



COMUNE DI PREMIA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.54

OGGETTO:

BANDO 1/2023 - INTERVENTO SRD09 - AZIONE B - PIANO STRATEGICO DELLA PAC - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO PRESSO L'ALPE VANNINO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - CUP: J99F24000060006

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **settembre** alle ore undici e minuti zero in seduta svolta in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAITO Fausto - Sindaco	Sì
2. SETTI Augusta - Assessore	Sì
3. SCRIMAGLIA Elia - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor NICOLOSI Dr Pierpaolo il quale, previo accertamento dell'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza, e del rispetto di quanto disposto nel Regolamento per le sedute in videoconferenza degli organi collegiali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/09/2020, provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- L'amministrazione comunale di Premia, ha tra le sue proprietà alcuni alpeggi, tra cui l'Alpe Vannino nel territorio del Comune di Formazza, e preso il medesimo alpeggio sono presenti alcuni fabbricati destinati all'utilizzo dell'alpeggio e alle attività rurali necessitanti di alcuni interventi di adeguamento e sistemazione;
- La Regione Piemonte – ha comunicato all'amministrazione comunale l'ammissibilità a finanziamento della domanda n° 20231047000 nell'ambito del bando "Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027 SRD09 Azione B "Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali - Bando 1/2023"
- La predetta comunicazione prevede la redazione della progettazione di dettaglio degli interventi ammessi a finanziamento entro il termine di 120 gg. al fine delle verifiche istruttorie per l'ammissione finale a finanziamento delle opere.
- Con determinazione del Servizio Tecnico n° 75 del 04.07.2024 si è provveduto a affidare, al Geom. Mocco Roberto con studio in Oulx (TO) Via Monginevro 68 (P.I. 07913080011 c.f. MCCRR77C17H355S) le prestazioni del servizio di progettazione del P.T.F.E, esecutivo, direzione dei lavori, contabilizzazione e coordinamento della sicurezza, nell'ambito dei lavori di cui *"Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027 SRD09 Azione B "Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali - Bando 1/2023 – Lavori di ristrutturazione fabbricato preso l'Alpe Vannino"*
- Il professionista incaricato ha provveduto al deposito del progetto di fattibilità tecnico economica con nota prot. 3930 del 04.09.2024, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione tecnica
 - T01 – Planimetrie
 - T02 – Prospetti copertura
 - T03 – Prospetti longitudinali
 - T04 – Sezioni
 - T05 – Corografia
 - T06 – Punti di ripresa
 - T07 – Corografia scala 25.000
 - T08 – Particolare costruttivo
 - T09 – Pascolo catasto alpeggio 5000
 - T10 – Natura2000 sentieri alpeggio 5000
 - Computo metrico estimativo
 - Scheda verifica ZPS
 - Documentazione fotografica
- Le opere individuate nella proposta progettuale prevedono un insieme sistematico di interventi volti al miglioramento dell'edificio sotto l'aspetto funzionale ed energetico, che brevemente si riassumono:
 - La sostituzione del manto di copertura esistente in piode (presenza di numerose infiltrazioni e non coibentazione/impermeabilizzazione) con la posa di un nuovo manto di copertura in lamiera grecate (realizzazione impermeabilizzazioni, e coibentazioni);
 - Il rifacimento di alcune porzioni di fabbricato consistenti nel rifacimento del corpo destinato a servizi igienici e del locale accessorio destinato a porcilaia;
 - Alcuni miglioramenti dei locali con modifiche interne, l'apertura di alcuni lucernari per un miglior riutilizzo del vano sottotetto, il miglioramento delle coibentazioni, dei pavimenti e verifiche e potenziamento degli impianti elettrici esistenti;
 - All'esterno sono inoltre previste alcune sistemazione delle pavimentazioni delle aree cortilizie al fine di eliminare la formazione di fango, reimpiegando il materiale lapideo proveniente dallo smontaggio del manto di copertura esistente;
- Il professionista incaricato ha inoltre provveduto ad aggiornare il computo metrico estimativo delle opere a progetto in considerazione dell'intervenuta approvazione dei prezzi da parte di regione Piemonte per l'anno 2024 (Adottato con D.G.R. 9-8305/2024 del 18.03.2024.

Dato atto che la spesa complessiva del progetto di fattibilità tecnico economica ammonta a € **258.000,00** e il quadro economico è così riassunto:

Importo lavori	
Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 115.142,95
Di cui per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 2.931,22
Di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 70.264,73
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 188.338,90
Somme a disposizione	
Per IVA 22% su importo lavori (somme non recuperabili)	€ 41.434,56
Spese tecniche per progettazione D.L. e C.S.E.	€ 18.833,89
C.P. 5% su spese tecniche	€ 941,69
IVA 22% su spese tecniche e C.P. (somme non recuperabili)	€ 4.350,63
Per spese tecniche Art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 3.766,78
Contributo ANAC	€ 250,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 83,55
Totale somme a disposizione	€ 69.661,10
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 258.000,00

Che sul progetto delle opere si è già in possesso del parere favorevole dello Screening di incidenza di cui alla ex L.R. 19/2009 espresso dagli enti gestori competenti;

Che per poter dare corso alle successive fasi per giungere a dare corso all'esecuzione dei lavori, si necessitano avviare gli iter amministrativi, così brevemente riassunti:

1. D.lgs. 42/2004 s.m.i. – Parere ambientale
2. L.R. 45/89 s.m.i. – Vincolo idrogeologico

Che per l'esecuzione delle opere non risulta necessario acquisire ulteriori proprietà in quanto le stesse sono già in disponibilità dell'amministrazione comunale in qualità di proprietario.

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del progetto in oggetto e sopra descritto, demandando all'Ufficio tecnico i necessari adempimenti amministrativi per l'acquisizione dei pareri competenti necessari;

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Per quanto sopra

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica secondo i disposti dell'art. 41 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 s.m.i. e allegato I.7 inerenti i lavori *Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027 SRD09 Azione B " Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Bando 1/2023 – Alpeggio Alpe Vannino"* nell'importo complessivo aggiornato di € 258.000,00 composto dagli elaborati progettuali descritti in premessa, predisposti dal tecnico incaricato, come meglio descritto in premessa;
- 2) Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è così riassunto:

Importo lavori	
Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 115.142,95
Di cui per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 2.931,22
Di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 70.264,73
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 188.338,90
Somme a disposizione	
Per IVA 22% su importo lavori (somme non recuperabili)	€ 41.434,56
Spese tecniche per progettazione D.L. e C.S.E.	€ 18.833,89
C.P. 5% su spese tecniche	€ 941,69
IVA 22% su spese tecniche e C.P. (somme non recuperabili)	€ 4.350,63
Per spese tecniche Art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 3.766,78
Contributo ANAC	€ 250,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 83,55
Totale somme a disposizione	€ 69.661,10

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 258.000,00
--------------------------------------	---------------------

- 3) Di dare atto che l'opera verrà finanziata, a conferma definitiva del finanziamento, con fondi contributo domanda n° 20231047000 nell'ambito del bando "Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027 SRD09 Azione B "Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali - Bando 1/2023" e con fondi propri individuati al Cap. 2894/1 – codice 16.01.2;
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2016 e s.m.i. è stato individuato con decreto sindacale n° 4 del 13.09.2023 nella persona del Geom. Raul Bassi – Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Lavori Pubblici;
- 5) Di trasmettere la presente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ai Capigruppo Consiliari.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
F.to : BRAITO Fausto

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
F.to : NICOLOSI Dr Pierpaolo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.
Premia, li _____ Il Segretario Comunale