dei sorteggi deve essere comunicata agli interessati, che hanno diritto di assistervi, con almeno dieci giorni di anticipo. La graduatoria è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia per tre anni.

ART. 11 - DISPONIBILITÀ DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE

Gli alloggi da utilizzare per le assegnazioni sono tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che il Comune mette a bando e saranno concessi in vendita con riserva di proprietà secondo quanto stabilito dall'art. 1523. (Passaggio della proprietà e dei rischi). Nella vendita a rate con riserva della proprietà, il compratore acquista la proprietà dell'immobile col pagamento dell'ultima rata di prezzo, ma assume i rischi dal momento della consegna dello stesso. A tale proposito vengono stipulati due atti: uno all'inizio della procedura ed uno di chiusura alla fine. Le rate sono fisse per 20 anni.

Gli importi e le categorie in base alle quali, il richiedente, dovrà effettuare la propria scelta sono solo ed esclusivamente quelle di cui alla scheda allegata.

Il richiedente non potrà modificare la propria scelta durante il periodo dei venti anni ma potrà, con richiesta scritta, una sola volta, decidere di pagare in unica soluzione gli importi previsti. Il Comune provvederà, a seguito di richiesta, al calcolo della rata complessiva composta dalla somma della rata

finale e dai ratei ancora dovuti.

ART.12 ABBINAMENTO DEGLI ALLOGGI

Per l'abbinamento degli alloggi verrà data la facoltà ai beneficiari di scegliere l'alloggio in base alla posizione ricoperta nella graduatoria.

ART.13 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta, previa verifica del possesso, al momento dell'assegnazione, dei requisiti e della permanenza delle condizioni di punteggio di cui alle allegate Tabelle A e dopo che l'interessato ha effettuato l'accettazione dell'alloggio. L'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio sono accertate dal Comune attraverso l'acquisizione d'ufficio della documentazione necessaria. Qualora sia accertata la perdita dei requisiti o il mutamento delle condizioni di punteggio, si determinerà l'esclusione dalla graduatoria o il mutamento della posizione nella stessa. Il Comune, attraverso l'ufficio preposto, può in qualsiasi momento effettuare accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni di punteggio dichiarate nella domanda, nonché la loro veridicità. Il Comune provvede all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine stabilito nella graduatoria vigente.

ART. 14 - STIPULA DEL CONTRATTO

Effettuata l'accettazione e l'assegnazione dell'alloggio, l'assegnatario è convocato con lettera raccomandata per la firma del contratto di acquisto dell'immobile (Rogito Notarile). Qualora non si presenti senza giustificato motivo, il Comune provvede alla revoca dell'assegnazione. I costi notarili sono a carico dell'acquirente come tutti gli altri costi che la legge prevede a carico acquirente (IVA etc.)

ART. 15 - CONSEGNA DELL'ALLOGGIO

L'alloggio viene assegnato in ottimo stato locativo e nelle condizioni in cui si trova. Insieme all'alloggio ed alle relative pertinenze l'assegnatario al momento della consegna ha in uso ed accetta anche le parti comuni e i servizi comuni connessi all'alloggio. L'assegnatario deve occupare l'alloggio assegnato e consegnato entro i 30 gg. successivi alla consegna delle chiavi, salvo proroga da concedersi da parte del Comune a seguito di motivata istanza da presentare entro i 30 gg. dalla consegna delle chiavi. La concessione della proroga non libera l'assegnatario -in possesso delle chiavi -dalla responsabilità per il pagamento del canone e di tutte le altre spese di conduzione relative all'alloggio assegnato, a partire dal 30° giorno dalla consegna delle chiavi. La mancata presentazione dell'assegnatario per la consegna delle chiavi, come pure la mancata occupazione stabile dell'alloggio nei tempi sopra indicati, si configurano a tutti gli effetti come grave violazione del contratto e di conseguenza come inadempimento contrattuale perseguibile con la decadenza dall'assegnazione e la conseguente immediata risoluzione del contratto.

Saranno a carico dell'assegnatario tutti gli allacci alle forniture pubbliche, e gli oneri previsti dal Codice Civile in merito alla procedura di vendita con riserva di proprietà.

ART. 16 - CONTROLLI

Il Comune di Asuni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

ART. 17- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è Il Geom. Vittorio Loria, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Asuni.

ART. 18 - TUTELA DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano gli interessati che i dati forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dal Comune di Asuni e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il titolare del trattamento dei dati va individuato nell'Amministrazione del Comune di Asuni.

ART. 19. –NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal Bando, si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione C.C. n. 31/2017 e alla normativa vigente in materia.

Copia del presente bando può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Asuni (via Cagliari n. 1) o scaricato nella sezione "bandi e concorsi" del sito Internet del Comune all'indirizzo: <http://www.comuneasuni.it>.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Asuni al numero 0783960134.

Asuni, _17/07/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(F.to Digitalmente Geom. Vittorio Loria)

ALLEGATI:

- *Tabella A - CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO*
- *MODELLO 1 – RICHIESTA PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI*
- *Regolamento per l'assegnazione in vendita con riserva della proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica" approvato con delibera del C.C. n. 10 del 13/03/2024 come modificato dalla delibera del C.C. n. 18 del 26/06/2024*
- *Tabelle 1, 2, 3, 4 per la scelta della rata*

TABELLA A

CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) GIOVANI COPPIE

<p>A.1.1) Coppie di futura formazione. Il nuovo nucleo familiare deve essere costituito, a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto ai sensi della legge n. 76 del 2016, entro un anno dalla domanda di partecipazione. Documentazione da allegare alla domanda: dichiarazione dei richiedenti di voler costituire nuovo nucleo familiare. Il mancato mantenimento dell'impegno a voler costituire nuovo nucleo familiare entro la data di assegnazione dell'alloggio comporta la perdita del relativo punteggio di giovane coppia. (Ai fini della convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).</p>	<p>Punti 5</p>
<p>A.1.2.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto. (Ai fini della convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).</p>	<p>Punti 4</p>
<p>A.1.3.) Nucleo familiare di cui ai precedenti punti A.1.1 e A.1.2 nel quale siano presenti uno o più minori a carico.</p>	<p>Punti 2</p>

Il Punteggio A.1.3) è cumulabile con i punteggi A.1.1) e A.1.2)

A.2) ANZIANI

<p>Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni d'età. N.B. a) la convivenza con l'anziano deve sussistere da almeno sei mesi b) il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con anziani ultrasessantacinquenni, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo</p>	<p>Punti 2</p>
---	----------------

A.3) NUCLEI MONOPARENTALI

<p>A.3.1.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con un minore a carico. A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU): fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del DPCM n. 159 del 2013.</p>	<p>Punti 4</p>
<p>A.3.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con più minori a carico. A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU): fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 159 del 2013.</p>	<p>Punti 5</p>

A.4) NUCLEI CON MINORI A CARICO

A.4.1) Nuclei familiari (non giovani coppie e non monoparentali) con un figlio minore a carico	Punti 2
A.4.2) Nuclei familiari (non giovani coppie e non monoparentali) con più figli minori a carico.	Punti 3

I punteggi A.3 e A.4 non sono tra loro cumulabili.
 Il punteggio A.4) non è cumulabile con il punteggio A.1.3).

A.5 INVALIDITA'

A.5.1) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3.	Punti 3
A.5.2) Presenza nel nucleo familiare di persona disabile formalmente riconosciuta dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3.	Punti 4

I punteggi di cui ai punti A.5.1) e A.5.2) non sono tra loro cumulabili.

Documentazione da allegare:

copia sentenza o certificazione Asl riconoscimento percentuale invalidità.

N.B: Il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con persone invalide, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo.

A. 6 REDDITO

A.6.1 reddito complessivo compreso tra 8.000,00 € e 21.922,00	Punti 1,00
A.6.2 reddito complessivo compreso tra 21.922,01 € e 29.682,00	Punti 1,50
A.6.3 reddito complessivo compreso tra 29.682,01 € e 37.442,00	Punti 2,00
A.6.4 reddito complessivo compreso tra 37.442,01 € e 70.000,00	Punti 2,50

A.7 RESIDENZA

A.7.1) Nucleo familiare residente a Asuni nei 3 mesi precedenti la pubblicazione del presente bando, ovvero che svolge attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Asuni (Si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale)	Punti 6,00
A.7.2) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona nato/a a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto	Punti 3,00
A.7.3) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona con parentela di 1° o 2° grado residente a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto	Punti 3,00
A.7.4) Nucleo familiare che si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio.	Punti 1,00

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

B1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, riguardante richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio	Punti 3,0
--	-----------

C)- CONDIZIONI RISPETTO ALL'ANTICIPO

A.1) Anticipo fino a € 5.000,00 (obbligatorio)	Punti 0
A.2) Anticipo di € 10.000,00	Punti 2
A.3) Anticipo di € 15.000,00	Punti 4
A.4) Anticipo di € 20.000,00	Punti 6
A.5) Anticipo di € 25.000,00	Punti 8
A.6) Anticipo di € 30.000,00	Punti 10
A.6) Anticipo dai € 35.000,00 in su	Punti 12

MODELLO 1 – RICHIESTA PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI

ATTENZIONE: si raccomanda di compilare la presente domanda in ogni sua parte e di controllare che sia debitamente firmata.

SPETT.LE COMUNE DI ASUNI
PIAZZA MUNICIPIO N. 1
09080 ASUNI (OR)

OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALIDA PER L'ASSEGNAZIONE IN VENDITA CON RISERVA DELLA PROPRIETÀ DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ e residente in _____ via/piazza _____
(giorno-mese-anno)

n° _____ int. _____ C.F.: _____ n° tel. _____

Chiede

Di partecipare al Bando pubblico per l'assegnazione di: **ALLOGGI destinati alla VENDITA CON RISERVA DELLA PROPRIETÀ**

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole altresì del fatto che qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il sottoscritto decadrebbe dai benefici eventualmente conseguenti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

(Ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n° 445/00)

- g) Di avere cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.Lgs 25 luglio 1998, n.286 e successive modifiche e integrazioni;
- h) Di non avere titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Sardegna. Come stabilito all'art. 2 lettera c) della Legge Regionale n. 13 del 06 Aprile 1989: "E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. , La titolarità di quota di alloggio,

q) che il reddito del proprio nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi, è quello riassunto nella seguente tabella:

REDDITO COMPLESSIVO DEL RICHIEDENTE E DEL NUCLEO FAMILIARE					
NOME E COGNOME DEI COMPONENTI	ATTIVITÀ	REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE	REDDITO DA LAVORO AUTONOMO	REDDITI DIVERSI	REDDITO COMPLESSIVO
TOTALE REDDITO NUCLEO FAMILIARE					

N.B. - Il nucleo familiare è costituito dal richiedente, dal coniuge, anche se non convivente, non legalmente separato, dai figli conviventi a carico agli effetti fiscali. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, da oltre due anni, nonché, se conviventi per lo stesso periodo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado. La convivenza si acquisisce alla data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico.

*Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, **che partecipano al presente bando in modo autonomo** (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati solo i redditi dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo (es. Fidanzati che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia).*

- r) di essere nelle seguenti situazioni che danno diritto all'attribuzione di punteggi ai sensi del Bando:

(Barrare e compilare le voci di interesse)

B) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) GIOVANI COPPIE

<p>A.1.1) Coppie di futura formazione. Il nuovo nucleo familiare deve essere costituito, a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto ai sensi della legge n. 76 del 2016, entro un anno dalla domanda di partecipazione.</p> <p>Documentazione da allegare alla domanda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione dei richiedenti di voler costituire nuovo nucleo familiare. <p>Il mancato mantenimento dell'impegno a voler costituire nuovo nucleo familiare entro la data di assegnazione dell'alloggio comporta la perdita del relativo punteggio di giovane coppia. (Convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).</p>	<p>Punti 5 <input type="checkbox"/></p>
<p>A.1.2.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto.</p> <p>(Convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).</p>	<p>Punti 3 <input type="checkbox"/></p>
<p>A.1.3.) Nucleo familiare di cui ai precedenti punti A.1.1 e A.1.2 nel quale siano presenti uno o più minori a carico.</p>	<p>Punti 2 <input type="checkbox"/></p>

Il Punteggio A.1.3) è cumulabile con i punteggi A.1.1) e A.1.2)

A.2) ANZIANI

<p>Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni d'età.</p> <p>N.B.</p> <p>a) la convivenza con l'anziano deve sussistere da oltre due anni.</p> <p>b) il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con anziani ultrasessantacinquenni, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo</p>	<p>Punti 2 <input type="checkbox"/></p>
---	---

A.3) NUCLEI MONOPARENTALI

<p>A.3.1.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con un minore a carico.</p> <p>A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU): fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del DPCM n. 159 del 2013.</p>	<p>Punti 4 <input type="checkbox"/></p>
---	---

<p>A.3.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con più minori a carico. A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU): fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 159 del 2013.</p>	Punti 5 <input type="checkbox"/>
---	----------------------------------

A.4) NUCLEI CON MINORI A CARICO

<p>A.4.1) Nuclei familiari (non giovani coppie e non monoparentali) con un figlio minore a carico</p>	Punti 2 <input type="checkbox"/>
<p>A.4.2) Nuclei familiari (non giovani coppie e non monoparentali) con più figli minori a carico.</p>	Punti 3 <input type="checkbox"/>

I punteggi A.3 e A.4 non sono tra loro cumulabili.
 Il punteggio A.4) non è cumulabile con il punteggio A.1.3).

A.5 INVALIDITA'

<p>A.5.1) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3.</p>	Punti 3 <input type="checkbox"/>
<p>A.5.2) Presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap formalmente riconosciuti dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3.</p>	Punti 4 <input type="checkbox"/>
<p>I punteggi di cui ai punti A.5.1) e A.5.2) non sono tra loro cumulabili. Documentazione da allegare: - copia sentenza o certificazione Asl riconoscimento percentuale invalidità. N.B: Il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con persone invalide, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo.</p>	

A. 6 REDDITO

<p>A.6.1 reddito complessivo compreso tra 8.000,00 € e 21.922,00</p>	Punti 1,00 <input type="checkbox"/>
<p>A.6.2 reddito complessivo compreso tra 21.922,01 € e 29.682,00</p>	Punti 1,50 <input type="checkbox"/>
<p>A.6.3 reddito complessivo compreso tra 29.682,01 € e 37.442,00</p>	Punti 2,00 <input type="checkbox"/>
<p>A.6.4 reddito complessivo compreso tra 37.442,01 € e 70.000,00</p>	Punti 2,50 <input type="checkbox"/>

A.7 RESIDENZA

<p>A.7.1) Nucleo familiare residente a Asuni nei 3 mesi precedenti la pubblicazione del presente bando, ovvero che svolge attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Asuni (Si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale)</p>	Punti 6,00 <input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

A.7.2) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona nato/a a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto	Punti 3,00 <input type="checkbox"/>
A.7.3) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona con parentela di 1° o 2° grado residente a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto	Punti 3,00 <input type="checkbox"/>
A.7.4) Nucleo familiare che si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione o dell'acquisto dell'alloggio.	Punti 1,00 <input type="checkbox"/>

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

B1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, riguardante richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio	Punti 3,0 <input type="checkbox"/>
--	------------------------------------

C)- CONDIZIONI RISPETTO ALL'ANTICIPO

A.1) Anticipo fino a € 5.000,00 (obbligatorio)	Punti 0 <input type="checkbox"/>
A.2) Anticipo di € 10.000,00	Punti 2 <input type="checkbox"/>
A.3) Anticipo di € 15.000,00	Punti 4 <input type="checkbox"/>
A.4) Anticipo di € 20.000,00	Punti 6 <input type="checkbox"/>
A.5) Anticipo di € 25.000,00	Punti 8 <input type="checkbox"/>
A.6) Anticipo di € 30.000,00	Punti 10 <input type="checkbox"/>
A.6) Anticipo dai € 35.000,00 in su	Punti 12 <input type="checkbox"/>

- s) di accettare tutte le condizioni previste nel “**Regolamento per l’assegnazione in vendita con riserva della proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica**” approvato con delibera del C.C. n. 10 del 13/03/2024 come modificato dalla delibera del C.C. n. 18 del 26/06/2024
- t) Di scegliere la tabella, tra le seguenti, relativamente al pagamento della rata in base ad anticipi, contributi, nucleo familiare e riduzioni (Può essere selezionata solo una tabella delle quattro allegate. La tabella n. 5 è solo di spiegazione)

- Tabella 1
- Tabella 2
- Tabella 3
- Tabella 4

u) Di esprimere la seguente preferenza sulla scelta dell'immobile. La preferenza, sull'assegnazione dell'immobile (secondo quanto previsto nel bando), seguirà l'ordine in base ai numeri di preferenza di seguito inseriti:

- Immobile di prima scelta LETTERA ____
- Immobile di seconda scelta LETTERA ____
- Immobile di terza scelta LETTERA ____
- Immobile di quarta scelta LETTERA ____

Data _____ Firma _____

Il/la sottoscritto/a _____

Allega alla presente istanza la seguente documentazione obbligatoria:

- 1) copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- 2) copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare;
- 3) (eventuale) copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- 4) (eventuale) copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione;
- 5) (eventuale) copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante il sovraffollamento e/o l'alloggio impropriamente adibito ad abitazione e/o l'alloggio antigienico;
- 6) (eventuale) Copia sentenza omologata di separazione;
- 7) ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda (elencare dettagliatamente):
 - a) _____
 - b) _____
 - c) _____
 - d) _____
 - e) _____
 - f) _____

Data _____ Firma _____

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO
DELL'INTERESSATO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI
(D. Lgs. 196/2003)**

I dati personali vengono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa.

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, Responsabile del Procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia. I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza esclusivamente. Il sottoscritto da il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali, ivi compresi quelli sensibili a norma dell'art. 23 del D.Lgs. 196/2003 per consentire lo svolgimento delle attività e degli obblighi di legge discendenti dal procedimento di cui alla presente istanza

Data

FIRMA



**COMUNE DI ASUNI
PROVINCIA DI ORISTANO**

Piazza Municipio, 1 - Tel. 0783 960134 - Fax 0783 960133

<http://comuneasuni.it/index.asp>

PEC : protocollo.asuni@pec.comunas.it

**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN
VENDITA CON RISERVA DELLA PROPRIETÀ DI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

(Approvato con atto di Consiglio Comunale n. 10 del 13/03/2024 – Aggiornato con
atto di Consiglio Comunale n. C.C. n. 18 del 26/06/2024)

ART.1

OGGETTO

Il presente regolamento ha per oggetto le modalità di assegnazione e di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) ubicato nel Comune di Asuni, destinati alla vendita con pagamento in venti anni e con riserva della proprietà di cui all'art. 1523 del C.C.

ART.2

FORME DI ASSEGNAZIONE

Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono destinati alla vendita e assegnati mediante avviso pubblico indetto dal Comune, a seguito di istanza da parte degli interessati, sulla base di specifica graduatoria. La prima graduatoria, provvisoria, determinata secondo quanto indicato nel presente regolamento, è predisposta, da apposita Commissione, previo avviso pubblico da emanarsi da parte del Comune entro 60 giorni dall'entrata in vigore del presente Regolamento.

ART.3

BANDO GENERALE DI CONCORSO

Il bando di concorso finalizzato alla formazione delle graduatorie deve essere pubblicato per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line del Comune. A detto bando di concorso dovrà essere assicurata la massima pubblicità nei modi più idonei ed opportuni, anche attraverso:

- affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- diramazione comunicati mediante impianto di diffusione sonora;
- Invio nei comuni confinanti ed in tutti quelli dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla.

Il bando di concorso deve specificare:

- a) i requisiti di carattere generale per la partecipazione al concorso;
- b) le condizioni soggettive ed oggettive attributive di punteggio;
- c) le norme per la determinazione dei costi degli alloggi;
- d) le modalità di acquisto e riscatto degli alloggi;
- e) i documenti da allegare alla domanda;
- f) il termine per la presentazione delle domande.

Il Consiglio Comunale darà direttive al responsabile del Servizio Tecnico in merito alla rateizzazione ed al costo da utilizzare come base di calcolo

ART.4

CONTENUTO E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

Le domande di assegnazione debbono essere redatte sull'apposito modulo predisposto, che è scaricabile sul sito internet www.comuneasuni.it ovvero è in distribuzione presso gli uffici comunali; le domande possono essere inoltrate a mano, con racc. A/R o mediante posta elettronica certificata. Esse devono indicare e/o documentare, anche con autocertificazione;

- la composizione del nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione;
- i dati personali (anagrafici, reddituali e lavorativi) di ciascun componente ove richiesto;
- il possesso dei requisiti richiesti e di cui all'allegata Tabella A;
- le condizioni per l'attribuzione dei punteggi tra quelle previste nell'allegata Tabella B.

I requisiti e le condizioni di punteggio dovranno essere posseduti alla data di presentazione della domanda oltre che dal richiedente anche dagli altri componenti il nucleo per il quale si chiede l'assegnazione, ove previsto. Il richiedente sottoscrittore la domanda verrà considerato referente del nucleo a tutti gli effetti, amministrativi e gestionali.

In caso di decesso dell'intestatario della domanda, o negli altri casi in cui l'intestatario non faccia più parte del nucleo familiare, hanno diritto al subentro i componenti del nucleo familiare indicato nella stessa, fra i

quali andrà individuato un nuovo referente. In caso di separazione, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili dello stesso, ci si uniforma alla decisione, anche provvisoria, del giudice. La ricezione della domanda di alloggio e della relativa documentazione è effettuata fornendo agli interessati le necessarie informazioni per la correttezza formale e sostanziale della stessa.

Non possono presentare domanda di assegnazione, per **5 anni** dall'esecutività del relativo atto, i nuclei che siano stati dichiarati decaduti dall'assegnazione di alloggio per :

- abbandono senza gravi motivi dell'alloggio per oltre 3 mesi, ovvero per averlo sublocato in tutto o in parte o per averne mutato la destinazione d'uso;
- aver adibito l'alloggio a scopi illeciti o immorali o per gravi violazioni del regolamento d'uso;
- aver causato gravi danni all'alloggio o alle parti comuni dell'edificio;
- non aver consentito l'accesso all'alloggio agli agenti accertatori e agli agenti di polizia municipale per periodiche verifiche ed ispezioni sulla conduzione;
- non aver consentito l'esecuzione di opere di manutenzione determinando gravi danni all'alloggio;

Non possono presentare domanda di assegnazione, per **10 anni** dall'esecutività dell'atto di rilascio, i nuclei destinatari di un provvedimento di rilascio di alloggio per i casi di occupazione abusiva.

Non possono presentare domanda di assegnazione per due anni e comunque **finché dura la morosità** i nuclei che siano decaduti dall'assegnazione per morosità.

Non possono presentare domanda, per **2 anni** dall'esecutività dell'atto di esclusione, coloro che non hanno accettato l'assegnazione o che, dopo l'accettazione, non hanno occupato l'alloggio entro 30 gg. Sono fatti salvi i casi di rinuncia motivata nonché di proroga all'occupazione concessa dal Comune per situazioni debitamente motivate.

ART.5

CONDIZIONI VALUTABILI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Ai fini dell'attribuzione del punteggio utile all'inserimento in graduatoria delle istanze di assegnazione pervenute, sono valutate le seguenti condizioni:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) GIOVANI COPPIE

A.1.1) Nucleo familiare la cui costituzione è prevista entro un anno dalla presentazione della domanda;

A.1.2.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda;

A.2) ANZIANI

A.2.1.) Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni di età.

A.3) NUCLEI MONOPARENTALI

A.3.1) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con un minore a carico.

A.3.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con più minori a carico.

A.4) NUCLEI CON MINORI A CARICO

A.4.1) Nuclei familiari (non monoparentali) con un figlio minore a carico.

A.4.2) Nuclei familiari (non monoparentali) con più figli minori a carico.

A.5) INVALIDITÀ

A.5.1) presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3;

A.5.2) presenza di disabili nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera disabile il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3;

A.6) REDDITO

Ultima dichiarazione dei redditi presentata del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare;

A.7) RESIDENZA

A.7.1) Nucleo familiare residente a Asuni nei 3 mesi precedenti la pubblicazione del presente bando, ovvero che svolge attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Asuni (Si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);

A.7.2) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona nato/a a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto;

A.7.3) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona con parentela di 1° o 2° grado residente a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto.

A.7.4) Nucleo familiare che si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione e dell'acquisto dell'alloggio.

A.8) VERSAMENTO ANTICIPO

Punteggi attribuiti in base al versamento immediato dell'anticipo che risulta obbligatorio almeno per € 5.000,00. In tale versamento non potranno essere presi in considerazione quelli avuti, a qualsiasi titolo, da altri Enti pubblici (es: Regione Sardegna) e/o norma di legge.

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

B1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, riguardante richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto **non intimato per inadempienza contrattuale**, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio.

ART.6

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE E COMMISSIONE PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

All'istruttoria delle domande provvede il Comune tramite apposita Commissione composta da:

- Segretario Comunale con funzioni di Presidente;
- Responsabile del Servizio Tecnico con funzioni di Componente esperto;
- Responsabile del Servizio Sociale con funzioni di Componente esperto;
- Altro dipendente comunale con funzioni di segretario della commissione;
- La commissione potrà essere integrata anche da personale esterno in qualità di consulenti esperti.

La Commissione disciplina il proprio funzionamento. L'istruttoria verificherà la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di domanda nonché l'esistenza della documentazione richiesta. Qualora si rendesse necessario effettuare accertamenti ovvero richiedere o acquisire documentazione integrativa, la

Commissione ne dà comunicazione all'interessato. Qualora a seguito di accertamento o di altre notizie acquisite, ovvero di elementi oggettivi comunque raccolti, risultasse l'inattendibilità o la non veridicità di quanto dichiarato, la Commissione escluderà dalla graduatoria il richiedente segnalando altresì la pratica all'Autorità Giudiziaria in esecuzione di quanto previsto dalla vigente procedura in materia di autocertificazioni. La Commissione provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda. Avverso il collocamento in graduatoria o l'esclusione dalla graduatoria, può essere presentata opposizione nei termini previsti nel seguente articolo 7.

ART.7

FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

La Commissione di cui al precedente articolo 6, entro 60 giorni dalla data di scadenza del bando di concorso, formula la graduatoria provvisoria. Tale graduatoria viene predisposta secondo i punteggi, così come individuati nell'allegata Tabella B (Condizioni di punteggio) e tenendo presente i requisiti di cui all'allegata Tabella A.

La graduatoria provvisoria viene pubblicata sul sito internet e all'albo pretorio on-line del Comune per 30 giorni, completa di tutti i dati relativi al punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Della pubblicazione viene data notizia attraverso i mezzi di informazione locale. Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione alla commissione entro i 10 giorni successivi alla scadenza del termine di cui al precedente comma.

All'opposizione, gli interessati, hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini del concorso. Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La data dei sorteggi deve essere comunicata agli interessati, che hanno diritto di assistervi, con almeno dieci giorni di anticipo. La graduatoria è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia per tre anni.

ART.8

DISPONIBILITÀ DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE

Gli alloggi da utilizzare per le assegnazioni sono tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che il Comune mette a bando e saranno concessi in vendita con riserva di proprietà secondo quanto stabilito dall'art. 1523. (Passaggio della proprietà e dei rischi). Nella vendita a rate con riserva della proprietà, il compratore acquista la proprietà dell'immobile col pagamento dell'ultima rata di prezzo, ma assume i rischi dal momento della consegna dello stesso. A tale proposito vengono stipulati due atti: uno all'inizio della procedura ed uno di chiusura alla fine. Le rate sono fisse per 20 anni.

Gli importi e le categorie in base alle quali, il richiedente, dovrà effettuare la propria scelta sono solo ed esclusivamente quelle di cui alla scheda allegata.

Il richiedente non potrà modificare la propria scelta durante il periodo dei venti anni ma potrà, con richiesta scritta, una sola volta, decidere di pagare in unica soluzione gli importi previsti. Il Comune provvederà, a seguito di richiesta, al calcolo della rata complessiva composta dalla somma della rata finale e dai ratei ancora dovuti.

ART.9

ABBINAMENTO DEGLI ALLOGGI

Per l'abbinamento degli alloggi verrà data la facoltà ai beneficiari di scegliere l'alloggio in base alla posizione ricoperta nella graduatoria.

ART.10

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta, previa verifica del possesso, al momento dell'assegnazione, dei requisiti e della permanenza delle condizioni di punteggio di cui alle allegate Tabelle A e B e dopo che l'interessato ha effettuato l'accettazione dell'alloggio. L'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio sono accertate dal Comune attraverso l'acquisizione d'ufficio della documentazione necessaria. Qualora sia accertata la perdita dei requisiti o il mutamento delle condizioni di punteggio, si determinerà l'esclusione dalla graduatoria o il mutamento della posizione nella stessa. Il Comune, attraverso l'ufficio preposto, può in qualsiasi momento effettuare accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni di punteggio dichiarate nella domanda, nonché la loro veridicità. Il Comune provvede all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine stabilito nella graduatoria vigente.

ART. 11

STIPULA DEL CONTRATTO

Effettuata l'accettazione e l'assegnazione dell'alloggio, l'assegnatario è convocato con lettera raccomandata per la firma del contratto di acquisto dell'immobile (Rogito Notarile). Qualora non si presenti senza giustificato motivo, il Comune provvede alla revoca dell'assegnazione.

ART. 12

CONSEGNA DELL'ALLOGGIO

L'alloggio viene assegnato in ottimo stato locativo e nelle condizioni in cui si trova. Insieme all'alloggio ed alle relative pertinenze l'assegnatario al momento della consegna ha in uso ed accetta anche le parti comuni e i servizi comuni connessi all'alloggio. L'assegnatario deve occupare l'alloggio assegnato e consegnato entro i 30 gg. successivi alla consegna delle chiavi, salvo proroga da concedersi da parte del Comune a seguito di motivata istanza da presentare entro i 30 gg. dalla consegna delle chiavi. La concessione della proroga non libera l'assegnatario -in possesso delle chiavi -dalla responsabilità per il pagamento del canone e di tutte le altre spese di conduzione relative all'alloggio assegnato, a partire dal 30° giorno dalla consegna delle chiavi. La mancata presentazione dell'assegnatario per la consegna delle chiavi, come pure la mancata occupazione stabile dell'alloggio nei tempi sopra indicati, si configurano a tutti gli effetti come grave violazione del contratto e di conseguenza come inadempimento contrattuale perseguibile con la decadenza dall'assegnazione e la conseguente immediata risoluzione del contratto.

Saranno a carico dell'assegnatario tutti gli allacci alle forniture pubbliche, e gli oneri previsti dal Codice Civile in merito alla procedura di vendita con riserva di proprietà.

ART. 13

ANNULLAMENTO DELL'ASSEGNAZIONE

Il Comune dispone l'annullamento dell'assegnazione in contraddittorio con l'assegnatario nel ricorrere delle seguenti fattispecie:

- in caso di contrasto del provvedimento con la normativa vigente al momento dell'assegnazione;
- in caso di assegnazione sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false.

Il provvedimento di annullamento comporta la risoluzione di diritto del contratto. Il provvedimento ha carattere definitivo, indica il termine per il rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetto a graduazioni o proroghe.

ART. 14

DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

La decadenza dall'assegnazione è disposta dal Responsabile del Servizio Tecnico nei confronti del nucleo assegnatario avente diritto che:

- abbia ceduto a terzi l'alloggio, in tutto o in parte, prima del contratto definitivo di vendita;
- abbia sublocato in tutto o in parte l'alloggio assegnato;
- ne abbia mutato la destinazione d'uso. Si intende per mutamento della destinazione d'uso l'aver utilizzato l'alloggio per finalità diverse da quelle prettamente abitative, occupando concretamente - per l'esercizio di tali attività - la superficie prevalente dell'alloggio;
- abbia abbandonato l'alloggio assegnato, senza gravi motivi, per un periodo superiore a tre mesi. Sono considerati gravi motivi che giustificano l'abbandono: la temporanea degenza presso una struttura ospedaliera o istituto di riposo o di accoglienza o presso familiari ed il temporaneo allontanamento dall'alloggio per motivi di lavoro o di studio, per detenzione in carcere, per affidamento di minori;
- non abbia effettivamente domiciliato presso l'alloggio assegnato per un periodo inferiore o uguale ai 2/3 dei giorni negli ultimi 12 mesi;
- abbia adibito l'alloggio ad attività illecite o immorali. Si ritiene configurabile il presupposto allorché sia accertato dai competenti organi di polizia giudiziaria l'effettuazione di attività illecite nell'alloggio e l'utilizzo dello stesso come base operativa di attività in contrasto con la normativa penale;
- abbia gravemente contravvenuto al regolamento d'uso degli alloggi;
- abbia causato gravi danni all'alloggio ed alle parti comuni dell'edificio;
- non abbia effettuato il pagamento di tre rate consecutive o di sei rate su base biennale.

Qualora l'assegnatario non produca senza giustificato motivo la documentazione richiesta ovvero produca una documentazione parziale o palesemente inattendibile il Comune dichiara la decadenza con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico previa formale diffida ad adempiere:

- abbia eseguito opere abusive nell'alloggio o nelle parti comuni del fabbricato in cui è sito l'alloggio assegnato o nell'area di pertinenza del fabbricato predetto. È fatta salva l'eventuale rimozione dell'abuso entro il termine disposto dal Comune;
- non abbia eseguito opere di manutenzione determinando gravi danni all'alloggio;

La decadenza è dichiarata dal Comune con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico assunto in contraddittorio con l'interessato entro 30 gg. dall'accertamento dei fatti o condizioni di cui alle precedenti fattispecie.

La decadenza comporta la risoluzione di diritto del contratto ed il rilascio immediato dell'alloggio e a restituzione dello stesso al Comune di Asuni nei casi di:

- cessione a terzi dell'alloggio, in tutto o in parte, prima del contratto definitivo di vendita;
- abbandono ingiustificato dell'alloggio per oltre tre mesi;
- sublocazione in tutto o in parte dell'alloggio assegnato;
- mutamento della destinazione d'uso dell'alloggio assegnato;
- uso dell'alloggio per scopi illeciti o immorali;
- gravi violazioni del regolamento d'uso degli alloggi;
- gravi danni all'alloggio o alle parti comuni dell'edificio;
- mancato pagamento di tre rate consecutive o di sei rate su base biennale (nel caso di locazione);
- mancata esecuzione di opere di manutenzione determinando gravi danni all'alloggio;

La decadenza dichiarata nei casi di:

- perdita dei requisiti prescritti per l'assegnazione;
- inadempienza alla richiesta periodica di informazioni e documentazione;

- esecuzione di opere abusive nell'alloggio o nelle parti comuni del fabbricato salva rimozione nel termine assegnato;

comporta l'automatica disdetta del contratto ed il rilascio dell'alloggio con decorrenza dal trentesimo giorno dalla comunicazione.

Il provvedimento di decadenza ha natura definitiva, indica il termine di rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetto a proroghe. La penale prevista per ogni giorno di ritardo, sul rilascio dell'alloggio, sarà pari a: 10,00 (dieci) euro per ogni giorno di ritardo.

ART. 15

PENALIZZAZIONI

Il cambio di residenza o la vendita dell'immobile prima dei cinque anni dalla stipula del contratto comporta, per penale, l'eliminazione degli sconti e la restituzione immediata delle somme ridotte a titolo di sconto

La vendita dell'immobile prima dopo i cinque anni, se non pagato completamente, comporta, per penale, l'eliminazione degli sconti e la restituzione immediata delle somme a titolo di sconto

ART. 16

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è risolto di diritto in caso di decadenza dall'assegnazione per i seguenti casi:

- cessione a terzi dell'alloggio, in tutto o in parte, prima del contratto definitivo di vendita;
- abbandono ingiustificato dell'alloggio per oltre tre mesi;
- sublocazione in tutto o in parte dell'alloggio assegnato;
- mutamento della destinazione d'uso dell'alloggio assegnato;
- uso dell'alloggio per scopi illeciti o immorali;
- gravi violazioni del regolamento d'uso degli alloggi;
- gravi danni all'alloggio o alle parti comuni dell'edificio;
- mancato pagamento di tre rate consecutive o di sei rate su base biennale (nel caso di locazione);
- mancata esecuzione di opere di manutenzione determinando gravi danni all'alloggio;

Si ha l'automatica disdetta del contratto ed il rilascio dell'alloggio con decorrenza dal 30° giorno successivo alla data della esecutività della determina di decadenza nei casi di decadenza per:

- perdita dei requisiti prescritti per l'assegnazione;
- inadempienza alla richiesta periodica di informazioni e documentazione;
- esecuzione di opere abusive nell'alloggio o nelle parti comuni del fabbricato salva rimozione nel termine assegnato;

In caso di risoluzione del contratto nei modi e nei termini previsti dalla legge, gli assegnatari dovranno rilasciare l'alloggio libero e vuoto da persone e cose nei termini loro assegnati. L'atto con il quale il Comune dichiara la risoluzione del contratto ha natura definitiva, indica il termine di rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetto a proroghe.

ART. 17

TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune provvede al trattamento dei dati ai fini previsti dal Regolamento UE 2016/679, recante le nuove disposizioni a tutela della "privacy" e relativo alla protezione e al trattamento dei dati personali. e del

relativo regolamento comunale, per le finalità indicate dalla legge. Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679 si provvede al trattamento dei dati richiesti o comunque acquisiti al solo scopo di favorire l'espletamento delle procedure previste dalla legge in materia di assegnazione e di decadenza.

ART. 18

AGEVOLAZIONI

Il Comune applica un tasso di interesse fisso al 2,00%. Se il tasso di interesse legale, al momento della stipula del contratto, supera il 4,00% il comune provvederà ad abbattere il tasso vigente massimo di due punti percentuali

Il Comune provvede ad applicare uno sconto pari all'importo dell'anticipo versato dal richiedente, esclusi gli eventuali importi ricevuti, a qualsiasi titolo, da altri Enti (Es: Regione Sardegna) e/o norma di legge. Lo sconto applicato dall'Ente non potrà mai superare il trenta per cento dell'importo del costo dell'immobile come previsto nella colonna A dell'allegato C.

Il comune assegna le seguenti agevolazioni per i componenti del nucleo familiare:

- componente di partenza (o unico componente) euro 5.000
- primo componente aggiuntivo Euro 5.000,00
- secondo componente aggiuntivo Euro 5.000,00
- terzo componente aggiuntivo Euro 5.000,00
- dal quarto componente in poi Euro zero

Per i nuclei residenti in altri comuni si prevede, in considerazione che il regolamento ha come scopo principale quello della riduzione dello spopolamento dei centri minori, un'ulteriore agevolazione pari a € 15.000,00. Tale agevolazione potrà essere erogata solo se il richiedente non ha la possibilità di beneficiare di altre agevolazioni statali e/o Regionali di sorta

ART. 19

NORME VARIE

In caso l'Assegnatario accedesse a mutuo le clausole dovranno essere riportate sugli atti successivi. Stesso discorso in caso di vendita dell'alloggio prima del pagamento totale.

In quest'ultimo caso la vendita dovrà essere approvata preventivamente dall'Amministrazione Comunale che si riserva il diritto di veto e/o di incameramento delle somme pagate a titolo di penale.

In caso di abbandono dell'immobile prima del pagamento completo dell'importo dovuto, l'Amministrazione Comunale si riserva, a titolo di penale, di incamerare le somme versate a meno che il titolare dell'Alloggio non trovi altro acquirente con le stesse caratteristiche e che si assuma il pagamento delle somme restanti. In quest'ultimo caso il nuovo acquirente perderà le agevolazioni previste nel bando e l'Assegnatario originario tutti gli sconti ricevuti. Questi ultimi saranno dovuti o dall'assegnatario originario o dal nuovo acquirente e dovranno essere versati prima della stipula del contratto.

TABELLA A

REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare domanda di inserimento nelle graduatorie di aspiranti assegnatari gli interessati in possesso dei seguenti requisiti:

- v) cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.lgs 25 luglio 1998, n.286 e successive modifiche e integrazioni;
- w) non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione su un alloggio adeguato alle

esigenze del nucleo familiare nel territorio della Sardegna. Come stabilito all'art. 2 lettera c) della Legge Regionale n. 13 del 06 Aprile 1989: "E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'articolo 9, punto b. 2.2.)"; La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato;

- x) non aver venduto un immobile di proprietà con le caratteristiche di cui alla lettera b) precedente dopo l'approvazione del presente Regolamento;
- y) l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- z) di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza;
- aa) che non abbiano contenziosi in essere con il Comune di Asuni;

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno sei mesi ~~due anni~~ prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati solo i redditi dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo (es. Fidanzati che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia). Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

I requisiti di partecipazione sono riferiti all'intero nucleo familiare e devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando. I requisiti devono altresì permanere sino alla stipula del contratto e per almeno 10 anni dell'assegnazione, pena la perdita del bonus se il componente ha beneficiato di esso ed una penale del 10% della premialità ricevuta dal Comune se il punteggio ottenuto con lo stesso componente è stato determinante nella graduatoria di assegnazione.

TABELLA B
CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

C) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) GIOVANI COPPIE

<p>A.1.1) Coppie di futura formazione. Il nuovo nucleo familiare deve essere costituito, a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto ai sensi della legge n. 76 del 2016, entro un anno dalla domanda di partecipazione. Documentazione da allegare alla domanda: dichiarazione dei richiedenti di voler costituire nuovo nucleo familiare. Il mancato mantenimento dell'impegno a voler costituire nuovo nucleo familiare entro la data di assegnazione dell'alloggio comporta la perdita del relativo punteggio di giovane coppia. (Ai fini della convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).</p>	<p>Punti 5</p>
<p>A.1.2.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto. (Ai fini della convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).</p>	<p>Punti 4</p>
<p>A.1.3.) Nucleo familiare di cui ai precedenti punti A.1.1 e A.1.2 nel quale siano presenti uno o più minori a carico.</p>	<p>Punti 2</p>

Il Punteggio A.1.3) è cumulabile con i punteggi A.1.1) e A.1.2)

A.2) ANZIANI

<p>Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni d'età. N.B. a) la convivenza con l'anziano deve sussistere da almeno sei mesi b) il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con anziani ultrasessantacinquenni, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo</p>	<p>Punti 2</p>
--	----------------

A.3) NUCLEI MONOPARENTALI

<p>A.3.1.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con un minore a carico. A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU): fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del DPCM n. 159 del 2013.</p>	<p>Punti 4</p>
<p>A.3.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con più minori a carico. A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della</p>	<p>Punti 5</p>

Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU): fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 159 del 2013.	
--	--

A.4) NUCLEI CON MINORI A CARICO

A.4.1) Nuclei familiari (non giovani coppie e non monoparentali) con un figlio minore a carico	Punti 2
A.4.2) Nuclei familiari (non giovani coppie e non monoparentali) con più figli minori a carico.	Punti 3

I punteggi A.3 e A.4 non sono tra loro cumulabili.

Il punteggio A.4) non è cumulabile con il punteggio A.1.3).

A.5 INVALIDITA'

A.5.1) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3.	Punti 3
A.5.2) Presenza nel nucleo familiare di persona disabile formalmente riconosciuta dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3.	Punti 4

I punteggi di cui ai punti A.5.1) e A.5.2) non sono tra loro cumulabili.

Documentazione da allegare:

copia sentenza o certificazione Asl riconoscimento percentuale invalidità.

N.B: Il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con persone invalide, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo.

A. 6 REDDITO

A.6.1 reddito complessivo compreso tra 8.000,00 € e 21.922,00	Punti 1,00
A.6.2 reddito complessivo compreso tra 21.922,01 € e 29.682,00	Punti 1,50
A.6.3 reddito complessivo compreso tra 29.682,01 € e 37.442,00	Punti 2,00
A.6.4 reddito complessivo compreso tra 37.442,01 € e 70.000,00	Punti 2,50

A.7 RESIDENZA

A.7.1) Nucleo familiare residente a Asuni nei 3 mesi precedenti la pubblicazione del presente bando, ovvero che svolge attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Asuni (Si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale)	Punti 6,00
A.7.2) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona nato/a a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto	Punti 3,00
A.7.3) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona con parentela di 1° o 2° grado residente a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto	Punti 3,00
A.7.4) Nucleo familiare che si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio.	Punti 1,00

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

B1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, riguardante richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio	Punti 3,0
--	-----------

C)- CONDIZIONI RISPETTO ALL'ANTICIPO

A.1) Anticipo fino a € 5.000,00 (obbligatorio)	Punti 0
A.2) Anticipo di € 10.000,00	Punti 2
A.3) Anticipo di € 15.000,00	Punti 4
A.4) Anticipo di € 20.000,00	Punti 6
A.5) Anticipo di € 25.000,00	Punti 8
A.6) Anticipo di € 30.000,00	Punti 10
A.6) Anticipo dai € 35.000,00 in su	Punti 12

TABELLA 1

Pagamento rate

CASI	Costo casa	Anticipo dell'acquirente	Presenza di contributo RAS o ente da regolamento per prima casa	Importo contributo	Riduzione Comune in base ad anticipo	Componenti Nucleo	Sconto Nucleo	Totale sconto applicato Compreso anticipo dell'acquirente	Costo casa dopo sconto	Canone mensile	versamento annuale su canone mensile	versamento dopo 20 anni	Importo reale Versamento dopo 20 anni (Accumulazione iniziale)	Costo casa dopo sconto	Tasso interesse RIDOTTO	Importo Residuo reale di partenza per rata finale	interesse annuo	interesse 20 anni	Rata finale
	A	B		B1	B2 <i>max 30% di A</i>		B3	C <i>B+B1+B2+B3</i>	D <i>A-C</i>	E	F <i>D*12</i>	G <i>D*20</i>	G2 <i>So = D*((1,i)^20)-1)/(i*(1,i^20))</i>	H <i>D</i>	I <i>%</i>	I2 <i>H-G2</i>	L <i>I3*I</i>	M <i>L*20</i>	N
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	115 000,00	575,00	6 900,00	138 000,00	112 824,89	115 000,00	2,00	2 175,11	43,50	870,04	3 045,15
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	95 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	95 000,00	2,00	1 796,83	35,94	718,73	2 515,56
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	85 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	85 000,00	2,00	1 607,69	32,15	643,08	2 250,77
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	105 000,00	525,00	6 300,00	126 000,00	103 014,03	105 000,00	2,00	1 985,97	39,72	794,39	2 780,36
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	110 000,00	550,00	6 600,00	132 000,00	107 919,46	110 000,00	2,00	2 080,54	41,61	832,22	2 912,76
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	90 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	90 000,00	2,00	1 702,26	34,05	680,90	2 383,16
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	100 000,00	500,00	6 000,00	120 000,00	98 108,60	100 000,00	2,00	1 891,40	37,83	756,56	2 647,96
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	105 000,00	525,00	6 300,00	126 000,00	103 014,03	105 000,00	2,00	1 985,97	39,72	794,39	2 780,36
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	85 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	85 000,00	2,00	1 607,69	32,15	643,08	2 250,77
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	95 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	95 000,00	2,00	1 796,83	35,94	718,73	2 515,56
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	100 000,00	500,00	6 000,00	120 000,00	98 108,60	100 000,00	2,00	1 891,40	37,83	756,56	2 647,96
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	90 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	90 000,00	2,00	1 702,26	34,05	680,90	2 383,16
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	100 000,00	500,00	6 000,00	120 000,00	98 108,60	100 000,00	2,00	1 891,40	37,83	756,56	2 647,96
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	90 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	90 000,00	2,00	1 702,26	34,05	680,90	2 383,16
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	95 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	95 000,00	2,00	1 796,83	35,94	718,73	2 515,56
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	65 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	65 000,00	2,00	1 229,41	24,59	491,76	1 721,17

sottoscrizione del rogito notarile.	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	85 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	85 000,00	2,00	1 607,69	32,15	643,08	2 250,77	
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	90 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	90 000,00	2,00	1 702,26	34,05	680,90	2 383,16	
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57	
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	60 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	60 000,00	2,00	1 134,84	22,70	453,94	1 588,78	
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37	
	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	85 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	85 000,00	2,00	1 607,69	32,15	643,08	2 250,77	
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	65 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	65 000,00	2,00	1 229,41	24,59	491,76	1 721,17	
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	55 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	55 000,00	2,00	1 040,27	20,81	416,11	1 456,38	
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97	
	A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	105 000,00	525,00	6 300,00	126 000,00	103 014,03	105 000,00	2,00	1 985,97	39,72	794,39	2 780,36
		110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	85 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	85 000,00	2,00	1 607,69	32,15	643,08	2 250,77
100 000,00		10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97	
120 000,00		10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	95 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	95 000,00	2,00	1 796,83	35,94	718,73	2 515,56	
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	100 000,00	500,00	6 000,00	120 000,00	98 108,60	100 000,00	2,00	1 891,40	37,83	756,56	2 647,96	
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37	
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57	
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	90 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	90 000,00	2,00	1 702,26	34,05	680,90	2 383,16	
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	95 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	95 000,00	2,00	1 796,83	35,94	718,73	2 515,56	
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97	
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	65 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	65 000,00	2,00	1 229,41	24,59	491,76	1 721,17	
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	85 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	85 000,00	2,00	1 607,69	32,15	643,08	2 250,77	
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	90 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	90 000,00	2,00	1 702,26	34,05	680,90	2 383,16	
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57	
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	60 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	60 000,00	2,00	1 134,84	22,70	453,94	1 588,78	
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37	
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	90 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	90 000,00	2,00	1 702,26	34,05	680,90	2 383,16	
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57	
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	60 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	60 000,00	2,00	1 134,84	22,70	453,94	1 588,78	
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37	
A) Rata Fissa per 20 anni	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	85 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	85 000,00	2,00	1 607,69	32,15	643,08	2 250,77	

con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	65 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	65 000,00	2,00	1 229,41	24,59	491,76	1 721,17
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	55 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	55 000,00	2,00	1 040,27	20,81	416,11	1 456,38
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	60 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	60 000,00	2,00	1 134,84	22,70	453,94	1 588,78
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	50 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	50 000,00	2,00	945,70	18,91	378,28	1 323,98
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	55 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	55 000,00	2,00	1 040,27	20,81	416,11	1 456,38
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	45 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	45 000,00	2,00	851,13	17,02	340,45	1 191,58
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	95 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	95 000,00	2,00	1 796,83	35,94	718,73	2 515,56
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	65 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	65 000,00	2,00	1 229,41	24,59	491,76	1 721,17
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	85 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	85 000,00	2,00	1 607,69	32,15	643,08	2 250,77
	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	90 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	90 000,00	2,00	1 702,26	34,05	680,90	2 383,16
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	60 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	60 000,00	2,00	1 134,84	22,70	453,94	1 588,78
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37
	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	85 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	85 000,00	2,00	1 607,69	32,15	643,08	2 250,77
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	65 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	65 000,00	2,00	1 229,41	24,59	491,76	1 721,17
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	55 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	55 000,00	2,00	1 040,27	20,81	416,11	1 456,38
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	60 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	60 000,00	2,00	1 134,84	22,70	453,94	1 588,78
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	50 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	50 000,00	2,00	945,70	18,91	378,28	1 323,98
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57
	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	80 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	80 000,00	2,00	1 513,12	30,26	605,25	2 118,37
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	60 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	60 000,00	2,00	1 134,84	22,70	453,94	1 588,78
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	50 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	50 000,00	2,00	945,70	18,91	378,28	1 323,98

sottoscrizione del rogito notarile.	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	75 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	75 000,00	2,00	1 418,55	28,37	567,42	1 985,97
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	55 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	55 000,00	2,00	1 040,27	20,81	416,11	1 456,38
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	45 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	45 000,00	2,00	851,13	17,02	340,45	1 191,58
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	65 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	65 000,00	2,00	1 229,41	24,59	491,76	1 721,17
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	70 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	70 000,00	2,00	1 323,98	26,48	529,59	1 853,57
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	50 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	50 000,00	2,00	945,70	18,91	378,28	1 323,98
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	40 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	40 000,00	2,00	756,56	15,13	302,62	1 059,18
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	60 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	60 000,00	2,00	1 134,84	22,70	453,94	1 588,78
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	65 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	65 000,00	2,00	1 229,41	24,59	491,76	1 721,17
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	45 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	45 000,00	2,00	851,13	17,02	340,45	1 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	35 000,00	175,00	2 100,00	42 000,00	34 338,01	35 000,00	2,00	661,99	13,24	264,80	926,79
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	55 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	55 000,00	2,00	1 040,27	20,81	416,11	1 456,38

TABELLA 2

Pagamento rate

CASI	Costo casa	Anticipo dell'acquirente	Presenza di contributo RAS o ente da regolamento per prima casa	Importo contributo	Riduzione Comune in base ad anticipo	Componenti Nucleo	Sconto Nucleo	Totale sconto applicato Compreso anticipo dell'acquirente	Costo casa dopo sconto	Canone mensile	versamento annuale su canone mensile	versamento dopo 20 anni	Importo reale Versamento dopo 20 anni (Accumulazione iniziale)	Costo casa dopo sconto	Tasso interesse RIDOTTO	Importo Residuo reale di partenza per rata finale	interesse annuo	interesse 20 anni	Rata finale
	A	B		B1	B2 <i>max 30% di A</i>		B3	C <i>B+B1+B2+B3</i>	D <i>A-C</i>	E	F <i>D*12</i>	G <i>D*20</i>	G2 <i>So = D*((1,i)^20)-1)/(i*(1,i^20))</i>	H <i>D</i>	I <i>%</i>	I2 <i>H-G2</i>	L <i>I3*I</i>	M <i>L*20</i>	N
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	115 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	115 000,00	2,00	21 796,83	435,94	8 718,73	30 515,56
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	95 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	95 000,00	2,00	21 418,55	428,37	8 567,42	29 985,97
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	85 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	85 000,00	2,00	21 229,41	424,59	8 491,76	29 721,17
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	105 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	105 000,00	2,00	21 607,69	432,15	8 643,08	30 250,77
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	110 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	110 000,00	2,00	21 702,26	434,05	8 680,90	30 383,16
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	90 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	90 000,00	2,00	21 323,98	426,48	8 529,59	29 853,57
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	100 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	100 000,00	2,00	21 513,12	430,26	8 605,25	30 118,37
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	105 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	105 000,00	2,00	21 607,69	432,15	8 643,08	30 250,77
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	85 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	85 000,00	2,00	21 229,41	424,59	8 491,76	29 721,17
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	75 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	75 000,00	2,00	21 040,27	420,81	8 416,11	29 456,38
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	95 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	95 000,00	2,00	21 418,55	428,37	8 567,42	29 985,97
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	100 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	100 000,00	2,00	21 513,12	430,26	8 605,25	30 118,37
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	90 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	90 000,00	2,00	21 323,98	426,48	8 529,59	29 853,57
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	100 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	100 000,00	2,00	21 513,12	430,26	8 605,25	30 118,37
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	90 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	90 000,00	2,00	21 323,98	426,48	8 529,59	29 853,57

A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	95 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	95 000,00	2,00	21 418,55	428,37	8 567,42	29 985,97
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	75 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	75 000,00	2,00	21 040,27	420,81	8 416,11	29 456,38
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	65 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	65 000,00	2,00	20 851,13	417,02	8 340,45	29 191,58
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	85 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	85 000,00	2,00	21 229,41	424,59	8 491,76	29 721,17
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	90 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	90 000,00	2,00	21 323,98	426,48	8 529,59	29 853,57
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	60 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	60 000,00	2,00	20 756,56	415,13	8 302,62	29 059,18
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	85 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	85 000,00	2,00	21 229,41	424,59	8 491,76	29 721,17
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	65 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	65 000,00	2,00	20 851,13	417,02	8 340,45	29 191,58
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	55 000,00	175,00	2 100,00	42 000,00	34 338,01	55 000,00	2,00	20 661,99	413,24	8 264,80	28 926,79
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	75 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	75 000,00	2,00	21 040,27	420,81	8 416,11	29 456,38
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	105 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	105 000,00	2,00	21 607,69	432,15	8 643,08	30 250,77
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	85 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	85 000,00	2,00	21 229,41	424,59	8 491,76	29 721,17
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	75 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	75 000,00	2,00	21 040,27	420,81	8 416,11	29 456,38
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	95 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	95 000,00	2,00	21 418,55	428,37	8 567,42	29 985,97
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	100 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	100 000,00	2,00	21 513,12	430,26	8 605,25	30 118,37
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	90 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	90 000,00	2,00	21 323,98	426,48	8 529,59	29 853,57
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	95 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	95 000,00	2,00	21 418,55	428,37	8 567,42	29 985,97
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	75 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	75 000,00	2,00	21 040,27	420,81	8 416,11	29 456,38
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	65 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	65 000,00	2,00	20 851,13	417,02	8 340,45	29 191,58
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	85 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	85 000,00	2,00	21 229,41	424,59	8 491,76	29 721,17

A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	90 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	90 000,00	2,00	21 323,98	426,48	8 529,59	29 853,57
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	60 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	60 000,00	2,00	20 756,56	415,13	8 302,62	29 059,18
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	90 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	90 000,00	2,00	21 323,98	426,48	8 529,59	29 853,57
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	60 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	60 000,00	2,00	20 756,56	415,13	8 302,62	29 059,18
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	85 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	85 000,00	2,00	21 229,41	424,59	8 491,76	29 721,17
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	65 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	65 000,00	2,00	20 851,13	417,02	8 340,45	29 191,58
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	55 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	55 000,00	2,00	15 756,56	315,13	6 302,62	22 059,18
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	75 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	75 000,00	2,00	21 040,27	420,81	8 416,11	29 456,38
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	60 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	60 000,00	2,00	15 851,13	317,02	6 340,45	22 191,58
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	50 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	50 000,00	2,00	10 756,56	215,13	4 302,62	15 059,18
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	75 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	75 000,00	2,00	16 134,84	322,70	6 453,94	22 588,78
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	55 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	55 000,00	2,00	10 851,13	217,02	4 340,45	15 191,58
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	45 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	45 000,00	2,00	5 756,56	115,13	2 302,62	8 059,18
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	65 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	65 000,00	2,00	15 945,70	318,91	6 378,28	22 323,98
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	95 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	95 000,00	2,00	21 418,55	428,37	8 567,42	29 985,97

alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	75 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	75 000,00	2,00	21 040,27	420,81	8 416,11	29 456,38
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	65 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	65 000,00	2,00	20 851,13	417,02	8 340,45	29 191,58
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	85 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	85 000,00	2,00	21 229,41	424,59	8 491,76	29 721,17
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	90 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	90 000,00	2,00	21 323,98	426,48	8 529,59	29 853,57
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	60 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	60 000,00	2,00	20 756,56	415,13	8 302,62	29 059,18
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	85 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	85 000,00	2,00	21 229,41	424,59	8 491,76	29 721,17
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	65 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	65 000,00	2,00	20 851,13	417,02	8 340,45	29 191,58
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	55 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	55 000,00	2,00	15 756,56	315,13	6 302,62	22 059,18
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	75 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	75 000,00	2,00	21 040,27	420,81	8 416,11	29 456,38
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	60 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	60 000,00	2,00	15 851,13	317,02	6 340,45	22 191,58
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	50 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	50 000,00	2,00	10 756,56	215,13	4 302,62	15 059,18
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	60 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	60 000,00	2,00	15 851,13	317,02	6 340,45	22 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	50 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	50 000,00	2,00	10 756,56	215,13	4 302,62	15 059,18
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	75 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	75 000,00	2,00	21 040,27	420,81	8 416,11	29 456,38
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	55 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	55 000,00	2,00	10 851,13	217,02	4 340,45	15 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	45 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	45 000,00	2,00	5 756,56	115,13	2 302,62	8 059,18

notarile.	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	65 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	65 000,00	2,00	15 945,70	318,91	6 378,28	22 323,98
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	50 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	50 000,00	2,00	5 851,13	117,02	2 340,45	8 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	40 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	40 000,00	2,00	756,56	15,13	302,62	1 059,18
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	60 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	60 000,00	2,00	10 945,70	218,91	4 378,28	15 323,98
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	65 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	65 000,00	2,00	11 040,27	220,81	4 416,11	15 456,38
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	45 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	45 000,00	2,00	851,13	17,02	340,45	1 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	35 000,00	175,00	2 100,00	42 000,00	34 338,01	35 000,00	2,00	661,99	13,24	264,80	926,79
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	55 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	55 000,00	2,00	5 945,70	118,91	2 378,28	8 323,98

TABELLA 3

Pagamento rate

CASI	Costo casa	Anticipo dell'acquirente	Presenza di contributo RAS o ente da regolamento per prima casa	Importo contributo	Riduzione Comune in base ad anticipo	Componenti Nucleo	Sconto Nucleo	Totale sconto applicato Compreso anticipo dell'acquirente	Costo casa dopo sconto	Canone mensile	versamento annuale su canone mensile	versamento dopo 20 anni	Importo reale Versamento dopo 20 anni (Accumulazione iniziale)	Costo casa dopo sconto	Tasso interesse RIDOTTO	Importo Residuo reale di partenza per rata finale	interesse annuo	interesse 20 anni	Rata finale
	A	B		B1	B2 max 30% di A		B3	C B+B1+B2+B3	D A-C	E	F D*12	G D*20	G2 $So = D * (((1,i)^{20}) - 1) / (i * (1,i^{20}))$	H D	I %	I2 H-G2	L $I3 * I$	M $L * 20$	N
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	115 000,00	510,00	6 120,00	122 400,00	100 070,77	115 000,00	2,00	14 929,23	298,58	5 971,69	20 900,92
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	95 000,00	410,00	4 920,00	98 400,00	80 449,05	95 000,00	2,00	14 550,95	291,02	5 820,38	20 371,33
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	85 000,00	360,00	4 320,00	86 400,00	70 638,19	85 000,00	2,00	14 361,81	287,24	5 744,72	20 106,53
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	105 000,00	460,00	5 520,00	110 400,00	90 259,91	105 000,00	2,00	14 740,09	294,80	5 896,04	20 636,12
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	110 000,00	485,00	5 820,00	116 400,00	95 165,34	110 000,00	2,00	14 834,66	296,69	5 933,86	20 768,52
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	90 000,00	385,00	4 620,00	92 400,00	75 543,62	90 000,00	2,00	14 456,38	289,13	5 782,55	20 238,93
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	100 000,00	435,00	5 220,00	104 400,00	85 354,48	100 000,00	2,00	14 645,52	292,91	5 858,21	20 503,73
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	105 000,00	460,00	5 520,00	110 400,00	90 259,91	105 000,00	2,00	14 740,09	294,80	5 896,04	20 636,12
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	85 000,00	360,00	4 320,00	86 400,00	70 638,19	85 000,00	2,00	14 361,81	287,24	5 744,72	20 106,53
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	75 000,00	310,00	3 720,00	74 400,00	60 827,33	75 000,00	2,00	14 172,67	283,45	5 669,07	19 841,74
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	95 000,00	410,00	4 920,00	98 400,00	80 449,05	95 000,00	2,00	14 550,95	291,02	5 820,38	20 371,33
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	100 000,00	435,00	5 220,00	104 400,00	85 354,48	100 000,00	2,00	14 645,52	292,91	5 858,21	20 503,73
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	90 000,00	385,00	4 620,00	92 400,00	75 543,62	90 000,00	2,00	14 456,38	289,13	5 782,55	20 238,93
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	100 000,00	435,00	5 220,00	104 400,00	85 354,48	100 000,00	2,00	14 645,52	292,91	5 858,21	20 503,73
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13

di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	90 000,00	385,00	4 620,00	92 400,00	75 543,62	90 000,00	2,00	14 456,38	289,13	5 782,55	20 238,93
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	95 000,00	410,00	4 920,00	98 400,00	80 449,05	95 000,00	2,00	14 550,95	291,02	5 820,38	20 371,33
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	75 000,00	305,00	3 660,00	73 200,00	59 846,25	75 000,00	2,00	15 153,75	303,08	6 061,50	21 215,26
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	65 000,00	255,00	3 060,00	61 200,00	50 035,39	65 000,00	2,00	14 964,61	299,29	5 985,85	20 950,46
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	85 000,00	360,00	4 320,00	86 400,00	70 638,19	85 000,00	2,00	14 361,81	287,24	5 744,72	20 106,53
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	90 000,00	385,00	4 620,00	92 400,00	75 543,62	90 000,00	2,00	14 456,38	289,13	5 782,55	20 238,93
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	60 000,00	230,00	2 760,00	55 200,00	45 129,96	60 000,00	2,00	14 870,04	297,40	5 948,02	20 818,06
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	85 000,00	360,00	4 320,00	86 400,00	70 638,19	85 000,00	2,00	14 361,81	287,24	5 744,72	20 106,53
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	65 000,00	260,00	3 120,00	62 400,00	51 016,47	65 000,00	2,00	13 983,53	279,67	5 593,41	19 576,94
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	55 000,00	210,00	2 520,00	50 400,00	41 205,61	55 000,00	2,00	13 794,39	275,89	5 517,76	19 312,14
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	75 000,00	310,00	3 720,00	74 400,00	60 827,33	75 000,00	2,00	14 172,67	283,45	5 669,07	19 841,74
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	105 000,00	460,00	5 520,00	110 400,00	90 259,91	105 000,00	2,00	14 740,09	294,80	5 896,04	20 636,12
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	85 000,00	360,00	4 320,00	86 400,00	70 638,19	85 000,00	2,00	14 361,81	287,24	5 744,72	20 106,53
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	75 000,00	310,00	3 720,00	74 400,00	60 827,33	75 000,00	2,00	14 172,67	283,45	5 669,07	19 841,74
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	95 000,00	410,00	4 920,00	98 400,00	80 449,05	95 000,00	2,00	14 550,95	291,02	5 820,38	20 371,33
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	100 000,00	435,00	5 220,00	104 400,00	85 354,48	100 000,00	2,00	14 645,52	292,91	5 858,21	20 503,73
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	90 000,00	385,00	4 620,00	92 400,00	75 543,62	90 000,00	2,00	14 456,38	289,13	5 782,55	20 238,93
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	95 000,00	410,00	4 920,00	98 400,00	80 449,05	95 000,00	2,00	14 550,95	291,02	5 820,38	20 371,33
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	75 000,00	305,00	3 660,00	73 200,00	59 846,25	75 000,00	2,00	15 153,75	303,08	6 061,50	21 215,26

all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.							000,00												
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	65 000,00	255,00	3 060,00	61 200,00	50 035,39	65 000,00	2,00	14 964,61	299,29	5 985,85	20 950,46
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	85 000,00	360,00	4 320,00	86 400,00	70 638,19	85 000,00	2,00	14 361,81	287,24	5 744,72	20 106,53
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	90 000,00	385,00	4 620,00	92 400,00	75 543,62	90 000,00	2,00	14 456,38	289,13	5 782,55	20 238,93
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	60 000,00	230,00	2 760,00	55 200,00	45 129,96	60 000,00	2,00	14 870,04	297,40	5 948,02	20 818,06
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	90 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	90 000,00	2,00	21 323,98	426,48	8 529,59	29 853,57
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	70 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	70 000,00	2,00	20 945,70	418,91	8 378,28	29 323,98
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	60 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	60 000,00	2,00	20 756,56	415,13	8 302,62	29 059,18
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	80 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	80 000,00	2,00	21 134,84	422,70	8 453,94	29 588,78
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	85 000,00	360,00	4 320,00	86 400,00	70 638,19	85 000,00	2,00	14 361,81	287,24	5 744,72	20 106,53
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	65 000,00	260,00	3 120,00	62 400,00	51 016,47	65 000,00	2,00	13 983,53	279,67	5 593,41	19 576,94
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	55 000,00	210,00	2 520,00	50 400,00	41 205,61	55 000,00	2,00	13 794,39	275,89	5 517,76	19 312,14
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	75 000,00	310,00	3 720,00	74 400,00	60 827,33	75 000,00	2,00	14 172,67	283,45	5 669,07	19 841,74
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	60 000,00	235,00	2 820,00	56 400,00	46 111,04	60 000,00	2,00	13 888,96	277,78	5 555,58	19 444,54
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	50 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	50 000,00	2,00	10 756,56	215,13	4 302,62	15 059,18
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	75 000,00	310,00	3 720,00	74 400,00	60 827,33	75 000,00	2,00	14 172,67	283,45	5 669,07	19 841,74
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	55 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	55 000,00	2,00	10 851,13	217,02	4 340,45	15 191,58
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	45 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	45 000,00	2,00	5 756,56	115,13	2 302,62	8 059,18
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	65 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	65 000,00	2,00	15 945,70	318,91	6 378,28	22 323,98

A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	95 000,00	410,00	4 920,00	98 400,00	80 449,05	95 000,00	2,00	14 550,95	291,02	5 820,38	20 371,33
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	75 000,00	310,00	3 720,00	74 400,00	60 827,33	75 000,00	2,00	14 172,67	283,45	5 669,07	19 841,74
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	65 000,00	260,00	3 120,00	62 400,00	51 016,47	65 000,00	2,00	13 983,53	279,67	5 593,41	19 576,94
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	85 000,00	360,00	4 320,00	86 400,00	70 638,19	85 000,00	2,00	14 361,81	287,24	5 744,72	20 106,53
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	90 000,00	385,00	4 620,00	92 400,00	75 543,62	90 000,00	2,00	14 456,38	289,13	5 782,55	20 238,93
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	60 000,00	235,00	2 820,00	56 400,00	46 111,04	60 000,00	2,00	13 888,96	277,78	5 555,58	19 444,54
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	85 000,00	360,00	4 320,00	86 400,00	70 638,19	85 000,00	2,00	14 361,81	287,24	5 744,72	20 106,53
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	65 000,00	260,00	3 120,00	62 400,00	51 016,47	65 000,00	2,00	13 983,53	279,67	5 593,41	19 576,94
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	55 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	55 000,00	2,00	15 756,56	315,13	6 302,62	22 059,18
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	75 000,00	310,00	3 720,00	74 400,00	60 827,33	75 000,00	2,00	14 172,67	283,45	5 669,07	19 841,74
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	60 000,00	235,00	2 820,00	56 400,00	46 111,04	60 000,00	2,00	13 888,96	277,78	5 555,58	19 444,54
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	50 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	50 000,00	2,00	10 756,56	215,13	4 302,62	15 059,18
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	80 000,00	335,00	4 020,00	80 400,00	65 732,76	80 000,00	2,00	14 267,24	285,34	5 706,90	19 974,13
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	60 000,00	235,00	2 820,00	56 400,00	46 111,04	60 000,00	2,00	13 888,96	277,78	5 555,58	19 444,54
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	50 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	50 000,00	2,00	10 756,56	215,13	4 302,62	15 059,18
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	75 000,00	310,00	3 720,00	74 400,00	60 827,33	75 000,00	2,00	14 172,67	283,45	5 669,07	19 841,74
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	55 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	55 000,00	2,00	10 851,13	217,02	4 340,45	15 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	45 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	45 000,00	2,00	5 756,56	115,13	2 302,62	8 059,18
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	65 000,00	260,00	3 120,00	62 400,00	51 016,47	65 000,00	2,00	13 983,53	279,67	5 593,41	19 576,94
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	70 000,00	285,00	3 420,00	68 400,00	55 921,90	70 000,00	2,00	14 078,10	281,56	5 631,24	19 709,34

alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	50 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	50 000,00	2,00	5 851,13	117,02	2 340,45	8 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	40 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	40 000,00	2,00	756,56	15,13	302,62	1 059,18
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	60 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	60 000,00	2,00	10 945,70	218,91	4 378,28	15 323,98
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	65 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	65 000,00	2,00	11 040,27	220,81	4 416,11	15 456,38
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	45 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	45 000,00	2,00	851,13	17,02	340,45	1 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	35 000,00	175,00	2 100,00	42 000,00	34 338,01	35 000,00	2,00	661,99	13,24	264,80	926,79
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	55 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	55 000,00	2,00	5 945,70	118,91	2 378,28	8 323,98

TABELLA 4

Pagamento rate

CASI	Costo casa	Anticipo dell'acquirente	Presenza di contributo RAS o ente da regolamento per prima casa	Importo contributo	Riduzione Comune in base ad anticipo	Componenti Nucleo	Sconto Nucleo	Totale sconto applicato Compreso anticipo dell'acquirente	Costo casa dopo sconto	Canone mensile	versament o annuale su canone mensile	versament o dopo 20 anni	Importo reale Versamento dopo 20 anni (Accumulazione iniziale)	Costo casa dopo sconto	Tasso interesse RIDOTTO	Importo Residuo reale di partenza per rata finale	interess e annuo	interess e 20 anni	Rata finale
	A	B		B1	B2 <i>max 30% di A</i>		B3	C <i>B+B1+B2+B3</i>	D <i>A-C</i>	E	F <i>D*12</i>	G <i>D*20</i>	G2 <i>So = D*((1,i)^20)-1)/(i*(1,i^20)</i>	H <i>D</i>	I <i>%</i>	I2 <i>H-G2</i>	L <i>I3*I</i>	M <i>L*20</i>	N
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	115 000,00	550,00	6 600,00	132 000,00	107 919,46	115 000,00	2,00	7 080,54	141,61	2 832,22	9 912,76
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	95 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	95 000,00	2,00	6 702,26	134,05	2 680,90	9 383,16
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	85 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	85 000,00	2,00	6 513,12	130,26	2 605,25	9 118,37
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	1,00	5 000,00	15 000,00	105 000,00	500,00	6 000,00	120 000,00	98 108,60	105 000,00	2,00	6 891,40	137,83	2 756,56	9 647,96
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	110 000,00	525,00	6 300,00	126 000,00	103 014,03	110 000,00	2,00	6 985,97	139,72	2 794,39	9 780,36
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	90 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	90 000,00	2,00	6 607,69	132,15	2 643,08	9 250,77
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	80 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	80 000,00	2,00	6 418,55	128,37	2 567,42	8 985,97
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	2,00	10 000,00	20 000,00	100 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	100 000,00	2,00	6 796,83	135,94	2 718,73	9 515,56
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	105 000,00	500,00	6 000,00	120 000,00	98 108,60	105 000,00	2,00	6 891,40	137,83	2 756,56	9 647,96
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	85 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	85 000,00	2,00	6 513,12	130,26	2 605,25	9 118,37
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	75 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	75 000,00	2,00	6 323,98	126,48	2 529,59	8 853,57
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	3,00	15 000,00	25 000,00	95 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	95 000,00	2,00	6 702,26	134,05	2 680,90	9 383,16
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	100 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	100 000,00	2,00	6 796,83	135,94	2 718,73	9 515,56
	110 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	80 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	80 000,00	2,00	6 418,55	128,37	2 567,42	8 985,97
	100 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	70 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	70 000,00	2,00	6 229,41	124,59	2 491,76	8 721,17
	120 000,00	5 000,00	NO	-	5 000,00	4,00	20 000,00	30 000,00	90 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	90 000,00	2,00	6 607,69	132,15	2 643,08	9 250,77
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	100 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	100 000,00	2,00	6 796,83	135,94	2 718,73	9 515,56
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	80 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	80 000,00	2,00	6 418,55	128,37	2 567,42	8 985,97
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	70 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	70 000,00	2,00	6 229,41	124,59	2 491,76	8 721,17
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	30 000,00	90 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	90 000,00	2,00	6 607,69	132,15	2 643,08	9 250,77
A) Rata Fissa per 20 anni con	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	95 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	95 000,00	2,00	6 702,26	134,05	2 680,90	9 383,16

possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	75 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	75 000,00	2,00	6 323,98	126,48	2 529,59	8 853,57
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	65 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	65 000,00	2,00	6 134,84	122,70	2 453,94	8 588,78
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	2,00	10 000,00	35 000,00	85 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	85 000,00	2,00	6 513,12	130,26	2 605,25	9 118,37
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	90 000,00	420,00	5 040,00	100 800,00	82 411,22	90 000,00	2,00	7 588,78	151,78	3 035,51	10 624,29
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	70 000,00	320,00	3 840,00	76 800,00	62 789,50	70 000,00	2,00	7 210,50	144,21	2 884,20	10 094,69
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	60 000,00	270,00	3 240,00	64 800,00	52 978,64	60 000,00	2,00	7 021,36	140,43	2 808,54	9 829,90
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	3,00	15 000,00	40 000,00	80 000,00	370,00	4 440,00	88 800,00	72 600,36	80 000,00	2,00	7 399,64	147,99	2 959,85	10 359,49
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	85 000,00	395,00	4 740,00	94 800,00	77 505,79	85 000,00	2,00	7 494,21	149,88	2 997,68	10 491,89
	110 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	65 000,00	295,00	3 540,00	70 800,00	57 884,07	65 000,00	2,00	7 115,93	142,32	2 846,37	9 962,30
	100 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	55 000,00	245,00	2 940,00	58 800,00	48 073,21	55 000,00	2,00	6 926,79	138,54	2 770,71	9 697,50
	120 000,00	5 000,00	SI	15 000,00	5 000,00	4,00	20 000,00	45 000,00	75 000,00	345,00	4 140,00	82 800,00	67 694,93	75 000,00	2,00	7 305,07	146,10	2 922,03	10 227,09
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	105 000,00	500,00	6 000,00	120 000,00	98 108,60	105 000,00	2,00	6 891,40	137,83	2 756,56	9 647,96
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	85 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	85 000,00	2,00	6 513,12	130,26	2 605,25	9 118,37
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	75 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	75 000,00	2,00	6 323,98	126,48	2 529,59	8 853,57
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	1,00	5 000,00	25 000,00	95 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	95 000,00	2,00	6 702,26	134,05	2 680,90	9 383,16
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	100 000,00	475,00	5 700,00	114 000,00	93 203,17	100 000,00	2,00	6 796,83	135,94	2 718,73	9 515,56
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	80 000,00	375,00	4 500,00	90 000,00	73 581,45	80 000,00	2,00	6 418,55	128,37	2 567,42	8 985,97
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	70 000,00	325,00	3 900,00	78 000,00	63 770,59	70 000,00	2,00	6 229,41	124,59	2 491,76	8 721,17
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	2,00	10 000,00	30 000,00	90 000,00	425,00	5 100,00	102 000,00	83 392,31	90 000,00	2,00	6 607,69	132,15	2 643,08	9 250,77
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	95 000,00	450,00	5 400,00	108 000,00	88 297,74	95 000,00	2,00	6 702,26	134,05	2 680,90	9 383,16
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	75 000,00	350,00	4 200,00	84 000,00	68 676,02	75 000,00	2,00	6 323,98	126,48	2 529,59	8 853,57
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	65 000,00	300,00	3 600,00	72 000,00	58 865,16	65 000,00	2,00	6 134,84	122,70	2 453,94	8 588,78
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	3,00	15 000,00	35 000,00	85 000,00	400,00	4 800,00	96 000,00	78 486,88	85 000,00	2,00	6 513,12	130,26	2 605,25	9 118,37
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	90 000,00	420,00	5 040,00	100 800,00	82 411,22	90 000,00	2,00	7 588,78	151,78	3 035,51	10 624,29
	110 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	70 000,00	320,00	3 840,00	76 800,00	62 789,50	70 000,00	2,00	7 210,50	144,21	2 884,20	10 094,69
	100 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	60 000,00	270,00	3 240,00	64 800,00	52 978,64	60 000,00	2,00	7 021,36	140,43	2 808,54	9 829,90
	120 000,00	10 000,00	NO	-	10 000,00	4,00	20 000,00	40 000,00	80 000,00	370,00	4 440,00	88 800,00	72 600,36	80 000,00	2,00	7 399,64	147,99	2 959,85	10 359,49
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	90 000,00	420,00	5 040,00	100 800,00	82 411,22	90 000,00	2,00	7 588,78	151,78	3 035,51	10 624,29
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	70 000,00	320,00	3 840,00	76 800,00	62 789,50	70 000,00	2,00	7 210,50	144,21	2 884,20	10 094,69
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	60 000,00	270,00	3 240,00	64 800,00	52 978,64	60 000,00	2,00	7 021,36	140,43	2 808,54	9 829,90
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	1,00	5 000,00	40 000,00	80 000,00	370,00	4 440,00	88 800,00	72 600,36	80 000,00	2,00	7 399,64	147,99	2 959,85	10 359,49
A) Rata Fissa per 20 anni con	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	85 000,00	395,00	4 740,00	94 800,00	77 505,79	85 000,00	2,00	7 494,21	149,88	2 997,68	10 491,89

possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	65 000,00	295,00	3 540,00	70 800,00	57 884,07	65 000,00	2,00	7 115,93	142,32	2 846,37	9 962,30
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	55 000,00	245,00	2 940,00	58 800,00	48 073,21	55 000,00	2,00	6 926,79	138,54	2 770,71	9 697,50
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	2,00	10 000,00	45 000,00	75 000,00	345,00	4 140,00	82 800,00	67 694,93	75 000,00	2,00	7 305,07	146,10	2 922,03	10 227,09
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	80 000,00	370,00	4 440,00	88 800,00	72 600,36	80 000,00	2,00	7 399,64	147,99	2 959,85	10 359,49
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	60 000,00	270,00	3 240,00	64 800,00	52 978,64	60 000,00	2,00	7 021,36	140,43	2 808,54	9 829,90
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	50 000,00	220,00	2 640,00	52 800,00	43 167,78	50 000,00	2,00	6 832,22	136,64	2 732,89	9 565,10
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	3,00	15 000,00	50 000,00	70 000,00	320,00	3 840,00	76 800,00	62 789,50	70 000,00	2,00	7 210,50	144,21	2 884,20	10 094,69
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	75 000,00	345,00	4 140,00	82 800,00	67 694,93	75 000,00	2,00	7 305,07	146,10	2 922,03	10 227,09
	110 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	55 000,00	245,00	2 940,00	58 800,00	48 073,21	55 000,00	2,00	6 926,79	138,54	2 770,71	9 697,50
	100 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	45 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	45 000,00	2,00	5 756,56	115,13	2 302,62	8 059,18
	120 000,00	10 000,00	SI	15 000,00	10 000,00	4,00	20 000,00	55 000,00	65 000,00	295,00	3 540,00	70 800,00	57 884,07	65 000,00	2,00	7 115,93	142,32	2 846,37	9 962,30
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	95 000,00	445,00	5 340,00	106 800,00	87 316,65	95 000,00	2,00	7 683,35	153,67	3 073,34	10 756,68
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	75 000,00	345,00	4 140,00	82 800,00	67 694,93	75 000,00	2,00	7 305,07	146,10	2 922,03	10 227,09
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	65 000,00	295,00	3 540,00	70 800,00	57 884,07	65 000,00	2,00	7 115,93	142,32	2 846,37	9 962,30
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	1,00	5 000,00	35 000,00	85 000,00	395,00	4 740,00	94 800,00	77 505,79	85 000,00	2,00	7 494,21	149,88	2 997,68	10 491,89
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	90 000,00	420,00	5 040,00	100 800,00	82 411,22	90 000,00	2,00	7 588,78	151,78	3 035,51	10 624,29
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	70 000,00	320,00	3 840,00	76 800,00	62 789,50	70 000,00	2,00	7 210,50	144,21	2 884,20	10 094,69
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	60 000,00	270,00	3 240,00	64 800,00	52 978,64	60 000,00	2,00	7 021,36	140,43	2 808,54	9 829,90
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	2,00	10 000,00	40 000,00	80 000,00	370,00	4 440,00	88 800,00	72 600,36	80 000,00	2,00	7 399,64	147,99	2 959,85	10 359,49
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	85 000,00	395,00	4 740,00	94 800,00	77 505,79	85 000,00	2,00	7 494,21	149,88	2 997,68	10 491,89
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	65 000,00	295,00	3 540,00	70 800,00	57 884,07	65 000,00	2,00	7 115,93	142,32	2 846,37	9 962,30
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	55 000,00	245,00	2 940,00	58 800,00	48 073,21	55 000,00	2,00	6 926,79	138,54	2 770,71	9 697,50
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	3,00	15 000,00	45 000,00	75 000,00	345,00	4 140,00	82 800,00	67 694,93	75 000,00	2,00	7 305,07	146,10	2 922,03	10 227,09
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	80 000,00	370,00	4 440,00	88 800,00	72 600,36	80 000,00	2,00	7 399,64	147,99	2 959,85	10 359,49
	110 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	60 000,00	270,00	3 240,00	64 800,00	52 978,64	60 000,00	2,00	7 021,36	140,43	2 808,54	9 829,90
	100 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	50 000,00	220,00	2 640,00	52 800,00	43 167,78	50 000,00	2,00	6 832,22	136,64	2 732,89	9 565,10
	120 000,00	15 000,00	NO	-	15 000,00	4,00	20 000,00	50 000,00	70 000,00	320,00	3 840,00	76 800,00	62 789,50	70 000,00	2,00	7 210,50	144,21	2 884,20	10 094,69
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	80 000,00	370,00	4 440,00	88 800,00	72 600,36	80 000,00	2,00	7 399,64	147,99	2 959,85	10 359,49
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	60 000,00	270,00	3 240,00	64 800,00	52 978,64	60 000,00	2,00	7 021,36	140,43	2 808,54	9 829,90
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	50 000,00	220,00	2 640,00	52 800,00	43 167,78	50 000,00	2,00	6 832,22	136,64	2 732,89	9 565,10
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	1,00	5 000,00	50 000,00	70 000,00	320,00	3 840,00	76 800,00	62 789,50	70 000,00	2,00	7 210,50	144,21	2 884,20	10 094,69
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	75 000,00	345,00	4 140,00	82 800,00	67 694,93	75 000,00	2,00	7 305,07	146,10	2 922,03	10 227,09
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	55 000,00	245,00	2 940,00	58 800,00	48 073,21	55 000,00	2,00	6 926,79	138,54	2 770,71	9 697,50

versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	45 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	45 000,00	2,00	5 756,56	115,13	2 302,62	8 059,18
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	2,00	10 000,00	55 000,00	65 000,00	295,00	3 540,00	70 800,00	57 884,07	65 000,00	2,00	7 115,93	142,32	2 846,37	9 962,30
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	70 000,00	320,00	3 840,00	76 800,00	62 789,50	70 000,00	2,00	7 210,50	144,21	2 884,20	10 094,69
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	50 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	50 000,00	2,00	5 851,13	117,02	2 340,45	8 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	40 000,00	200,00	2 400,00	48 000,00	39 243,44	40 000,00	2,00	756,56	15,13	302,62	1 059,18
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	3,00	15 000,00	60 000,00	60 000,00	270,00	3 240,00	64 800,00	52 978,64	60 000,00	2,00	7 021,36	140,43	2 808,54	9 829,90
A) Rata Fissa per 20 anni con possibilità di acquisto alla scadenza del contratto di affitto versando ANTICIPO all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.	130 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	65 000,00	275,00	3 300,00	66 000,00	53 959,73	65 000,00	2,00	11 040,27	220,81	4 416,11	15 456,38
	110 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	45 000,00	225,00	2 700,00	54 000,00	44 148,87	45 000,00	2,00	851,13	17,02	340,45	1 191,58
	100 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	35 000,00	175,00	2 100,00	42 000,00	34 338,01	35 000,00	2,00	661,99	13,24	264,80	926,79
	120 000,00	15 000,00	SI	15 000,00	15 000,00	4,00	20 000,00	65 000,00	55 000,00	250,00	3 000,00	60 000,00	49 054,30	55 000,00	2,00	5 945,70	118,91	2 378,28	8 323,98

TABELLA 5 (Dati)

Costo totale case	
Lavori principali	329.958,92
IVA 4%	13.198,36
RUP e supporto	29.293,83
Accatastamenti	4.500,00
Acquisto terreno	25.000,00
Notaio	4.100,00
Sistemazione terre	3.306,20
Recinzioni	48.951,63
Sommano	458.308,94

PS: nel costo non ci sono i professionisti

Proposta di prezzo		
• Immobile in testata - primo entrando ad Asuni	A	130.000,00
• Secondo immobile	B	110.000,00
• Terzo immobile	C	100.000,00
• quarto in testata - ultimo entrando ad Asuni	D	120.000,00
	Sommano	460.000,00

Lotti			
A	B	C	D
Strada			