



COMUNE DI CASTAGNITO
Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile

SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO

N. 72

Responsabile del Servizio: PAOLINI Luca

OGGETTO:

LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA RETROSTANTE IL PALAZZO COMUNALE CON OPERE DI MITIGAZIONE DEL MURO ESISTENTE LOTTO N. 1. AFFIDAMENTO DIRETTO ED IMPEGNO DI SPESA ULTERIORI LAVORI E SERVIZI ALLA DITTA BANCHE COSTRUZIONI S.R.L.

CUP: D62H22001050002;

CIG: B212F 6F8F5.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **cinque** del mese di **luglio** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 12 in data 04.07.2024, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

**SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
COMUNALE E TUTELA DELL'AMBIENTE**

n. 72 del 05/07/2024

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA RETROSTANTE IL PALAZZO COMUNALE CON OPERE DI MITIGAZIONE DEL MURO ESISTENTE LOTTO N. 1. AFFIDAMENTO DIRETTO ED IMPEGNO DI SPESA ULTERIORI LAVORI E SERVIZI ALLA DITTA BANCHE COSTRUZIONI S.R.L.

CUP: D62H22001050002;

CIG: B212F 6F8F5.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 27.12.2022 esecutiva ai sensi di legge si approvava il 1° lotto del progetto esecutivo delle opere in argomento per un importo complessivo pari ad € 20.000,00 di cui € 11.615,35 per lavori a base d'asta comprensivi di € 152,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 8.384,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che a seguito della concessione di un ulteriore contributo concesso dalla Fondazione CRC di Cuneo pari ad € 15.000,00 (oltre ad € 20.000,00 già concessi in precedenza) si intende rivedere il progetto esecutivo sopra richiamato, non essendo ancora stato attuato, prevedendo un 1° lotto delle opere per un importo complessivo pari ad € 43.000,00 di cui € 8.000,00 finanziato con fondi propri dell'Amministrazione;

- - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 16.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di sistemazione dell'area retrostante il Palazzo comunale con opere di mitigazione del muro in cls esistente 1° lotto per un importo complessivi di € 43.000,00 di cui € € 27.791,49 per lavori a base d'asta comprensivi di € 152,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 15.208,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 110 del 20.09.2023 i lavori in esame sono stati affidati alla ditta **BANCHE COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Lanzo Torinese (TO) in via Matteotti, n. 3 P.I. e C.F. 12126720015 il quale ha offerto un ribasso del 25,000% sull'importo dei lavori a base d'asta corrispondente ad € 20.729,57 a cui si aggiungono € 152,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 20.881,63 oltre IVA;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 9.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti tecnici relativi alla perizia di variante N. 1 e rettifica di alcuni errori materiali contenuti nella precedente deliberazione della G.C. n. 53/2023 inerente i lavori di

sistemazione area retrostante il Palazzo comunale con opere di mitigazione del muro in cls esistente 1° lotto redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Adriano, nei termini che seguono:

Rif.	Descrizione	A	B	C	B + C
		in progetto D.G.C. n. 53 del 16.06.2023	come da Determina di affidamento n. 110 del 20.09.2023	in Variante	QUADRO FINALE
1	Importo totale dei lavori:	€ 27.791,49	€ 27.791,49	€ 5.427,15	€ 33.218,64
2	Costo per la sicurezza complessivo a carico dell'Impresa	€ 152,06	€ 152,06	€ 293,01	€ 445,07
3	Importo netto dei lavori da assoggettare al ribasso d'asta (1-2):	€ 27.639,43	€ 27.639,43	€ 5.134,14	€ 32.773,57
4	Ribasso d'asta del 25,00%:		€ 6.909,86	€ 1.283,53	€ 8.193,39
5	Totale (3-4)+2:	€ 27.791,49	€ 20.881,63	€ 4.143,62	€ 25.025,25
6	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:				
7	I.V.A. 10% su lavori a base d'asta voce 5	€ 2.779,15	€ 2.088,16	€ 414,36	€ 2.502,52
8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. 40% del 2% voce 1	€ 222,33	€ 222,33	€ 43,42	€ 265,75
9	Spese tecniche di progettazione, direzione e contabilità, redazione piano di sicurezza contributi previdenziali e I.V.A. compresi	€ 8.310,64	€ 8.310,64	€ 1.268,80	€ 9.579,44
11	Fondo per accordi bonari 5% base d'asta	€ 1.389,57	€ 1.389,57	€ 0	€ 1.389,57
12	Oneri vari ed arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 2.506,82	€ 10.107,67	- € 5.870,20	€ 4.237,47
14	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 15.208,51	€ 22.118,37	- € 4.143,62	€ 17.974,75
15	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 43.000,00			
16	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 43.000,00		€ 43.000,00

- che attualmente i lavori sono in corso di ultimazione;

- che si rende necessario per il completamento dell'opera eseguire alcune opere in economia non previste nel progetto originario quali: fornitura e posa in opera di canaline, pali cilindrici rastremati con relativi accessori e posa di corpi illuminanti già in possesso all'Amministrazione comunale per formazione impianto elettrico di illuminazione pubblica sulla sommità del muro oggetto di intervento, fornitura e posa di lastre in pietra di luserna per formazione di seduta alla base del suddetto muro, secondo il computo metrico estimativo redatto dal Direttore dei lavori Ing. Davide Adriano;

Visto che sul posto è presente la ditta appaltatrice dei lavori principali, la quale si è detta disponibile alla loro esecuzione per l'importo di € 4.981,60 oltre I.V.A. come da preventivo presentato in data 4.07.2024 prot. n. 4457;

Dato atto che per finanziare i suddetti lavori è possibile utilizzare le economie di spesa derivanti dal ribasso d'asta offerto dalla ditta appaltatrice ed altre somme a disposizione;

Dato atto che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto della dichiarazione da parte dell'operatore economico circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. N. INAIL_41469904 del 20.06.2024;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **B212F6F8F5**.

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 smi per la parte vigente;
- la Legge n.120 del 2020;

Visto il decreto sindacale in data 4.07.2024 relativo all'attribuzione del servizio di manutenzione, gestione e conservazione del patrimonio comunale;

DETERMINA

1) Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto degli ulteriori lavori supplementari non originariamente previsti nel progetto esecutivo approvato delle opere di sistemazione dell'area retrostante il Palazzo comunale con opere di mitigazione del muro in cls esistente 1°, alla ditta **BANCHE COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Lanzo Torinese (TO) in via Matteotti, n. 3 P.I. e C.F. 12126720015 ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 4.981,60 oltre IVA;

3) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) fine da perseguire: esecuzione di lavoro pubblico;
- b) oggetto del contratto: lavori in economia nell'ambito delle opere di sistemazione dell'area retrostante il Palazzo comunale con opere di mitigazione del muro in cls esistente 1°
- c) forma del contratto: lettera commerciale;

d) clausole essenziali: contenute nel Capitolato Speciale di Appalto ed elaborati di progetto allegati al progetto esecutivo;

4) Di imputare la spesa complessiva di € 5.479,76 al Cap. 3223.99 Missione 01 Programma 5 Titolo 2 del Bilancio 2024 che presenterà la necessaria disponibilità;

5) Di riconoscere che il rapporto contrattuale derivante dal presente atto sarà soggetto a risoluzione o decadenza in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013, nonché dal Codice di Comportamento di questo Comune approvato con delibera n. 13/G.C. del 21.03.2017 e pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca Paolini.

Castagnito, li 05/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: (PAOLINI Luca)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Castagnito, li 18/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(PAOLINI Luca)