



Comune di Pragelato
UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. **35** in data **15/07/2024**

OGGETTO: Riqualficazione dell'area sciabile di Pragelato – Progetto provvisorio per la realizzazione Impianto Temporaneo di BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO – Approvazione progetto esecutivo lavori – CUP: J24J24000340002

L'anno **duemilaventiquattro** addi **quindici** del mese di **luglio** alle ore **15:50**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MARCHISIO Massimo	Presente
- 2 FERIOZZI Simone	Presente
- 3 MERLO Giorgio	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Marchisio Massimo assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **35** del **15/07/2024**

Riqualificazione dell'area sciabile di Pragelato – Progetto provvisorio per la realizzazione Impianto Temporaneo di BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO – Approvazione progetto esecutivo lavori – CUP: J24J24000340002

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2020.

Premesso che Torino è stata individuata quale Città ospitante la XXXII edizione delle FISU World University Games Winter, e che in questo ambito il comune di Pragelato è stato scelto quale sede delle competizioni di sci nordico (biathlon e sci di fondo);

Atteso che tale evento risulta essere una manifestazione di carattere internazionale, rappresentando pertanto un importante riflettore per il territorio, al fine di valorizzarlo e instaurare Pragelato quale realtà di rilievo per le discipline di sci nordico;

Dato atto che sul territorio è già esistente una pista di fondo, realizzata in occasione dei XX Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006 alla quale si innesterebbe un progetto di sviluppo ed incremento dei tracciati e delle infrastrutture connesse, al fine di creare i percorsi e gli spazi necessari per la pratica del biathlon. Tale progetto si inserisce in una più ampia visione dell'Amministrazione Comunale, che vede il riconoscimento di un centro federale per tutte le discipline nordiche che manca nella parte occidentale dell'arco Alpino Italiano;

Constatato che un ritardo nella definizione formale dei contributi necessari per la realizzazione dei lavori dello skiroll e del biathlon nel parterre del sito Olimpico del Salto ha comportato una sospensione temporanea allo sviluppo di quest'opera aggiuntiva;

Dato atto che l'evento delle Universiadi è un elemento irrinunciabile, rappresentando l'impulso necessario per la riqualificazione dell'area dei trampolini, lo sviluppo di un centro di caratura internazionale per le discipline di sci nordico e per far conoscere a potenziali turisti il territorio pragelatese;

Valutata pertanto la forte volontà di non perdere un evento di tale rilievo, è stato quindi sviluppato un progetto per la realizzazione provvisoria dell'infrastruttura del biathlon, che avrebbe la duplice caratteristica di permettere il corretto svolgimento della manifestazione e di rappresentare la base per la successiva realizzazione delle opere definitive;

Preso atto che il progetto definitivo dello stadio di biathlon ha comunque già ottenuto tutte le autorizzazioni di legge ed è stato rilasciato dalla Regione Piemonte in data 31-01-2024 con Deliberazione della Giunta Regionale DGR n. 17-8126 il Provvedimento Autorizzativo Unico;

Constatato che il progetto per la realizzazione della pista temporanea di biathlon nel parterre del sito Olimpico del Salto di Pragelato, il progetto è suddiviso in due sotto-interventi:

- Fornitura e posa di un Poligono da tiro, composto da 30 shooting line da 50 m con altrettante piazzole di tiro, una tettoia in legno per l'alloggiamento dei bersagli e una zona per gli staff e gli atleti;
- Lavori di realizzazione di una pista da fondo e biathlon, per la quale verranno realizzati dei nuovi tracciati che si collegheranno con la pista, già esistente, di fondo;

Dato atto che è pervenuto il progetto per il tracciato provvisorio è pervenuto al protocollo n. 1777 del 08/03/2024, redatto da Associazione Temporanea Di Professionisti tra:

Ing. Fabrizio ROAGNA - CAPOGRUPPO MANDATARIO

-POLIGONOS ASSOCIATI | arch. Stefano POMERO – MANDANTE

-STUDIO GEAPROGETTI | geom. Nicola FINO – MANDANTE

-Dott. Geol. Dario FONTAN – MANDANTE

-STUDIO BLANCHARD/GALLO:

- Arch. Paolo GALLO e Dott. For. Guido BLANCHARD – MANDANTI

Valutato che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 26/02/2024 si è proceduto all'approvazione della documentazione progettuale del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra per la componente dei lavori;

Valutato che con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 21/05/2024 si è proceduto all'approvazione della documentazione per la riqualificazione dell'area sciabile di Prigelato – Progetto provvisorio per la realizzazione Impianto Temporaneo di BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRIGELATO – per la fornitura ed installazione del poligono.

Valutato che con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 21/05/2024 si è proceduto all'approvazione della documentazione progettuale aggiuntiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la componente dei lavori;

Constato inoltre che il comune di Prigelato ha presentato in data 08 marzo 2024 al Nucleo centrale dell'Organo Tecnico Regionale, tramite il servizio digitale di presentazione delle istanze on-line, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 40/1998, istanza per l'avvio della fase di valutazione della procedura di verifica di VIA del progetto;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 108/A2106B/2024 del 30/04/2024 con la quale è stato disposto di non assoggettare alla valutazione di impatto ambientale, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali vincolanti previste dall'atto;

Richiamati i seguenti atti:

- Determina dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea n. 122 del 31/05/2024 con la quale sono stati nominati i componenti della seconda seduta del seggio di gara;
- Verbale di gara della prima seduta del 31/05/2024;
- Verbale di gara della seconda seduta del 05/06/2024;
- Verbale di verifica dei requisiti del 12/06/2024;
- Verbale di aggiudicazione definitiva del 12/06/2024;

Con determina dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea n. 149 del 13/06/2024 si è proceduto ad aggiudicare la ditta IMPRESE STRADALI E FORNITURE, S.A.I.S.E.F. codice fiscale 00180940041, avente sede in Viale Vittorio Veneto, 4 12084 Mondovì (CN), che ha offerto complessivamente un importo di € 370.932,89 oltre IVA 10 % per lavori e forniture ed IVA 22 % per la progettazione;

Dato atto che è stato messo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico economica, in quanto trattasi di appalto integrato misto;

Dato atto che è pervenuto il progetto esecutivo della componente dei lavori al protocollo n. 5404 del 04/07/2024, redatto dallo studio associato ECOLAND, di Saganelli dr Davide e Lobera Giuseppe, avente sede in Piazza Santa Maria Maggiore, 8, 12084 Mondovì CN, redatto per conto della ditta aggiudicataria IMPRESE STRADALI E FORNITURE, S.A.I.S.E.F, il quale si compone dei seguenti elaborati:

<i>N. Elaborato</i>	<i>DESCRIZIONE</i>
00	<i>Elenco Elaborati</i>
01	<i>Relazione Illustrativa</i>
02	<i>Analisi dei Prezzi Elementari</i>
03	<i>Elenco Prezzi Unitari</i>
04	<i>Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico</i>
05	<i>Cronoprogramma degli Interventi</i>
POLIGONO DI TIRO	
06	<i>Relazione Tecnica</i>
07	<i>Planimetria di Progetto: Scale Varie</i>
08	<i>Sezioni di Progetto – Scale Varie</i>
09	<i>Dettagli di Progetto e Particolari</i>
10	<i>Strutture: Relazione di Calcolo (ILMA)</i>
PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO	
11	<i>Relazione Tecnica</i>
12	<i>Planimetria di Progetto – Scala 1:1.000</i>
13	<i>Specifiche Tecniche ed Allestimento Gare della Pista in Progetto – Scale Varie</i>
14	<i>Tratto “07 Salita Alta” Planimetria e profilo di Progetto – Scale Varie</i>
15	<i>Tratto “07 Salita Alta” Sezioni di Progetto 1/2 - Scala 1:200</i>
16	<i>Tratto “07 Salita Alta” Sezioni di Progetto 2/2 – Scala 1:200</i>
17	<i>Tratto “08 Discesa Trampolino” Planimetria e profilo di Progetto – Scale Varie</i>
18	<i>Tratto “08 Discesa Trampolino” Sezioni di Progetto – Scala 1:200</i>
19	<i>Tratto “16 Guado Temporaneo” Planimetria e profilo di Progetto – Scale Varie</i>
20	<i>Tratto “16 Guado Temporaneo” Sezioni di Progetto – Scala 1:200</i>
AREA DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE	
21	<i>Piano di Monitoraggio Ambientale</i>
22	<i>Relazione Forestale</i>
23	<i>Piano di Manutenzione (BOZZA)</i>
24	<i>Relazione Illustrativa TRS</i>
25	<i>Disciplinare Sversamenti Accidentali</i>
26	<i>Planimetria Generale - Rilievo Stato Di Fatto</i>
27	<i>Planimetria Generale Progetto</i>
28	<i>Planimetria Generale Comparativa</i>
29	<i>Planimetria Scavi Riporti</i>
30	<i>Planimetria Confronto</i>

N. Elaborato	DESCRIZIONE
31	<i>Relazione Geologica</i>
32	<i>Carta Geologica</i>
33	<i>Carta POMA.pdf</i>
34	<i>Relazione Nivologica</i>
35	<i>Carta Valanghe</i>
36	<i>Demolizioni Opere Preparatorie</i>
37	<i>Relazione Idrologica Idraulica</i>
38	<i>Planimetria Sezioni Verifica</i>
39	<i>Sezioni Chisone 1-3</i>
40	<i>Sezioni Chisone 2-3</i>
41	<i>Sezioni Chisone 3-3</i>

Dal progetto si evince un costo complessivo per la realizzazione dei lavori dell'intervento pari ad € 241.346,00 compresa I.V.A., come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
A COSTO OPERA		IMPORTI
1	<i>Intervento To - OPERE COMUNI A TUTTI GLI INTERVENTI</i>	9 897,62
2	<i>Intervento Ta - POLIGONO DI TIRO</i>	89 893,30
3	<i>Intervento Tb - PISTA DI FONDO</i>	30 108,70
a 4	Totale costo OPERA	129 899,62
5	Oneri Specifici della sicurezza ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	4 811,75
6	Oneri Specifici della sicurezza Monitoraggi Ambientali	27 204,61
7	Incidenza della Manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	59 994,70
a 8	Totale ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	92 011,06
a 9	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (a4 + a5 + a6)	161 915,98
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Rilievi	-
2	Spese per allacciamento ai pubblici servizi	-
3	Imprevisti (2,0% di a9)	2 597,99
4	Procedure espropriative (attività strumentale)	9 260,47
5	Acquisto immobili, Asservimenti ed Espropri (indennizzi) - Oneri per svincolo usi Civici	5 194,00
6	Accantonamenti per Accordo Bonario (0,00% di a9)	-
7	Monetizzazione delle compensazioni ambientali (D.G.R. 26/03/2021 n. 4-3018)	-
8	Analisi dei terreni e sondaggi Geognostici	-
9	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità Tecnico / Economica, alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, alla contabilità e misura dei lavori, al Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione (20% di a9)	32 383,20
10	Relazione di Indagine Archeologica	-
11	Spese tecniche per gli Accatastamenti Finali	-
12	Accantonamento per il RUP e suoi collaboratori	-
13	Spese per pubblicità ed indizione conferenze di servizi (0,20% di a9)	323,83
14	Collaudo tecnico/amministrativo, statico e altri eventuali collaudi specialistici (0,90% di a9)	1 457,24
b 15	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	51 216,73
COSTO TOTALE (a9 + b15)		213 132,71
C ONERI DI LEGGE		
1	IVA 10 % (voci a9, b3, b6)	16 451,40
2	IVA 22 % (voci b2, b8, b13)	71,24
2	IVA 22 % (oltre 4,2% cassa di previdenza - voci b1, b4, b9, b10, b11, b14)	11 690,69
c 4		28 213,33
COSTO GLOBALE LORDO (COSTO TOTALE + IVA)		
a 9 + b 15 + c 4		241 346,05
COSTO GLOBALE COMPLESSIVO ARROTONDATO		241 346,00

Rilevata la necessità di approvare gli elaborati aggiunti di cui sopra;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in merito, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, trattandosi di atto di governo;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di approvare il progetto esecutivo pervenuto al protocollo n. 5404 del 04/07/2024, redatti ai sensi dell'art 21 dell'allegato I.7 del 36/2023, redatto dalla ditta dallo studio associato ECOLAND, di Saganelli dr Davide e Lobera Giuseppe, avente sede in Piazza Santa Maria Maggiore, 8, 12084 Mondovì CN, redatto per conto della ditta aggiudicataria IMPRESE STRADALI E FORNITURE, S.A.I.S.E.F, il quale si compone dei seguenti elaborati:

<i>N. Elaborato</i>	<i>DESCRIZIONE</i>
00	<i>Elenco Elaborati</i>
01	<i>Relazione Illustrativa</i>
02	<i>Analisi dei Prezzi Elementari</i>
03	<i>Elenco Prezzi Unitari</i>
04	<i>Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico</i>
05	<i>Cronoprogramma degli Interventi</i>
POLIGONO DI TIRO	
06	<i>Relazione Tecnica</i>
07	<i>Planimetria di Progetto: Scale Varie</i>
08	<i>Sezioni di Progetto – Scale Varie</i>
09	<i>Dettagli di Progetto e Particolari</i>
10	<i>Strutture: Relazione di Calcolo (ILMA)</i>
PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO	
11	<i>Relazione Tecnica</i>
12	<i>Planimetria di Progetto – Scala 1:1.000</i>
13	<i>Specifiche Tecniche ed Allestimento Gare della Pista in Progetto – Scale Varie</i>
14	<i>Tratto “07 Salita Alta” Planimetria e profilo di Progetto – Scale Varie</i>
15	<i>Tratto “07 Salita Alta” Sezioni di Progetto 1/2 - Scala 1:200</i>
16	<i>Tratto “07 Salita Alta” Sezioni di Progetto 2/2 – Scala 1:200</i>
17	<i>Tratto “08 Discesa Trampolino” Planimetria e profilo di Progetto – Scale Varie</i>
18	<i>Tratto “08 Discesa Trampolino” Sezioni di Progetto – Scala 1:200</i>
19	<i>Tratto “16 Guado Temporaneo” Planimetria e profilo di Progetto – Scale Varie</i>
20	<i>Tratto “16 Guado Temporaneo” Sezioni di Progetto – Scala 1:200</i>
AREA DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE	
21	<i>Piano di Monitoraggio Ambientale</i>
22	<i>Relazione Forestale</i>
23	<i>Piano di Manutenzione (BOZZA)</i>
24	<i>Relazione Illustrativa TRS</i>
25	<i>Disciplinare Sversamenti Accidentali</i>
26	<i>Planimetria Generale - Rilievo Stato Di Fatto</i>
27	<i>Planimetria Generale Progetto</i>
28	<i>Planimetria Generale Comparativa</i>
29	<i>Planimetria Scavi Riporti</i>
30	<i>Planimetria Confronto</i>

N. Elaborato	DESCRIZIONE
31	<i>Relazione Geologica</i>
32	<i>Carta Geologica</i>
33	<i>Carta POMA.pdf</i>
34	<i>Relazione Nivologica</i>
35	<i>Carta Valanghe</i>
36	<i>Demolizioni Opere Preparatorie</i>
37	<i>Relazione Idrologica Idraulica</i>
38	<i>Planimetria Sezioni Verifica</i>
39	<i>Sezioni Chisone 1-3</i>
40	<i>Sezioni Chisone 2-3</i>
41	<i>Sezioni Chisone 3-3</i>

Dal progetto si evince un costo complessivo per la realizzazione dei lavori dell'intervento pari ad € 241.346,00 compresa I.V.A., come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
A COSTO OPERA		IMPORTI
1	<i>Intervento To - OPERE COMUNI A TUTTI GLI INTERVENTI</i>	9 897,62
2	<i>Intervento Ta - POLIGONO DI TIRO</i>	89 893,30
3	<i>Intervento Tb - PISTA DI FONDO</i>	30 108,70
a 4	Totale costo OPERA	129 899,62
5	Oneri Specifici della sicurezza ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	4 811,75
6	Oneri Specifici della sicurezza Monitoraggi Ambientali	27 204,61
7	Incidenza della Manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	59 994,70
a 8	Totale ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	92 011,06
a 9	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (a4 + a5 + a6)	161 915,98
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Rilievi	-
2	Spese per allacciamento ai pubblici servizi	-
3	Imprevisti (2,0% di a9)	2 597,99
4	Procedure espropriative (attività strumentale)	9 260,47
5	Acquisto immobili, Asservimenti ed Espropri (indennizzi) - Oneri per svincolo usi Civici	5 194,00
6	Accantonamenti per Accordo Bonario (0,00% di a9)	-
7	Monetizzazione delle compensazioni ambientali (D.G.R. 26/03/2021 n. 4-3018)	-
8	Analisi dei terreni e sondaggi Geognostici	-
9	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità Tecnico / Economica, alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, alla contabilità e misura dei lavori, al Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione (20% di a9)	32 383,20
10	Relazione di Indagine Archeologica	-
11	Spese tecniche per gli Accatastamenti Finali	-
12	Accantonamento per il RUP e suoi collaboratori	-
13	Spese per pubblicità ed indizione conferenze di servizi (0,20% di a9)	323,83
14	Collaudo tecnico/amministrativo, statico e altri eventuali collaudi specialistici (0,90% di a9)	1 457,24
b 15	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	51 216,73
COSTO TOTALE (a9 + b15)		213 132,71
C ONERI DI LEGGE		
1	IVA 10 % (voci a9, b3, b6)	16 451,40
2	IVA 22 % (voci b2, b8, b13)	71,24
2	IVA 22 % (oltre 4,2% cassa di previdenza - voci b1, b4, b9, b10, b11, b14)	11 690,69
c 4		28 213,33
COSTO GLOBALE LORDO (COSTO TOTALE + IVA)		
a 9 + b 15 + c 4		241 346,05
COSTO GLOBALE COMPLESSIVO ARROTONDATO		241 346,00

- Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;
- Di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, con una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **35** del **15/07/2024**

Riqualificazione dell'area sciabile di Pragelato – Progetto provvisorio per la realizzazione Impianto Temporaneo di BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO – Approvazione progetto esecutivo lavori – CUP: J24J24000340002

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Ing. MARCHISIO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego