



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 56
del 08/10/2024

OGGETTO:

ACQUISTO TERRENI E AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PER STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

L'anno duemilaventiquattro addì otto del mese di ottobre alle ore quattordici e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
COPPO PAOLO - Sindaco	Sì
MACRI' MATTIA - Vice Sindaco	Sì
FALETTI MARIO - Assessore	Sì
VALLE ENRICA MARIA - Assessore	Sì (da remoto)
BROGLIATTO MOSSINA FRANCESCA - Assessore Esterno	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza, il Segretario Comunale Dott. Luca FASCIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COPPO PAOLO, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI E AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PER STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 20.06.2024 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Manuela MAZZEI, tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Servizio Tecnico-Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;

Dato atto che intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'acquisizione di aree da destinare ad opere di pubblica utilità nell'ambito dello sviluppo del territorio, per promuovere attività volte allo sviluppo sociale, culturale e turistico.

Dato atto che:

- con nota protocollo n. 5440 del 19.07.2024 è stata richiesta la volontà di cedere alcuni terreni, al Sig. Coppo Pier Luigi Giuseppe proprietario dei terreni in questione;
- le particelle individuate sono censite al catasto dei terreni, Foglio 40-part. 709,711, qualificati al Catasto Terreni come prato n. 758 qualificato come deposito, n.155,156,157, qualificato come bosco ceduo;
- con nota prot. n. 5564 del 24.07.2024 il Sig. Coppo Pier Luigi Giuseppe, ha manifestato la volontà di cedere le aree suddette;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 30.07.2024 l'Amministrazione ha espresso la volontà di procedere all'acquisto dei suddetti terreni, ha provveduto alla variazione di Bilancio, inserendo lo stanziamento relativo all'acquisto dei terreni di cui trattasi.

Considerato che:

- con Determinazione n. 291 del 07.08.2024 è stato affidato l'incarico di predisporre tutti gli atti e le valutazioni di carattere Tecnico, al Geom. Gallo Fabio, in possesso di documentata esperienza nel settore della compravendita immobiliare, avente studio tecnico in Cuornè (TO), via Milite Ignoto n.3, il quale ha stimato il valore complessivo dei terreni, attraverso valori desunti dalla tabella "Commissione provinciale espropri 2023" della Città metropolitana di Torino, per un importo pari **€ 9.770,71**;
- con determinazione n. 353 del 27.09.2024 è stato dato mandato di predisporre gli atti per la compravendita allo STUDIO NOTARILE Presbitero Ugo, Codice Fiscale PRS GUO 54E28 E379Y - Partita I.V.A. 07980350016 con studio a Cuornè (TO), Via Garibaldi n.3.

Ritenuto opportuno:

- autorizzare l'avvio delle procedure occorrenti per l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni predetti;
- di approvare la perizia presentata dal Gem. Gallo Fabio acquisite al protocollo n. 5564 del 24.07.2024;
- dare atto che, nell'ambito dei compiti gestionali allo stesso, il Servizio Tecnico dell'Ente, provvederà ad adottare gli atti necessari per l'acquisto dei terreni sopradescritti;
- autorizzare il Sindaco per procedere alla stipula dell'atto di acquisto conseguente;

- di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario di procedere al pagamento di quanto stabilito dal tecnico incaricato della stima.

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs.n.118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs.n.126/2014.

Preso atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii: pareri che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI AUTORIZZARE l'avvio delle procedure occorrenti per l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni predetti qualificati al Catasto Terreni come prato n. 758 qualificato come deposito, n. 155,156,157, qualificato come bosco ceduo;

DI APPROVARE la perizia presentata dal Geom. Gallo Fabio acquisite al protocollo n. 5564 del 24.07.2024;

DI DARE ATTO CHE, nell'ambito dei compiti gestionali allo stesso, il Servizio Tecnico dell'Ente, provvederà ad adottare gli atti necessari per l'acquisto dei terreni sopradescritti;

DI AUTORIZZARE il Sindaco alla firma dell'atto di acquisto conseguente, presso il Notaio individuato dal Comune, STUDIO NOTARILE Presbitero Ugo, Codice Fiscale PRS GUO 54E28 E379Y - Partita I.V.A. 07980350016 con studio a Cuornè (TO), Via Garibaldi n.3;

DI DARE ATTO CHE è stata approvata con Delibera di Consiglio n.14 del 30.07.2024 la variazione di Bilancio, inserendo lo stanziamento relativo all'acquisto dei terreni di cui trattasi;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Finanziario di procedere al pagamento di quanto stabilito dal tecnico incaricato della stima;

DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e smi, stante l'urgenza del provvedimento in oggetto.-

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Manuela Mazzei e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al numero 0124/862525.

G.C. n. 56/2024

Di quanto deliberato è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE f.to COPPO PAOLO

Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO f.to Dott. Luca FASCIO

Firmato digitalmente

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, li 16/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO