



**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 118 DEL 21/06/2024**

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 44/2024

**Oggetto: INTERVENTI SU IMPIANTI TERMICI IMMOBILI “CENTRO SPORTIVO RIVET” E “CENTRO FONDO” - AFFIDAMENTO IN ADESIONE AD ACCORDO QUADRO (CIG MASTER 9453968D2F).**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventuno** del mese **giugno**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

**Visto** il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto “Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025”;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Premesso** che le singole Amministrazioni dei Comuni facenti parte dell'Unione Montana dei Comuni Olimpici della Via Lattea (in seguito UMCOVL), hanno evidenziato la necessità di attuare opportune attività di manutenzione ordinaria e straordinaria d'urgenza delle opere da idraulico e termotecnico e la conduzione degli impianti termici, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per tutto il patrimonio comunale di proprietà e in uso dei Comuni di Cesana, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere appartenenti all'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea, per garantire adeguate condizioni di sicurezza, di funzionalità per gli utenti ed il rispetto della normativa di settore vigente; Considerato che la suddetta necessità veniva rilevata dall'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia dell'Ente che, espletate una serie di valutazioni considerazioni in merito, valutava l'opportunità, per i lavori sopra citati, di ricorrere ad affidamento a ditta specializzata e qualificata nel settore tramite la formula contrattuale dell'accordo-quadro come definita e disciplinata all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

**Considerato** che l'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia dell'Ente procedeva alla redazione di un Capitolato Speciale d'Appalto specifico per la tipologia di opere in oggetto e con modalità di applicazione per affidamento in regime di accordo quadro come definito e disciplinato all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

**Dato atto** che:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pragelato. Responsabile Procedimento: SASU CARLA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- con Determinazione del Responsabile dall'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia dell'Ente n. 266 del 13/09/2022, si procedeva a:
  1. . approvare il Capitolato Speciale d'Appalto di "ACCORDO QUADRO" per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria d'urgenza del patrimonio comunale - impianti idraulici, idrico sanitari, termici, conduzioni delle centrali termiche e assunzione del ruolo di terzo responsabile, per anni tre;
  2. dare atto, ai sensi dell'Art. 192 del D.Lgs 267/06: - che il fine che si intende proseguire è quello di aggiudicare, tramite "ACCORDO QUADRO" con un operatore economico, l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria d'urgenza del patrimonio comunale; - impianti idraulici, idrico sanitari, termici, conduzioni delle centrali termiche e assunzione del ruolo di terzo responsabile; - che la scelta del contraente avverrà secondo quanto stabilito dalla legislazione vigente; - che la stipulazione dei contratti avverrà nella forma pubblica amministrativa; - che le condizioni di esecuzione dei lavori sono tutte quelle di cui al D.Lgs 50/2016 e s. m. e i., e del Capitolato Speciale d'Appalto; - che la modalità di contabilizzazione sono quelle disposte nel Capitolato Speciale d'Appalto;
  3. dare atto che l'ammontare dell'appalto è pari ad € 480.000,00 oltre IVA 22% così suddiviso tra i Comuni interessati: LOTTO 1 – CESANA: € 80.000,00 oltre IVA 22% LOTTO 2 - CLAVIERE: € 80.000,00 oltre IVA 22% LOTTO 3 - PRAGELATO: € 80.000,00 oltre IVA 22% LOTTO 4 – SAUZE DI CESANA: € 80.000,00 oltre IVA 22% LOTTO 5 – SAUZE D'OULX: € 80.000,00 oltre IVA 22% LOTTO 6 - SESTRIERE: € 80.000,00 oltre IVA 22%
  4. stabilire che l'elenco prezzi posto a base di gara sarà quello del Prezzario della Regione Piemonte in vigore e, per quanto riguarda il ruolo di terzo responsabile, i prezzi disponibili sul Listino prezzi Informativi della Camera di Commercio di Varese II Semestre 2021;
  5. stabilire che l'operatività avverrà successivamente mediante affidamento all'operatore economico selezionato di appositi contratti applicativi sulla base delle disponibilità economiche effettive;
  6. dare atto che l'"ACCORDO QUADRO" è da intendersi non vincolante e privo di rilevanza contabile; avranno rilevanza contabile e natura vincolante fra le parti le determinazioni di affidamento dei singoli contratti applicativi;
  7. disporre che venga predisposto un "ACCORDO QUADRO" per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria d'urgenza del patrimonio comunale - impianti idraulici, idrico sanitari, termici, conduzioni delle centrali termiche e assunzione del ruolo di terzo responsabile per anni tre secondo le modalità della procedura aperta per l'appalto in oggetto disponendo l'assegnazione mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. n. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., a misura, con il criterio del massimo ribasso da applicare su ogni singola voce del prezzario della Regione Piemonte (in vigore) e, per quanto riguarda il ruolo di terzo responsabile ai prezzi disponibili sul Listino prezzi Informativi della Camera di Commercio di Varese II Semestre 2021, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) e del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., senza fissare alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento e secondo i contenuti del capitolato prestazionale approvato;
  8. dare atto che ogni singolo intervento di manutenzione, oggetto del presente appalto, verrà computato a misura prendendo come riferimento l'elenco prezzi unitari del Prezzario della Regione Piemonte e, per quanto riguarda il ruolo di terzo responsabile ai prezzi disponibili sul Listino prezzi Informativi della Camera di Commercio di Varese II Semestre 2021 (applicando il ribasso percentuale offerto dalla Ditta aggiudicataria su ogni singola voce del

Prezzario) e prevedendo oneri per la sicurezza in base ai computi metrici redatti e allegati alla presente determinazione in base alla durata dei lavori (gg) e al n. di uomini/giorni presenti nel cantiere;

9. dare atto che il Comune interverrà per quanto di competenza ad effettuare i relativi impegni di spesa sugli opportuni capitoli di spesa;

- con Determinazione n. 306 del 18/10/2022 dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Ente, procedeva ad indire una gara d'appalto per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria d'urgenza degli impianti idraulici, idrico sanitari, termici, conduzioni delle centrali termiche e assunzione del ruolo di terzo responsabile per tutto il patrimonio comunale di proprietà e in uso dei Comuni di Cesana, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere appartenenti all'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea, mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo del servizio, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza fissare alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento e secondo i contenuti del capitolato prestazionale approvato, ad approvare lo schema di bando di gara – disciplinare di gara ed i relativi moduli e a prevedere la pubblicazione di tutta la documentazione di gara sulla piattaforma telematica ASMECOMM ed all'Albo Pretorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea;
- le procedure di gara sono state espletate in ragione delle disposizioni derivanti dall'applicazione della Determinazione citata al punto precedente;
- con Verbale di Gara del 24/11/2022, a seguito dell'espletamento delle procedure di Legge, il Dott. Arch. Andrea Gadrino, tecnico dell'Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea, in qualità di Presidente del Seggio di Gara per l'affidamento dell'accordo quadro, sospendeva la gara per dare la possibilità all'operatore economico MASTECH SRL di sanare la carenza documentale sulla base delle verifiche effettuate, mediante attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con Verbale di Gara Seconda Seduta del 13/12/2022, a seguito di espletamento delle procedure di Legge, il Dott. Arch. Andrea Gadrino, tecnico dell'Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea, in qualità di Presidente del Seggio di Gara per l'affidamento dell'accordo quadro, procedeva all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria d'urgenza delle opere da idraulico e termo-tecnico, conduzione degli impianti termici, con assunzione del ruolo di terzo responsabile per tutto il patrimonio comunale di proprietà e in uso dei Comuni di Cesana, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere appartenenti all'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea per una durata di tre anni dalla data di sottoscrizione del contratto di accordo quadro alla ditta SYSTEMS&SERVICES di Obino Paolo (P.IVA 04657200012) con sede legale in Via Carlo Alberto n. 1 – 10063 – Pomaretto (TO);
- con Verbale di Aggiudicazione Definitiva del 11/01/2023, completate le verifiche e le procedure di Legge, il Dott. Arch. Andrea Gadrino, tecnico dell'Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea, in qualità di Presidente del Seggio di Gara, procedeva all'aggiudicazione definitiva del LOTTO 3 dei lavori relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria d'urgenza delle opere da idraulico e termo-tecnico, conduzione degli impianti

termici, con assunzione del ruolo di terzo responsabile per tutto il patrimonio comunale di proprietà e in uso del Comune di Sauze d'Oulx a favore della ditta: SYSTEMS&SERVICES di Obino Paolo (P.IVA 04657200012) con sede legale in Via Carlo Alberto n. 1 – 10063 – Pomaretto (TO), a fronte del ribasso offerto dalla medesima e pari al 30,13% sull'importo posto a base di gara;

- con Determina del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente n° 3 del 12/01/2023 sono stati affidati i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria d'urgenza delle opere da idraulico e termo-tecnico, conduzione degli impianti termici, con assunzione del ruolo di terzo responsabile - LOTTO 3 COMUNE DI PRAGELATO" in regime di Accordo Quadro, per una durata di tre anni, alla seguente ditta: SYSTEMS&SERVICES di Obino Paolo (P.IVA 04657200012) con sede legale in Via Carlo Alberto n. 1 – 10063 – Pomaretto (TO), a fronte del ribasso offerto dalla medesima e pari al 30,13% sull'importo posto a base di gara;

**Considerato** che il Comune di Prigelato è proprietario di diversi immobili tra cui il Centro Sportivo di Rivet ed il Centro Fondo in frazione Plan;

**Rilevato** che si sono verificate problematiche in merito al funzionamento dell'impianto di riscaldamento ed acqua calda presso il Centro Sportivo di Rivet per il quale si è reso necessario intervenire in giornata festiva mediante chiamata di reperibilità della ditta onde render l'impianto parzialmente funzionante e consentire al gestore di proseguire con la propria attività e successivamente procedere con la sostituzione di valvola motorizzata e pompa di circolazione;

**Appurato** che si è reso necessario provvedere in merito alla compilazione del libretto di impianto per la caldaia installata presso il Centro del Fondo di Plan;

**Richiamati:** l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;";

**Dato atto** che le lavorazioni di cui sopra vanno svolte da ditte specializzate e che possiedono le attrezzature idonee;

**Ritenuto** necessario procedere con gli interventi di sistemazione degli impianti termici a servizio dei locali sopra menzionati;

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto dei lavori in oggetto;

**Atteso** che i principi di cui agli art. 16, 49, 50 e 57 comma 2 D.Lgs 36/2023 e s. m. e i. con la presente procedura sono rispettati;

**Verificato** che la scelta che viene effettuata, risponde a criteri di economicità, correttezza, tempestività e pubblicità delle procedure dell'affidamento;

**Visto** l'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa, che indichi il fine del contratto, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente, tra quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e che pertanto:

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è quello di provvedere a rendere regolarmente funzionanti gli impianti termici dei locali adibiti a Museo del Costume ed Ufficio del Turismo;
- il contratto ha ad oggetto la riparazione di perdita e sostituzione di vaso di espansione degli impianti termici adibiti a Museo del Costume ed Ufficio del Turismo;
- la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, per gli affidamenti diretti di lavori entro i limiti stabiliti dal medesimo - nel caso specifico in regime di Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- l'importo proposto per il contratto in oggetto è di € 1966,05 oltre I.V.A. al 22 % (Centro Sportivo di Rivet) ed € 345,86 oltre I.V.A. al 22 % (Centro Fondo) e le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Atteso** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B232861AA2 (CIG Master 9453968D2F);

**Dato atto** che la presente determinazione rientra tra le competenze del sottoscritto responsabile del servizio ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

**Visto:**

- il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D. Lgs 36/2023;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- Di affidare alla ditta Systems & Services con sede a Pomaretto in via Carlo Alberto 1 P.IVA 04657200012, l'intervento presso il Centro Sportivo di Rivet per un importo par ad € 1.966,05 oltre iva per un totale di € 2.398,58 e compilazione del libretto di impianto per il Centro Fondo di Plan per un importo par ad € 345,86 oltre iva per un totale di € 421,95;

- Di imputare la spesa complessiva di € 2.820,53 come segue:

Esercizio Finanziario 2024;  
Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroagg. 103;  
5° Liv. Piano dei Conti U.1.03.02.09.004;  
Cap./Art. 10410/1;  
Descrizione capitolo: MAN - Spese per servizi di manutenzione del patrimonio comunale;  
Creditore: Systems & Services;  
Causale: intervento su impianto termico Centro Sportivo di Rivet;  
Vincoli: Assenza vincoli;  
I.V.A. 432,53;  
Importo totale € 2.398,58;  
Finanziato da: entrate correnti;  
Esigibilità 2024;

Esercizio Finanziario 2024;  
Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroagg. 103;  
5° Liv. Piano dei Conti U.1.03.02.09.008;  
Cap./Art. 10401/1;  
Descrizione capitolo: MAN - Spese acquisto beni per manutenzione scuole materne;  
Creditore: Systems & Services;  
Causale: compilazione del libretto di impianto per il Centro Fondo di Plan;  
Vincoli: Assenza vincoli;  
I.V.A. € 76,09;  
Importo totale € 421,95;  
Finanziato da: entrate correnti;  
Esigibilità 2024;

- Di dare atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B232861AA2 (CIG Master 9453968D2F);
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
- Di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";
- Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente  
Albis Serena