



# COMUNE DI ROBILANTE

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 75 DEL 22/05/2024

### OGGETTO:

**CONTRATTO DI LOCAZIONE MAGAZZINO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE CANONE ANNUALITA' 2024 - 2025 - 2026 E SPESE REGISTRAZIONE**

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **maggio** del giorno **ventidue** nel proprio ufficio,

La Sottoscritta TOSCANO Carmen

### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 40 del 20/12/2023 relativa all'approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- Visto il decreto sindacale n. 1 del 07/04/2022 di conferimento della responsabilità dei servizi dell'area tecnica;
- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 42 del 20/12/2023 ad oggetto: Bilancio di previsione armonizzato 2024/2026 (ex D.LGS.118/2011 ex D.LGS 126/2014) - Approvazione.
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 3 in data 16/01/2024 all'oggetto: Approvazione del "piano esecutivo di gestione" (PEG) esercizio 2024/2026;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 all'oggetto: Attribuzione ai componenti dell'organo esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale con valenza all'esterno.
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con delibera CC n. 12 del 28/04/2016;
- Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 e vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 22/12/2009 che stabilisce le misure organizzative idonee a

garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture e appalti;

- Richiamato il D.Lgs. 267/2000 e il D.L. 174/2012 ed i visti che lo sottendono;
- Visti gli art. 153 e 183 del TUEL 267/2000, i principi contabili applicati alla contabilità finanziaria completi dei relativi allegati nonché il D.Lgs 118/2011;
- Acquisito il parere favorevole tecnico e di correttezza dell'azione amministrativa; nonché di compatibilità e copertura monetaria qualora richiesto, espressi dai responsabili di area ai sensi dell'art 49 del TUEL 267/2000 e art.147/bis;
- Dato altresì atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2023/2025 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 707 e segg. della Legge 28/12/2015 n. 208;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale in data 28/10/2005, n. 121, con la quale si conveniva di acquisire in locazione un immobile sito in Robilante, Strada Santa Margherita, da adibire a magazzino comunale;
- Visto il Contratto di locazione rep. 1310 stipulato in data 23/05/2012 dell'immobile ubicato in Strada santa Margherita n. 48 adibito ad uso magazzino ed autorimessa per il canone annuo di locazione pari ad € 5.921,60 da corrispondere in due rate semestrali anticipate con scadenza 31/03 e 30/09;
- Dato atto che il contratto ha durata di 6 anni + 6 anni e pertanto scadenza al 31/12/2023;
- Richiamata la Deliberazione n. 106 del 29/12/2023, con la quale la Giunta comunale esprimeva il nulla osta al rinnovo del contratto di immobile ad uso magazzino comunale suddetto ed approvava il relativo schema di contratto di locazione;
- Visto il Contratto di locazione rep. 1678 stipulato in data 29/12/2013 dell'immobile ubicato in Strada Santa Margherita n. 48 adibito ad uso magazzino ed autorimessa per il canone annuo di locazione pari ad € 5.921,60 da corrispondere in unica scadenza a saldo entro il 31/07 di ogni anno;
- Verificato che le spese di registrazione del contratto di locazione sono state sostenute dalla proprietà per un importo complessivo di €. 795,53 come da documentazione acquisita in data 07/05/2024, prot. n. 2579 e, come stabilito dall'art. 9 del contratto sono a carico di ciascuna parte al 50%;
- Considerato che:
  - occorre provvedere all'impegno di spesa della somma complessiva di €. 17.764,80 e alla liquidazione del canone di locazione relativo alle annualità 2024, 2025 e 2026 che, come indicato nel contratto di locazione stipulato è quantificato in € 5.921,60 annuo da corrispondere in unica soluzione entro il 31 luglio di ciascun anno;
  - occorre provvedere al rimborso, a favore del proprietario, delle spese di registrazione del contratto per la quota di competenza, pari a €. 397,77;

- Ritenuto di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. Di approvare la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di impegnare e liquidare a favore del Sig. **M.G.** la somma complessiva di € 17.764,80 relativo al canone di locazione dell'immobile da adibire a magazzino ed autorimessa comunale sito in strada Santa Margherita n. 48, Robilante relativo alle annualità 2024, 2025 e 2026;
3. Di impegnare e liquidare a favore del sig. M.G. la somma di € 397,77 a titolo di pagamento delle spese di registrazione di competenza comunale, per il contratto di locazione stipulato;
4. Di imputare la somma di **€ 17.764,80** al **Capitolo 2790.4.1** del bilancio di previsione 2024/2026 con riferimento come segue:
  - € 5.921,60 con riferimento all'anno 2024;
  - € 5.921,60 con riferimento all'anno 2025;
  - € 5.921,60 con riferimento all'anno 2026;
5. Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista per € 5.921,60 nel corso dell'anno 2024, per € 5.921,60 nel corso dell'anno 2025 e per € 5.921,60 nel corso dell'anno 2026;
6. Di imputare la somma di **€ 397,77** al **capitolo 600.11.1** del Bilancio di Previsione 2024/2026 con riferimento all'anno 2024;
7. Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2024;
8. Di autorizzare l'Ufficio Finanziario alla liquidazione dei canoni di locazione del magazzino e autorimessa di cui al contratto rep. 1678 stipulato in data 29/12/2013, da pagarsi in unica rata annuale di € 5.921,60 entro il 31 luglio di ciascun anno;
9. Di autorizzare l'Ufficio Finanziario alla liquidazione della somma di € 397,77 quali quota parte spese di registrazione:
10. Di rimandare a successivo atto l'impegno di spesa dei canoni successivi, fino alla scadenza del contratto;
11. Di dare atto che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.Lgs. stesso;
12. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio di cui ai commi 707 e ss dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016),
13. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione alla effettiva liquidità dell'Ente sia alla

data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento, tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell' Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge n. 102/2009, richiamato in premessa.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

Carmen Toscano

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Robilante, li 22/05/2024