



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

n. 374

del 10/10/2024

OGGETTO:

***DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO
TERRENI AGRICOLI IN VIA MONTIGLIO-SIG.COPPO PIER LUIGI GIUSEPPE.***

Det. 374/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO TERRENI AGRICOLI IN VIA MONTIGLIO-SIG.COPPO PIER LUIGI GIUSEPPE.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 20.06.2024 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Manuela MAZZEI, tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Servizio Tecnico-Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;

Dato atto che intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'acquisizione di aree da destinare ad opere di pubblica utilità nell'ambito dello sviluppo del territorio, per promuovere attività volte allo sviluppo sociale, culturale e turistico.

Dato che :

- con nota protocollo n. 5440 del 19.07.2024 è stata richiesta la volontà di cedere, a mezzo di compenso, che verrà stimata attraverso perizia di tecnico di parte, al Sig. Coppo Luigi Giuseppe;
- le particelle individuate sono censite al catasto dei terreni, Foglio 40-part. 709,711, 758,155,156,157.
- Con nota prot. N. 5564 del 24.07.2024 il Sig. Coppo Pier Luigi Giuseppe, ha manifestato la volontà di cedere le aree suddette, per un importo pari a € 1,00 per il corpo fabbrica da destinare a deposito, ed € 9.771,71, per i terreni agricoli, individuati al foglio 40 part. 709,711,758,155,156,157.
- Con deliberazione n.14 del 30.07.2024 si è espressa la volontà di procedere all'acquisto dei suddetti terreni;

Considerato che :

- con Determinazione n. 291 del 07.08.2024 è stato affidato l'incarico di predisporre la documentazione al Geom. Gallo Fabio, avente studio tecnico in Cuornè (To), via Milite Ignoto n.3;
- con determinazione n.353 del 27.09.2024 è stato dato mandato di predisporre gli atti per la compravendita allo STUDIO NOTARILE Presbitero Ugo, Codice Fiscale PRS GUO 54E28 E379Y - Partita I.V.A. 07980350016 con studio a Cuornè (TO), Via Garibaldi n.3.

Assunto che per procedere alla stipula del contratto è necessario procedere al pagamento del valore calcolato in base ai VAM (valori agricoli medi), che l'importo da corrispondere per addivenire è stato calcolato in € 9.772,71;

Dato atto che la procedura è esente dal CIG ai sensi della legge 136/2010 e la determina ANAC n.4/201 aggiornata con Delibera n.585 del 19.12.2023 (solo per contratti estranei al Codice e che acquisiscono il CIG ai soli fini della tracciabilità).

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Accertato, ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. a), n.2, del D.L. 1° luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente atto, è compatibile con i

relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che detta procedura è esente di CIG ai sensi della legge 136/2010 e la determina ANAC n.4/201 aggiornata con Delibera n.585 del 19.12.2023 (solo per contratti estranei al Codice e che acquisiscono il CIG ai soli fini della tracciabilità);
3. DI IMPEGNARE per quanto in premessa a favore del Sig. Coppo Pier Luigi Giuseppe la cifra di **€ 9.772,71**, alla missione 01/programma 05/titolo II/macoraggregato 02 (cap.12083) del bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 – esercizio 2024, che presenta la necessaria disponibilità; tale spesa è finanziata con l'avanzo di amministrazione per investimenti (cap. 2 E);
4. DI DARE MANDATO alla Ragioneria di procedere al pagamento tramite bonifico bancario della somma sopracitata.
5. DI DARE ATTO che i pagamenti verranno effettuati ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. sul conto corrente dedicato comunicato dal privato a indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione;
6. DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. DI DARE ATTO di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto dal beneficiario del presente atto;
8. DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi.

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Manuela MAZZEI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 0124.862528

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO TECNICO

n. 374 del 10/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
f.to Arch. Manuela MAZZEI

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, li 11/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE