



**OGGETTO: VILLA RENZI CESCONI
PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO - LOTTO 3**

1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



DITTA ESECUTRICE: IRIDES restauro e conservazione S.A.S. di Ghirdelli Luca Via del Fiordaliso 3, Busto Arsizio (VA) Tel./Fax. 0331/872409 E-mail: restauro@iridessas.it	
COMMITENZA: Comune di Crevoladossola (VB) Via Valle Antigorio, 16 28865, Crevoladossola (VB)	

IRIDES Restauro e conservazione S.A.S. di Ghirdelli Luca
Via Del Fiordaliso 3, 21052, Busto Arsizio (VA)
P.I. 03002450124

CATEGORIA: OS2a

Riferimenti:

Prezziario DEI 2023

Prezziario regionale Lombardia 2023

Prezziario regionale Piemonte 2024

Indagine di mercato (N. P.)

*misure calcolate in sviluppo su entrambe le facce del serramento

	Superfici interne			
	<i>Intonaci e stucchi, soffitti e fascia alta pareti</i>			
A15010	Saggio stratigrafico: esecuzione di un saggio stratigrafico, eseguito da un restauratore specializzato, al fine di evidenziare le principali caratteristiche stratigrafiche delle finiture pittoriche fino al supporto	N° 8	€ 260,40	€ 2.083,20
045057a	Rimozione di scialbi, incrostazioni, ridipinture o strati aderenti alla pellicola pittorica, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed esclusi gli oneri riguardanti la fase di estrazione dei sali residui della pulitura, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, nei casi di: a strati sottili o poco induriti, con bisturi	Mq 339,37	€ 360,80	€ 122.444,70
	Sale n° 5,6 a piano terra, n° 1,3,4,5,6 a piano primo, n° 1,2,3,4 a piano secondo			
045025b	Applicazione bendaggi di sostegno e protezione su parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento, esclusi gli oneri riguardanti la rimozione dei bendaggi stessi: velatino di garza e colla animale o resina acrilica in soluzione, da valutare al m2..	Mq 20,0	€ 83,19	€ 1.663,80
045026b	Rimozione di bendaggi di sostegno e protezione antichi o recenti su parti consolidate; inclusi gli oneri relativi all'individuazione del solvente adatto al rinvenimento dell'adesivo e alla pulitura della superficie da eventuali residui dello stesso, su opere situate sia in ambienti esterni che in ambienti interni.	Mq 22,5	€ 84,79	€ 1.907,77
045023a	Rimozione di depositi superficiali incoerenti (quali terriccio, polvere, etc.) a secco con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: a situazioni di buona adesione e coesione della pellicola pittorica.	Mq 351,78	€ 14,63	€ 5.146,54
	Sale n° 5,6,7 a piano secondo, superfici del vano scala e atrio ascensore, primo e secondo piano.			
045030a	Puntellatura provvisoria di parti d'intonaco in pericolo di caduta, per sostegno dello stesso durante le fasi di consolidamento o di rimozione di elementi metallici inidonei, da valutare a singola operazione per superfici tra 0,20 e 0,35 m2 inclusi gli oneri relativi all'applicazione e rimozione di uno strato di velatino di garza, all'allestimento del puntello ed alla rimozione di colla dalla superficie: a in volte, soffitti, etc.	Cad. n° 25	€ 118,15	€ 2.953,75
045024a	Rimozione di depositi superficiali parzialmente coerenti (polvere grassa) o parzialmente aderenti (terriccio e guano), da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno:	Mq 691,15	€ 42,80	€ 29.581,22

	a secco per depositi parzialmente coerenti a mezzo di spugne sintetiche o pani di gomma.			
	Sale n° 5,6 a piano terra, n° 1,3,4,5,6 a piano primo, n° 1,2,3,4,5,6,7 a piano secondo; superfici del vano scala e atrio ascensore, primo e secondo piano.			
1C.25.30 0.0240.a	Consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e la muratura mediante iniezione di malta idraulica a basso peso specifico, compresa preparazione, stuccatura crepe, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per distacchi: - fino al 20% della superficie	Mq 399,96	€ 183,90	€ 73.552,40
	Soffitti sale 5 e 6 a piano nobile, sale 1/7 a piano primo, 1/7 a piano secondo, vano scala.			
045047	Applicazione perni filettati in teflon o in fibra di polipropilene, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro	Cad. n° 680	€ 24,00	€ 16.320,00
045071a	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione di acqua demineralizzata in sospensione, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno: a in sospensione con carta assorbente, su affreschi, tempere e graffiti.	Mq 15,0	€ 48,07	€ 721,05
045032c	Ristabilimento della coesione della pellicola pittorica, nei casi di disgregazione - polverizzazione, mediante applicazione di prodotto consolidante, da valutare al m2, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con microemulsione acrilica o altro prodotto idoneo applicata a spruzzo o a pennello con carta giapponese e successiva pressione a spatola, su graffiti, affreschi e tempere, per una diffusione del fenomeno: c entro il 30% in un m2, da valutare al m2	Mq 66,10	€ 194,09	€ 12.829,35
	Sale n° 5, 6, 7 a secondo piano			
045056a	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al preconsolidamento: a a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni	Mq 10	€ 145,44	€ 1.454,40
045073a	Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inadeguate alla superficie del dipinto su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed al fissaggio dei bordi nei casi di stuccature in: malta o materiali scarsamente coerenti: a stuccature lineari	Dm 100,0	€ 6,85	€ 685,00
045075a	Rimozione di elementi metallici quali, perni, staffe, grappe, etc. che risultino possibile causa di degrado o non siano più utili; per elementi profondi fino ad un massimo di 6 cm, da valutare a ciascun elemento rimosso, inclusi gli oneri relativi al consolidamento dei bordi ed alla eventuale velinatura delle parti in pericolo di caduta, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro: a in situazioni di buona adesione e coesione degli intonaci e della pellicola pittorica. Cad.	N° 50,0	€ 44,12	€ 2.206,00
	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della			

	malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di:			
045077	fessurazioni, fratturazioni, bordi	Dm 1500,0	€ 6,43	€ 9.645,00
	Fessurazioni più importanti, stima.			
045079a	piccole dimensioni che interessano la superficie: entro il 15% di un m2	Mq 400,0	€ 69,91	€ 27.964,00
1C.25.30 0.0510.c	Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune maggiori di 1 m ² . Misurazione superficie effettiva	Mq 7,0	€ 81,85	€ 572,95
	Sala n° 4 a piano primo	Mq 3,60		
	Sala n° 6 a primo piano	Mq 1,0		
	Sala n° 7 a primo piano	Mq 1,0		
	Sala n° 2 a secondo piano	Mq 1,40		
02.P80.S 28.030	Raschiatura manuale di vecchie pitture friabili o in fase di distacco per ottenere un supporto atto a successive lavorazioni:	Mq 40,96	€ 4,51	€ 184,73
02.P80.S 30	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni	Mq 40,96	€ 7,65	€ 313,34
1C.24.10 0.0020.f	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m ²)	Mq 40,96	€ 3,19	€ 130,66
055043a	Tinteggiatura di intonaci a calce: a- con tinta a calce preconfezionata per due mani di applicazione	Mq 40,96	€ 41,61	€ 1.704,35
	Soffitti sale n° 2, 4, 7, piano primo			
045081	Velatura o reintegrazione ad acquerello di cadute della pellicola pittorica o abrasioni superficiali, al fine di restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera, entro il 10% del totale, su dipinti monocromi e policromi	Mq 450,0	€ 177,61	€ 79.924,50
	Totale intonaci e stucchi, soffitti e fascia alta pareti			€ 393.988,71

	<i>Superfici in ferro</i>			
	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura: ringhiera scala			
02.P80.S7 2.030	con vernici convertitrici: su cancellate, ringhiere a disegno complesso (conteggiato per ogni facciata)	Mq 26,50, x 2 facce Mq 53,0	€ 16,68	€ 884,04
	<i>Camini in pietra</i>			
N. P. 1	Restauro con le modalità previste dal progetto Riferimento: Criteri e specifiche di intervento– vedi relazione specialistica, schede n° 2 e n° 16	N° 2	€ 800,00	€ 1.600,00
	<i>Scala in pietra</i>			
02.P80.S0 5.010	Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili	Mq 51,63	€ 2,08	€ 107,39
02.P80.S1 2.010	Pulizia manuale di elementi architettonici o decorativi in materiale lapideo, con acqua e detersivi non	Mq 51,63	€ 14,14	€ 730,05

	schiumogeni appropriati, misurata in proiezione:			
	Totale superfici lapidee e ferri, interni			€ 3.321,48
	<i>Superfici lignee</i>			
02.P95.V 44.010 A	Sistemazione e riparazione di ante a lamelle (persiane) in legno, esterne, nelle parti lignee fatiscenti, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetuste, compresa la ferramenta di chiusura e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perchè ossidate ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente	Mq 90,65	€ 376,60	€ 34.138,79
	Persiane portefinestre n° 7	Mq 26,04		
	Persiane finestre primo piano n° 8	Mq 19,87		
	Persiane vano scala n° 3	Mq 5,91		
	Persiane secondo piano n° 15	Mq 31,31		
	Persiane del sottotetto n° 7	Mq 7,52		
02.P95.V 50 B	Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle(persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la cartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte.	Mq 181,30*	€ 49,23	€ 8.925,40
	Persiane portefinestre n° 7	Mq 52,08*		
	Persiane finestre primo piano n° 8	Mq 39,74*		
	Persiane vano scala n° 3	Mq 11,82*		
	Persiane secondo piano n° 15	Mq 62,62*		
	Persiane del sottotetto n° 7	Mq 15,04*		
N. P. 2 C	Restauro ante di scuro, con le modalità previste dal progetto Riferimento: Descrizione delle opere previste - tipo E – vedi relazione specialistica, scheda n° 17	Mq 78,11*	€ 210,00	€ 16.403,10
	Scuri finestre vano scala: 2 ante x n° 3 finestre	Mq 6,35*		
	Scuri portefinestre primo piano: 2 ante x n° 5 portefinestre	Mq 37,20*		
	Scuri finestre primo piano: 2 ante x n° 4 finestre	Mq 20,16*		
	Scuri finestre secondo piano: 2 ante x n° 3 finestre	Mq 14,40*		
N. P. 3 D	Restauro di portefinestre e finestre, con le modalità previste dal progetto Riferimento: Descrizione delle opere previste - tipo A/C/D/D1 – vedi relazione specialistica, scheda n° 17	Mq 73,43*	€ 1.050,00	€ 77.101,50
	A-Portefinestre piano primo, n° 5	Mq 39,25*		
	C-Finestre a piano secondo, n° 5	Mq 27,30*		
	D/D1-finestre e portefinestre sottotetto, n°2+1	Mq 6,88*		
N. P. 4 E	Fornitura e posa in opera di portefinestre e finestre, con le modalità previste dal progetto. Riferimento: Descrizione delle opere previste - tipo A/B/B1/C/D/D1 – vedi relazione specialistica, scheda n° 17	Mq 70,96	€ 1.550,00	€ 109.988,00
	A-Portefinestre piano primo, n° 2	Mq 7,85		
	B/B1-finestre a primo piano, n° 8	Mq 24,19		
	C/-Finestre a piano secondo, n° 10	Mq 26,34		
	B/C-Finestre vano scala, n°3	Mq 7,78		
	D/D1-Finestre e portefinestre sottotetto, n°2+2	Mq 4,80		
N. P. 5	Restauro di corrimano ligneo della scala, con le modalità previste dal progetto. Riferimento: Descrizione delle opere previste – tipo I – vedi relazione specialistica, scheda n° 17	Ml 28,20	€ 45,00	€ 1.269,00
N. P. 6	Restauro di listelli stonati salva spigoli, con le modalità previste dal progetto. Riferimento: Descrizione delle opere previste – tipo L – vedi relazione specialistica, scheda n° 17	Ml 175,0	€ 8,5	€ 1.487,50

01.A17.N 00.055	Maggiori riparazioni di serramenti in legno consistenti nella sostituzione dei montanti o traverse, cambio di serratura e maniglie, sostituzione di pannelli, riapplicazione della ferramenta con rappezzi ai montanti, ripiazzamento del serramento: 40% del prezzo del serramento nuovo Compresi profili e cornici. Riferimento: 01.A17.B40.036	Mq 151,02*	€ 127,15	€ 19.202,19
	Porte a piano primo n°12	Mq 89,25*		
	Porte a piano secondo n° 13	Mq 57,77*		
	Porta per sottotetto n° 1	Mq 4,0*		
1C.24.720 .0020	Raschiatura di vecchie vernici in fase di distacco da superfici in legno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Compresi profili e cornici.	Mq 151,02*	€ 2,81	€ 424,37
	Porte a piano primo n°12	Mq 89,25*		
	Porte a piano secondo n° 13	Mq 57,77*		
	Porta per sottotetto n° 1	Mq 4,0*		
1C.24.200 .0020	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi profili e cornici.	Mq 151,02*	€ 1,91	€ 288,45
	Porte a piano primo n°12	Mq 89,25*		
	Porte a piano secondo n° 13	Mq 57,77*		
	Porta per sottotetto n° 1	Mq 4,0*		
1C.24.720 .0010	Lavaggio sgrassante di vecchie verniciature su superfici in legno per l'eliminazione di depositi untuosi. Compresi profili e cornici	Mq 151,02*	€ 2,45	€ 370,00
	Porte a piano primo n°12	Mq 89,25*		
	Porte a piano secondo n° 13	Mq 57,77*		
	Porta per sottotetto n° 1	Mq 4,0*		
1C.24.200 .0030.b	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi profili e cornici Con stucco: a solvente	Mq 151,02*	€ 5,38	€ 812,49
	Porte a piano primo n°12	Mq 89,25*		
	Porte a piano secondo n° 13	Mq 57,77*		
	Porta per sottotetto n° 1	Mq 4,0*		
1C.24.220 .0020.b	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi profili e cornici Con una mano di: - smalto acrilico con pigmenti inalterabili- (p.s.1,22 kg/l; resa 0,08-0,09 l/m ² per una mano) Per due mani (€ 5,25 x mano, x 2)	Mq 151,02*	€ 10,50	€ 1.585,71
	Porte a piano primo n°12	Mq 89,25*		
	Porte a piano secondo n° 13	Mq 57,77*		
	Porta per sottotetto n° 1	Mq 4,0*		
	Totale elementi lignei			€ 271.996,50

Superfici esterne	<i>Pilastrini con vasi</i>			
1C.25.100 .0340	Rimozione di incrostazioni da attacchi biologici superficiali mediante due cicli di biocida applicato a pennello, a spruzzo o con siringhe. Pilastrini	Mq 15,40	€ 33,87	€ 521,60
1C.25.100 .0445	Rimozione di ossidi di ferro, rame e simili mediante applicazione di sostanze complessanti a tampone o a pennello. Pilastrini.	Mq 2,5	€ 147,63	€ 369,07
1C.25.100 .0460	Pulitura con idrosabbiatrice a bassa pressione per la rimozione di croste coerenti e di spessore superiore a 3 mm, su superfici piane o modanature in marmo, calcari, breccie, travertino o tufo.	Mq 15,40	€ 27,54	€ 424,12

	Pilastrini			
1C.25.100 .0510.d	Rimozione di vecchie stuccature di fughe e giunti tra manufatti in marmo, calcari, brecce, travertino: in cemento. Pilastrini.	M 15,40	€ 15,61	€ 240,39
1C.25.100 .0710.a	Stuccatura con malta di grassello rispondente alle caratteristiche di quella originale per colorazione e granulometria: - per giunti, fessure. Pilastrini	M 15,40	€ 16,70	€ 257,18
N. P. 2	Restauro completo come da progetto Vasi in cemento decorativo	N° 3	€ 400,00	€ 1.200,00
N. P. 3	Realizzazione di copie esatte dei vasi da sostituire, tramite presa di calco siliconico da originale in buono stato di conservazione e successiva posa in opera dei manufatti, replicati nel medesimo materiale degli originali; compreso precedente smontaggio dei pezzi ancora in essere e trattamento passivante dei perni in ferro. Vasi in cemento decorativo	N° 9	€ 400,00	€ 3.600,00
N. P. 4	Restauro completo come da progetto Statue in pietra	N° 2	€ 1.000,00	€ 2.000,00
	<u>Totale superfici esterni</u>			€ 8.612,3

	<u>Totale complessivo intervento</u>			€ 677.918,99
--	---	--	--	---------------------

Busto Arsizio, giugno 2024

Luca Ghiraldelli