



# *Comune di Premia*

## *Provincia del Verbano Cusio Ossola*

c.f. 00422790030  
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

Piazza Municipio n. 9  
28866 - PREMIA (VB)

### **UFFICIO TECNICO-URBANISTICA-EDILIZIA**

---

DETERMINAZIONE N. 3

DEL 12/09/2024

Oggetto: **INCARICO RICOGNITIVO SITUAZIONE EDIFICATORIA  
FABBRICATO IN LOCALITÀ PIEDILAGO - AFFIDAMENTO  
DIRETTO ING. FALCIOLA FRANCO DI DOMODOSSOLA - CIG  
B2FE919C34**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Nominato con decreto del Sindaco*

Richiamata la Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale di approvazione del piano esecutivo di gestione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 46 del 22 agosto 2024 con la quale si dava mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistica, al fine di verificare se sussistono i presupposti per il riconoscimento dell'attuale consistenza piano volumetrica dell'edificio sito in frazione Piedilago censito al C.E.U. al Foglio 59 mapp. 164, con un atto di ricognizione, supportato da adeguati pareri tecnici e/o legali da parte di professionisti del settore;

Ritenuto opportuno contattare l'Ing. Falciola Franco, esperto in materia, il quale si è reso disponibile a redigere la documentazione richiesta come da preventivo pervenuto al Prot 0003963 del 06/09/2024 per un onorario di € 1.500,00, Cassa INARCASSA 4% € 60,00, Imponibile € 1.560,00 Totale IVA € 343,20, per un Totale di € 1.903,20 da assoggettare a R.A. del 20% € 300,00;

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della Legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett b) del D.Lgs.n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di dare una chiara definizione alla problematica riscontrata;

Considerato che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri del bilancio comunale;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico STUDIO TECNICO FALCIOLA DI FALCIOLA ARCH. GIOVANNA E FALCIOLA ING. FRANCO - VIA BONOMELLI N.16 - 28845 - Domodossola (VB) P.iva 01357560034 - C.F. 01357560034 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la redazione di atto ricognitivo relativo alla questione edificatoria del fabbricato sito in località Piedilago di cui alla Deliberazione 46/2024;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B2FE919C34

Dato atto che si è provveduto ad espletare la verifica della regolarità contributiva presso INDARCASSA – Richiesta Numero richiesta: n° 1473722

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s m.i.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- il Bilancio di Previsione ed i relativi allegati;
- il P.E.G. relativo all'esercizio finanziario.

## **D E T E R M I N A**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico STUDIO TECNICO FALCIOLA DI FALCIOLA ARCH. GIOVANNA E FALCIOLA ING. FRANCO - VIA BONOMELLI N.16 - 28845 - Domodossola (VB) P.iva 01357560034 - C.F. 01357560034 il servizio di atto di ricognizione verificare se sussistono i presupposti per il riconoscimento dell'attuale consistenza piano volumetrica dell'edificio sito in frazione Piedilago censito al C.E.U. al Foglio 59 mapp. 164, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma ASMECOMM;

3) Di imputare la conseguente spesa € 1.500,00, Cassa INARCASSA 4% € 60,00, Imponibile € 1.560,00 Totale IVA € 343,20, per un Totale di € 1.903,20 di cui € 300,00 quale R.A., come e come segue:

4) Di imputare la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2024	467	08021	1146	1	Edilizia residenziale - Prestazioni professionali e specialistiche	1.903,20	B2FE919C34

5) Di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

6) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 7, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e del 5° comma dell'art. 26 del Regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
**GROSSI Dott.ssa Flavia**