



# **COMUNE DI ISOLA D'ASTI**

PROVINCIA DI ASTI

---

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE: TECNICO MANUTENTIVO - LL.PP.**

**N. 105  
del  
12/08/2024**

### **OGGETTO:**

**Appalto dei lavori di " OPERE DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - AREA URBANA N. 3 - UN CUORE VERDE NEL CUORE DI ISOLA" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 - Codice CUP: G37H21033060001 Codice CIG: 9463335F13 - LIQUIDAZIONE INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE AREA E FRUTTI PENDENTI**

- VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'Ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

#### **Premesso:**

- In data 30/11/2015, con la delibera della G.C. 105/15 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate "Area Urbana 3 – Un cuore verde nel cuore di Isola";
- In data 21 settembre 2021 con la nota nostro prot. 5286/21, veniva comunicato al comune di Isola d'Asti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri lo scorrimento della graduatoria per gli interventi del piano nazionale per la realizzazione dei lavori la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate;
- In data 11/10/2021 con la nota nostro prot. 5735/21 veniva comunicato, mezzo pec, dal comune di Isola d'Asti alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la volontà dell'amministrazione di utilizzare i fondi stanziati a seguito dello scorrimento della graduatoria per gli interventi del piano nazionale per la realizzazione dei lavori la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate, previo una revisione del progetto, resasi necessaria per il tempo trascorso dalla presentazione del progetto alla comunicazione della disponibilità dei fondi;

#### **Richiamati:**

- il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 contiene all'interno la Programmazione degli investimenti e il Piano triennale delle opere pubbliche -Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi-, e che tra gli interventi previsti è individuato il seguente: **“OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AREA MASENG”**;
- La delibera di C.C. 3 del 17 marzo 2021 con la quale è stato approvato il “Bilancio 2021-2023”;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/11/2021 con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2021/2023, all'interno della quale è stato inserito un nuovo capitolo a seguito della concessione di contributo ministeriale per riqualificazione dell'area del Maseng (€ 760.000,00);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23/11/2021 con la quale sono state apportate le necessarie modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP) con riferimento al triennio 2021/2023 adottati con delibera di Giunta Comunale Giunta n. 59 in data 27/08/2021 e n. 81 in data 15.11.2021;
- la convenzione inviata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 21/07/2022 - approvata e sottoscritta da questa Amministrazione la quale prevede e impone a questa amministrazione di approvare il progetto esecutivo delle opere entro 2 mesi dall'approvazione della convenzione dall'organo di controllo ministeriale;
- Le determinazioni di affidamento degli incarichi progettuali, progetto impiantistico e di sicurezza;
- La deliberazione di G.C. n. 78 del 12/09/2022 di approvazione del progetto esecutivo delle opere in oggetto e che prevede :

	Importo Lavori € 542.298,04	
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 540.096,63	
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO:	
<b>2.a)</b>	€ 2.201,41	<b>Oneri della sicurezza</b>

**Visto** l'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Ritenuto quindi** necessario procedere alla consultazione di n. 5 operatori economici da individuare tramite *elenco di operatori economici* presenti, alla data della presente determinazione, nell'elenco degli operatori/fornitori economici di Asmel Consortile, al fine di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;

**Vista la determina** a contrattare n. 170/2022 con cui è stato stabilito di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE “AREA URBANA N°3” “UN CUORE VERDE NEL CUORE DI ISOLA, da aggiudicare mediante procedura NEGOZIATA, con il criterio del MINOR PREZZO (art.36 comma 9-bis del D.Lgs.n.50/2016) mediante l'invito di n. 5 ditte operatori economici presenti alla data della determinazione a contrattare, nell'elenco degli operatori/fornitori economici di Asmel Consortile, nel rispetto dei principi dell'art. 1 comma 2 lettera b, abilitati alla categoria OG3 classe II, ossia in possesso di adeguata capacità tecniche ed economiche connesse ai lavori oggetto di appalto

**Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. con D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 è stato pubblicato l' AVVISO DI AVVIO PROCEDURA - CUP G37H21033060001 - CIG 9463335F13** su sito del Comune di Isola d'Asti sezione trasparenza e sul MIT tramite la sezione osservatorio delle opere pubbliche della regione Piemonte;

**Dato atto che entro la data stabilita dalla lettera d'invito e dal relativo disciplinare sono pervenute n. 3 offerte;**

**Vista** la successiva determinazione n. 186/2022 di nomina dell'autorità monocratica per l'esame delle offerte pervenute, l'Arch. Andrea De Angelis Ufficio Tecnico Comunale - Responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistica;

Rilevato previo avviso pubblico che in data 30/11/2022 l'autorità monocratica nominata, ha provveduto ad esaminare le offerte pervenute e ha redatto l'allegato verbale che costituisce parte integrante e sostanziale della

presente determinazione, da cui si rileva la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** con sede in REGIONE SAN GIOVANNI N. 50, Canelli P.IVA n. 01011400056 con un ribasso del 5.1%, per un importo di aggiudicazione di € 514.753,11, oltre IVA, di cui € 2.201,41 per oneri di sicurezza.

**Preso atto che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. con D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 deve essere pubblicato un avviso riportante i risultati della procedura di gara in oggetto e l'elenco dei soggetti invitati;**

Vista la determinazione n. 218/2022 di affidamento delle opere all'operatore economico **D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** con sede in REGIONE SAN GIOVANNI N. 50, Canelli P.IVA n. 01011400056, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro per un importo di aggiudicazione di € 514.753,11, di cui € 2.201,41 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;

Visto il successivo contratto pubblico stipulato con la ditta **D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** e preso atto che le opere hanno avuto regolare inizio;

Vista la successiva istanza di subappalto presentata dalla ditta **D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** per la realizzazione degli interventi di posa della pavimentazione in autobloccanti e dei cordoli in cemento in favore della ditta Gazulli Bledar con sede in C.so Acqui n. 123 Alessandra;

Vista la documentazione di subappalto presentata;

Visto il primo Sal presentato dalla D.L. dell'importo di € 268.526,23 + iva 22%;

Vista la determina n. 92 del 23/05/2023 di approvazione del primo Sal per l'importo per l'importo di € 268.526,23 + iva 22% per un importo totale di € 327.602,00;

Vista la determina di approvazione della variante suppletiva per la realizzazione di opere complementari n. 113/2023; in cui è stato previsto di occupare una porzione del terreno dietro gli impianti sportivi, Fg. 10 mapp. 118 circa mq. 550, per il transito dei mezzi necessari alla realizzazione delle opere in variante;

Dato atto che l'affittuario e il proprietario della porzione di area oggetto di passaggio per il transito degli automezzi per l'esecuzione delle opere in variante si sono resi disponibili ad autorizzare l'occupazione delle aree succitate previo riconoscimento di adeguato indennizzo forfettario per l'occupazione delle aree e per i frutti pendenti - coltivazioni presenti sulla porzione di area in oggetto;

Visto il verbale di consistenza/occupazione firmato in contraddittorio tra l'amministrazione e i titolari dei diritti reali sulla superficie in oggetto che prevede un indennizzo forfettario di € 400,00 per l'affittuario ed € 100,00 per il proprietario del fondo il tutto a risarcimento dell'occupazione dell'area e dei frutti pendenti distrutti durante le lavorazioni;

**Ritenuto di provvedere alla liquidazione delle somme succitate ai titolari dei diritti reali sulla porzione del mappale n. 118 del Fg. 10 oggetto di occupazione;**

#### **RITENUTO:**

- di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Settore Urbanistico e Lavori Pubblici;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anti-corruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

#### **Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il D.L. n. 18/2020 conv. con modif. in Legge 27/2020 (cd. Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020; (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L.n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 (cd. Decreto Semplificazioni bis);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- l'articolo dello Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

## **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI LIQUIDARE al Sig. G. E. in qualità di affittuario la somma di € 400,00 e alla Signora A. C. la somma di € 100,00 in qualità di proprietaria;**
- 3) Di dare atto che la somma di € 500,00 trova imputazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 al capitolo 7870/5/3 del vigente bilancio 2024

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente  
F.to: Ricagno Alessandro

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Isola d'Asti, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO COMUNALE**