



UNIONE MONTANA
TRA LANGA E ALTO MONFERRATO
COMUNE DI PRASCO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Via Roma, 2/B – 15010 PRASCO (AL) – tel. 0144/375703 – fax 0144/375628
Cod. Fisc. N°. 00413170069
www.comune.prasco.al.it e mail: info@comune.prasco.al.it



UNIONE MONTANA
TRA LANGA
E ALTO MONFERRATO

bollo euro 16,00 assolto ID 01211555646326

Registro Permesso di Costruire n. **170/2024**

Commissione Edilizia del 19/04/2024

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE

Dell'Ufficio Urbanistico

Vista la domanda presentata in data 17/04/2024 da **FERRANDO ANGELO ALESSANDRO** numero di codice fiscale: **FRNLL65E03G987Y** residente in LOC. CASA MURAGLIE, civico n. 4 comune di PRASCO rubricata al n. 1550 di protocollo, con la quale veniva richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di: **SANATORIA DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ ALLE CONCESSIONI EDILIZIE N. 5/95 DEL 06/08/1995 E N. 14/95 DEL 29/05/1977.** sull'area o sull'immobile distinto a Catasto al Foglio 6 mappali nn.: 487-487/10-487/12-487/8-487/9 in LOC. CASA MURAGLIE 4 destinazione d'uso prevista Residenziale del quale il richiedente può disporre a titolo di: CO-PROPRIETARIO
Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
Visto il parere della Commissione Igienico-Edilizia espresso nella seduta del 19/04/2024
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Visto il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
Visto il capo IV° del titolo II° della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e la legge 6 agosto 1967 n. 765;
Vista la legge 5-8-1978 n.457, 25-3-1982 n.94
Visto l'art.4 della legge 4-12-1993 n.493 come sostituito dal comma 60, art.2 della legge 23-12-1996 n.662;
Viste le leggi 1-6-1939 n.1089; 29-6-1939 n.1497; 8-8-1985 n.431; 6-12-1991 n.394;
Vista la legge 9-1-1989 n.13 modificata dalla legge 27-2-1989 n.62 ed il d.m. 14-6-1989 n.236 e s.m.i.;
Vista la legge 9-1-1989 n.122;
Vista la legge 5-3-1990 n.46 e relativo regolamento di attuazione approvato con d.p.r. 6-12-1991 n.447;
Vista la legge 19-3-1990 n.45 e s.m.i.;
Vista la legge 9-1-1991 n.10 ed il d.p.r. 16-12-1992 n.412 in merito al consumo energetico;
Vista la Legge 5-11-1971 n.1086 sull'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato (normale e precompresso) ed a struttura metallica;
Vista la Legge 10-5-1976, n.319 recante norme per la disciplina delle acque reflue;
Vista la Legge Regionale 5-12-1977,n.56, e successive modificazioni;
Vista la Legge Regionale nr. 32/2008;
Visto il vigente strumento urbanistico approvato;
Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento ex art.4 della legge 4-12-1993 n.493 così come sostituito dall'art.2 comma 60 della legge 662/96;
Vista la quietanza della Tesoreria comunale in data 28/06/2024 comprovante il versamento della somma di Euro **516,00** quale sanzione minima art. 37 DPR 380/2001 e smi;
Visto che l'intestatario ha provveduto con quietanza del 28/06/2024 al versamento della somma di Euro **3.132,42** quale oblazione art. 36 DPR 380/2001 e smi
Richiamato il Certificato di Idoneità Statica C.I.S. a firma ing. MOZZONE Cristina emesso in data 09/04/2024 agli atti

DISPONE

A **FERRANDO ANGELO ALESSANDRO** codice fiscale **FRNLL65E03G987Y**
Residente **PRASCO** a in **LOC. CASA MURAGLIE** civico n. 4

E' PERMESSO

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono, o possono competere, al Comune come a terzi, la facoltà di mantenere i lavori già eseguiti di: **SANATORIA DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ ALLE CONCESSIONI EDILIZIE N. 5/95 DEL 06/08/1995 E N. 14/95 DEL 29/05/1977.** secondo il secondo il progetto presentato al S.U.E. facente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme e convenzioni e della fedele esecuzione dei lavori secondo i progetti depositati, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e/o di demolizione delle opere come pure della rimessa in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso comunale.
- 2) Dovranno essere inoltre osservate, le norme di cui alla legge 30-04-1974, n.373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al D.P.R. 28-06-1977, n.1052 mediante denuncia al comune dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.
- 3) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13/07/1966, n.615 e relativo regolamento.
- 4) Si dovranno rispettare le norme previste dalle leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.
- 5) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione all'abitabilità/agibilità e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'ufficio tecnico comunale competente.
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
 - a) le norme di cui al D.M. 23-11-1982 e sue modificazioni riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
 - b) le norme tecniche di cui al D.M. 21-01-1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici.
 - c) le norme di cui alla legge n.46 del 05-03-1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
 - d) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
 - e) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada;
 - f) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - g) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento;
 - h) per la rottura di suolo pubblico, dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
 - i) ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.
- 7) Il rilascio del permesso non vincola il Comune per eventuali futuri lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali il titolare del seguente permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo quanto previsto dalle leggi o regolamenti vigenti.
- 8) Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare in duplice copia, la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, di cui all'art.52 della legge 28-2-1985 n.47, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e comunque entro 30 giorni dalla installazione degli infissi, ai sensi dell'art. 3 del d.p.r. 425/94.
- 9) il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di abitabilità/Agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico comunale ,allegando ad essa il certificato di collaudo ed apposita dichiarazione del direttore dei lavori, in ordine a quanto stabilito dal d.p.r. 22-4-1994 n.425. Va altresì allegata tutta la documentazione prevista in ordine al collaudo degli impianti installati ai sensi dell'art.11 della legge 5-3-1990 n.46.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre tutte le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.

Il sottoscritto intestatario si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso.

Dalla casa Municipale lì, **19/07/2024**

IL RESPONSABILE
dell'Ufficio Urbanistico
f.to *geom. Mauro Canepa*



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso è in corso di pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/07/2024 al 02/08/2024.

Addi 19/07/2024.

IL FUNZIONARIO ADDETTO
f.to geom. Mauro Canepa



Il sottoscritto Funzionario incaricato del Comune dichiara di aver oggi notificato il presente permesso al richiedente mediante trasmissione a mezzo S.U.E. al progettista

Il 19/07/2024

IL FUNZIONARIO ADDETTO
f.to geom. Mauro Canepa

