



## Comune di Mesenzana

Provincia di Varese  
Via San Martino – 21030 Mesenzana  
Tel 0332/575116 – fax 0332/576524  
P.IVA 00225520121

ORDINANZA N. 01/2024

### MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN VIA U. DE MASANZANA 27

#### IL SINDACO

##### PREMESSO CHE:

- in data 28.05.2024 al prot. 3407 è pervenuta una segnalazione relativa alle condizioni di un immobile sito a Mesenzana in Via U. de Masanzana;
- a seguito di sopralluogo è emerso che l'edificio in questione, mostra crolli e lesioni strutturali con particolare riguardo alla copertura in legno e coppi e, non si possono escludere, anche in caso di condizioni meteorologiche avverse, possibili crolli o cadute di materiale sulla pubblica via e quindi si è subito proceduto con la delimitazione di un'area di sicurezza tramite transenne e nastro segnaletico al fine di interdirne il passaggio fino all'effettuazione dei necessari interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;

**VALUTATO** che il fabbricato suddetto, prospiciente su una strada pubblica, è di passaggio frequente, sia pedonale che veicolare;

**RITENUTO** opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che la proprietà ritenga più opportuni, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino del passaggio antistante l'edificio;

**ATTESO** che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà dei Sig. omissis;

**CONSIDERATO** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**RITENUTO** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

**VISTO** il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

#### ORDINA

Al Sig. omissis, proprietario dell'immobile, di provvedere all'eliminazione dei pericoli, prospicienti la pubblica via, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, riguardanti lo stabile posto in Via U. de Masanzana 27 individuato in catasto omissis in tempi brevi e comunque entro 15 giorni dalla notifica del presente atto;

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che, qualora il summenzionato proprietario, non dia attuazione all'ordinanza, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, verranno effettuate dal

Comune, nei modi ritenuti più opportuni e senza ulteriore comunicazione al proprietario, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

Il personale dell'Ufficio Tecnico e di Polizia Locale dell'Ente vigileranno sull'esecuzione della presente Ordinanza.

La presente Ordinanza viene resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzione del Comune e notificata ai proprietari dell'immobile.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità prescritte dalla normativa.

**DEMANDA** all'Ufficio Tecnico Comunale e alla Polizia Locale, ognuno per la parte di propria competenza, di verificare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

#### DISPONE

- 1) che copia della presente ordinanza sia notificata al proprietario dell'immobile;
- 2) che la presente ordinanza sia immediatamente esecutiva, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e affissa sul lato fronte strada del fabbricato in questione e che la stessa sia trasmessa:

alla Prefettura di Varese;

al Comando Stazione Carabinieri di Luino;

al Comando della Polizia Locale;

al Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Varese;

al Responsabile del Servizio Territorio e Programmazione;

- 3) che il Responsabile del procedimento è il geom. Mauro Brambilla.

#### COMUNICA

Chiunque violi le norme contenute nella presente ordinanza è punito con le sanzioni previste dal vigente d.lgs. n. 285/92 e ss.mm.ii. (vigente C.d.S.).

Che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del procedimento, e alla Polizia Locale.

È dato incarico alla Polizia Locale e alla Forza Pubblica di far rispettare la presente ordinanza.

Mesenzana, li 20/06/2024

prot. 3961

IL SINDACO  
(RAG. ROSSI ALBERTO)

