



COMUNE DI USSARAMANNA

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA UFFICIO TECNICO N° 153 DEL 11/07/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2024-2026 per il periodo compreso dal 11/07/2024 al 10/07/2027.
CIG: B26C8AE97E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000 recante il "Testo Unico in materia di Enti Locali";
- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Sindacale n°01 del 21/03/2024 con cui è stata conferito alla Dott.ssa Anna Caddeo l'incarico di responsabile di servizio per l'area amministrativo – contabile;
- Il Decreto Sindacale n°02 del 21/03/2024 con cui è stata conferito alla Dott.ssa Anna Atzei l'incarico di responsabile di servizio per l'area tecnica;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n°37 in data 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2024 – 2026;

Premesso che:

- Occorre procedere all'affidamento del servizio per L'ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2024-2026 per il periodo compreso dal 01/07/2024 al 30/06/2027;

Preso atto che risulta necessario procedere con un nuovo affidamento per il servizio in quanto quello precedentemente affidato per il triennio 2021-2023 risulta scaduto;

Rilevata pertanto l'esigenza di procedere al nuovo affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto per garantire la continuità del servizio;

Visto il Decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 **Codice dei contratti pubblici** in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)

Visto l' Art. 62. (**Aggregazioni e centralizzazione delle committenze**) e l'art. 63. (**Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza**) del Decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

Visto l'art. 2 dell' **ALLEGATO II.4** del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici - **Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza** - che testualmente recita.

La qualificazione è necessaria per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro e per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti. Non è necessaria la qualificazione per l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di **affidamento diretto**, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il presente contratto si intende perseguire è relativo **ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2024-2026 per il periodo compreso dal 01/07/2024 al 30/06/2027**;
- Importo del contratto: **€ 13.100,00** (al netto dell'IVA);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Visto l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto altresì l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto che con **RdO : rfq_440120 del 27/06/2024** è stata invitata a presentare offerta la Ditta **SEA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.**, con sede legale in Sardara (SU), sull'importo a base d'asta di € 10.000,00 soggetti a ribasso (al netto dell'iva) oltre € 2.600,00 soggetti a ribasso per intervento una tantum per l'installazione di due pompe di calore monosplit da 12.000Btu cadauna e oltre € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il servizio di cui all'oggetto come riportato nel capitolato speciale d'appalto allegato alla documentazione trasmessa mediante la piattaforma Sardegna CAT;

Dato atto che entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta il suindicato operatore economico ha presentato un'offerta per un importo pari ad € 12.474,00 (offrendo un ribasso del 1%) al netto dell'iva applicato alla quota di € 12.600,00 (10.000+2.600) a base d'asta soggetta a ribasso, oltre all'importo di € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto della congruità del prezzo offerto e della disponibilità della suddetta Ditta che si adopererà ad effettuare il servizio garantendo la continuità dello stesso a far data dal 11/07/2024;

Viste le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 dalla suindicata Ditta allegati alla RdO : rfq_440120 del 27/06/2024

Dato atto che l'offerta proposta dal suindicato operatore economico risulta congrua;

Considerato altresì che l'operatore economico suindicato effettuata servizi similari in tutta la Sardegna e possiede esperienza per la realizzazione del servizio a regola d'arte offrendo un prezzo adeguato al mercato;

Ritenuto opportuno pertanto affidare alla Ditta **SEA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.**, con sede legale in Sardara (SU), il servizio relativo ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2024-2026 per il periodo compreso dal 11/07/2024 al 10/07/2027 per un importo complessivo pari ad € 12.974,00 (al netto dell'iva);

Preso atto che la ditta SEA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale in Sardara (SU) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali come risulta dal DURC emesso giusto Numero Protocollo INAIL_44380617 Data richiesta 28/06/2024 Scadenza validità 26/10/2024;

Dato atto che, ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), tramite procedura informatica, il codice - CIG: B26C8AE97E;

Visto il D. Lgs. n. 36.2023;

Considerato che, ai sensi dell'art. 153, comma 5, d.lgs. 18.08.2000 n. 267, i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa, devono essere trasmessi al Responsabile del Servizio Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36.2023, alla Ditta SEA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale in Sardara (SU), il servizio relativo ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2024-2026 **per il periodo** compreso dal 11/07/2024 al 10/07/2027 **per un importo complessivo pari ad € 12.974,00 (al netto dell'iva)**

Di impegnare a favore della Ditta SEA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale in Sardara (SU), la somma complessiva di **€ 15.828,28** (iva al 22% compresa);

Di imputare la somma complessiva di **€ 15.828,28** come di seguito in base alla ripartizione pluriennale del servizio:

- € 5.000,00 al cap. 7018/7 del Bilancio 2024
- € 4.484,31 al cap. 7018/7 del Bilancio 2025
- € 4.229,31 al cap. 7018/7 del Bilancio 2026
- € 2.114,66 al cap. 7018/7 del Bilancio 2027

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di sua competenza;

Di dichiarare di essere consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000:

– *ai sensi dell'art. 35-bis, del d.lgs. 165/2001 di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del libro secondo del Codice penale;*

– *ai sensi degli art. 6 e 7 del d.p.r n. 62/2013, degli art.6 e 7 del vigente Codice di Comportamento del Comune di Ussaramanna, dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016 ed in ottemperanza alle Linee Guida ANAC n. 15/2019 in materia di conflitto di interessi di non trovarsi in alcune situazione che possa coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente;*

– *di impegnarsi a non utilizzare a fini privati le informazioni di cui dispone per ragioni di ufficio, a non divulgarle al di fuori dei casi consentiti e ad evitare situazioni e comportamenti che possano ostacolare il corretto adempimento dei compiti o nuocere agli interessi e all'immagine dell'Amministrazione di appartenenza e di astenersi in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza;*

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
ANNA ATZEI