

PROT. N.

COMUNE DI MARATEA

(Provincia di Potenza)

SETTORE 7 – LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO – AMBIENTE

“COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA DEL PORTO DI MARATEA.”

ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE

CUP: I23D21001100001- CIG: -

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MARATEA, VIA CAPPUCCINI 85046 MARATEA
(PZ) – P.IVA 00144100765.

APPALTATORE: -

RIBASSO OFFERTO: -

IMPORTO NETTO CONTRATTO: -

* * *

SCRITTURA PRIVATA PER IL CONTRATTO DI APPALTO DI ESECUZIONE DELLE
INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE PER L'INTERVENTO DI
“COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA DEL PORTO DI MARATEA ”

TRA

Il Sig. , di seguito nel presente atto denominato “Appaltatore”,

E

l'ing. Ivan Volini nato a _____ il _____, C.F. _____, nella sua qualità di
Responsabile del Settore 7 del Comune di Maratea, a tale funzione nominato con
provvedimento del 03.10.2024 n. 31, il quale agisce in nome e per conto del
Comune di Maratea, presso cui è domiciliato, di seguito nel presente atto
denominato "Stazione Appaltante".

PREMESSO

– con deliberazione della Giunta comunale n. -- è stato approvato il DIP

“COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA DEL PORTO DI MARATEA. CUP

I23D21001100001", finanziato con fondi statali per un importo complessivo di

€ 4.500.000,00;

– con determinazione di settore n. -- si è affidato il servizio per l'esecuzione delle

indagini geognostiche e geotecniche propedeutiche alla redazione del PFTE,

per un importo pari ad € -- oltre IVA 22%;

con il presente contratto, a valere ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula

quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante affida all'Appaltatore, che dichiara di assumerlo con

organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio, l'appalto di servizi per

l'esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche propedeutiche alla

redazione del PFTE relativo all'intervento di “COMPLETAMENTO MESSA IN

SICUREZZA DEL PORTO DI MARATEA. CUP: I23D21001100001”;

L'importo netto complessivo del contratto ammonta ad € -- (--), comprensivi degli

oneri della sicurezza pari a € -- (euro --) da assoggettarsi ad IVA al 12%. L'importo di

contratto come sopra definito non vincola l'importo effettivo che risulterà dalla

liquidazione finale, fatti salvi in ogni caso i limiti di legge. La Stazione Appaltante si

riserva la facoltà di apportare modifiche non sostanziali/varianti ai sensi dell'art. 120

del D. lgs. 36/2023 che non alterano la natura generale del contratto.

ARTICOLO 2 – MODO DI CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il presente contratto di appalto si intende stipulato a misura. La contabilizzazione

dei lavori a misura è effettuata applicando alle effettive quantità di lavorazioni

eseguite i prezzi unitari di cui all'Elenco Prezzi allegato, applicando a detti prezzi, al

netto della quota relativa agli oneri per la sicurezza, il ribasso d'asta offerto.

ARTICOLO 3 – CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI

La composizione delle categorie di servizi ai sensi del Common Procurement

Vocabulary (CPV) è il seguente:

CPV: 71351000-3 - Servizi di prospezione geologica, geofisica e altri servizi di prospezione scientifica.

ARTICOLO 4 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 119 del D. lgs. n. 36/2023 la cessione del contratto è nulla. Le imprese, le associazioni, i consorzi aggiudicatari sono tenuti a eseguire in proprio i lavori compresi nel contratto.

ARTICOLO 5 - SUBAPPALTO – SUB-AFFIDAMENTO

I subappalti e i sub-affidamenti sono regolati dalle norme di cui all'art. 119 del Codice e dalle prescrizioni del bando e disciplinare di gara. L'Appaltatore comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, inviandoli tempestivamente alla Stazione Appaltante.

ARTICOLO 6 – LAVORATORI DIPENDENTI E LORO TUTELA

L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 7 - SICUREZZA E SALUTE NEL CANTIERE E DIFESA AMBIENTALE

L'Appaltatore:

– ha esibito ai sensi dell'allegato XVII del Testo Unico di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008

n. 81 il documento recante la valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1

lettera a) ed il documento recante le misure generali di tutela di cui all'art. 15

della stessa norma;

– ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie

scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e

nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di

dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, redatto ai sensi dell'art. 17

comma 1 lettera a) e dell'art 89, comma 1, lett. h del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81

e s.m.i. con i contenuti riportati nell'allegato XV della stessa norma.

Il piano di cui sopra forma parte integrante del contratto di appalto. Le inosservanze

alle disposizioni degli art. 94, 95, 96 e 97, comma 1, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e

s.m.i. e alle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100

della stessa norma, costituiscono causa di sospensione dei lavori, di allontanamento

delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore esonera il Comune di Maratea da ogni responsabilità per le

conseguenze di eventuali sue infrazioni che venissero accertate durante

l'esecuzione dei lavori relative alle leggi speciali sull'igiene, la sicurezza e la salute

nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare

l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed

adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere. In

particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;

- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate;

- segnalare tempestivamente al Committente ed al Direttore dei Lavori il ritrovamento, nel corso dei lavori di scavo, di opere sotterranee che possano provocare rischi di inquinamento o materiali contaminati.

La proprietà dei rifiuti è in capo all'Appaltatore.

ARTICOLO 8 – GARANZIE DEFINITIVE

L'appaltatore costituisce una garanzia con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice, per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore: Polizza n. --- emessa da -- in data -- per un importo di euro -- (--).

La garanzia di cui sopra prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'esecutore dei lavori costituisce, ai sensi del co. 10 dell'art. 117 del D. lgs. 36/2023, e consegna alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto.

Tale polizza assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ARTICOLO 9 – TERMINI, PENALI, PROROGHE

Il servizio dovrà essere eseguito nel termine di **60 (sessanta) giorni**, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari allo 0,3% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 126 del Codice.

Ai sensi dello stesso articolo, l'importo complessivo delle penali determinate ai sensi del comma 1 non può superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, altrimenti si applica il co. 4 dell'art. 122 del D. lgs. 36/2023 in materia di risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

L'appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga secondo quanto previsto dall'art. 121, co. 8, del D. lgs. 36/2023. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il Responsabile del progetto, sentito il Direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

ARTICOLO 10 – PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di **euro 30.000,00 (trentamila/00), al netto del ribasso offerto.**

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Progetto sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

ARTICOLO 11 - VARIAZIONI AL CONTRATTO E AL PROGETTO

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo e può provarsi esclusivamente nella stessa forma di tale atto. Le variazioni e addizioni al contratto ed al progetto sono ammesse esclusivamente nei limiti e con le modalità di cui all'art. 120 del D. lgs. n. 36/2023.

Nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del Progetto, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità e la rimessa in pristino dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del direttore dei lavori, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

ARTICOLO 12 - NUOVI PREZZI PER LAVORI NON PREVISTI

Eventuali prezzi per opere o lavori o materiali non contemplati nell'elenco Prezzi allegato al presente contratto e nel Prezzario Regionale della Regione Basilicata – anno 2023, si determineranno raggugliandoli a quelli di lavorazioni consimili indicate nei suindicati elenchi e, quando sia impossibile l'assimilazione, si ricaveranno totalmente o parzialmente da nuove analisi, effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria. Detti nuovi prezzi dovranno essere approvati dal Responsabile Unico del Progetto.

ARTICOLO 13 - REVISIONE DEI PREZZI

In materia di revisione prezzi trova applicazione l'art. 60 del D. lgs. 36/2023. Tale clausola non autorizza modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

ARTICOLO 14 – DICHIARAZIONE ANTI-PANTOUFLAGE

L'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Maratea per il triennio successivo alla cessazione del rapporto

ARTICOLO 15 – RISOLUZIONE, RECESSO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Trovano applicazione gli artt. 122 e 123 del D. lgs. 36/2023 in materia di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 16 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ

DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica intestata al Comune di Maratea – Settore 7 Uff_eFatturaPA, “codice univoco ufficio” IPA 51R0ZM. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: --

ARTICOLO 17 – CONTROVERSIE

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Progetto promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D. lgs. 36/2023. È esclusa la competenza arbitrale.

Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Potenza.

ARTICOLO 18 – SPESE E REGISTRAZIONE

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

ARTICOLO 19 – ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

b) il Capitolato Speciale d'appalto;

c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;

d) l'elenco dei prezzi unitari;

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, parte integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ARTICOLO 20 -RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore, che si ritengono anche eventualmente prevalenti sulle norme del presente contratto.

ARTICOLO 21 - CONTRATTO IN FORMATO DIGITALE

Il presente atto, redatto in un unico originale e stipulato in modalità elettronica

conformemente a quanto disposto dall'articolo 18 del D. Lgs. n. 36/2023 sarà conservato agli atti del Comune di Maratea e soggetto a registrazione in caso d'uso e le relative spese, in tal caso, saranno a carico del richiedente.

Maratea, li

Per l'appaltatore

per la Stazione committente

--
