



# COMUNE DI ROBILANTE

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA N. 66 DEL 31/05/2024

### OGGETTO:

**Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (Baby Parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025. Determina a contrarre.**

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **maggio** del giorno **trentuno** nel proprio ufficio,

Il Sottoscritto BURZI Massimo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 40 del 20/12/2023 relativa all'approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 42 del 20/12/2023 ad oggetto: Bilancio di previsione armonizzato 2024/2026 (ex D.LGS.118/2011 ex D.LGS 126/2014) – Approvazione;
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 3 in data 16/01/2024 all'oggetto: Approvazione del "piano esecutivo di gestione" (PEG) esercizio 2024/2026;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 all'oggetto: Attribuzione ai componenti dell'organo esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale con valenza all'esterno;
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con delibera CC n. 12 del 28/04/2016;

- Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 e vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 22/12/2009 che stabilisce le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture e appalti;
- Richiamato il D.Lgs. 267/2000 e il D.L. 174/2012 ed i visti che lo sottendono;
- Visti gli art. 153 e 183 del TUEL 267/2000, i principi contabili applicati alla contabilità finanziaria completi dei relativi allegati nonché il D.Lgs 118/2011;
- Acquisito il parere favorevole tecnico e di correttezza dell'azione amministrativa; nonché di compatibilità e copertura monetaria qualora richiesto, espressi dai responsabili di area ai sensi dell'art 49 del TUEL 267/2000 e art.147/bis;
- Dato altresì atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2023/2025 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 707 e segg. della Legge 28/12/2015 n. 208;
- Premesso che il Comune di Robilante è proprietario di un immobile in via Tetti Frega n. 5, adibito in parte a Centro di Custodia Oraria (baby-parking);
- Vista l'intenzione di avviare una attività di Micronido, in aggiunta all'attuale servizio di Centro di Custodia Oraria;
- Vista la D.G.R. n. 31-5660 del 16 aprile 2013 *“Servizio per la prima infanzia denominato centro di custodia oraria – Aggiornamento standard minimi strutturali e organizzativi – Revoca D.G.R. 19-1361 del 20/11/2000”*;
- Vista la D.G.R. n. 20-6732 del 25 novembre 2013 *“Servizio per la prima infanzia denominato micro-nido – Aggiornamento standard minimi strutturali e organizzativi – Revoca allegato A della D.G.R. 28-9454 del 26/05/2003 [...]”*;
- Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 34 c.1 lett. d) della LR 30/2023 ai sensi del quale *“Fino all'entrata in vigore dei provvedimenti della Giunta Regionale [...] continuano ad applicarsi le seguenti disposizioni in materia di requisiti minimi strutturali e organizzativi [...] deliberazione della Giunta Regionale 16 aprile 2013, n. 31-5660 identificativi dei servizi di centro di custodia oraria”*;
- Tenuto conto che l'Ufficio Tecnico ha provveduto alla verifica preventiva dell'idoneità degli spazi, avvalendosi del supporto informale della Commissione di Vigilanza dell'ASL CN1, in allora competente al rilascio delle relative Autorizzazioni al Funzionamento, da cui è emerso che gli spazi in cui si svolge attualmente l'attività di Centro di Custodia sono più idonei ad ospitare un Micronido, che necessita di un numero maggiore di spazi per servizi, mentre gli spazi al momento inutilizzati sono comunque idonei ad ospitare un Centro di Custodia Oraria;
- Visto l'Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 8 del 15/12/2023 con cui:
  - si dava indirizzo all'ufficio tecnico di provvedere all'adeguamento dei locali dell'immobile sito in via Tetti Frega n. 5, al fine di consentire di ospitare nella struttura le attività di Micronido e di Centro di Custodia Oraria;

- si dava atto dello stanziamento delle relative risorse al cap. 9170.3.1 del Bilancio di Previsione Finanziaria 2023-2025;
- si disponeva di minimizzare, nel corso dei necessari adeguamenti, l'impatto sulle attività di Centro di Custodia Oraria in corso di espletamento;
- Preso atto che è in corso l'adeguamento dei locali dell'edificio sito in via Tetti Frega n. 5 al fine di ospitare le suddette attività;
- Preso atto che è in scadenza al 30/06/2024 il contratto di servizio per la gestione dell'attuale Centro di Custodia Oraria e che occorre provvedere a nuovo affidamento;
- Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025, per un importo presunto della concessione di € 120.000,00, mediante procedura negoziata di cui all'art. 187 c. 1 d.lgs. 36/2023
- Considerando che sarà necessario procedere mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. a) d.lgs. 36/2023, per cui ad ogni offerta validamente presentata sarà attribuito un punteggio, derivante dalla valutazione di un'offerta tecnica rappresentata da un progetto di gestione del servizio e da un'offerta economica espressa al rialzo rispetto all'importo di un canone annuo di concessione d'uso posto a base di gara;
- Dato atto che occorre procedere alla formalizzazione delle attività prodromiche all'affidamento, e in questa prima fase alla pubblicazione di avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento;
- Vista la determinazione n. 49 del 16/04/2024 di approvazione di *Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse propedeutiche all'espletamento di procedura negoziata mediante invito ad operatori iscritti al M.e.P.A. per la concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025* predisposto in modo da soddisfare al meglio i principi di economicità, efficacia, trasparenza e libera concorrenza;
- Verificato che entro il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato alle ore 12:00 del giorno 29/04/2024 è pervenuta una sola manifestazione di interesse;
- Dato atto della validità di tale richiesta in quanto correlata dalle autodichiarazioni del possesso di requisiti necessari alla partecipazione alla procedura;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/04/2024 di approvazione della bozza di convenzione tra i comuni appartenenti all'Unione Montana Alpi Marittime per la partecipazione alla gestione del servizio di custodia oraria;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2024 di approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto per la *Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025* e dei relativi allegati A e B;

- Rilevato che il valore stimato della concessione si presume in € 120.000,00 annui per l'intero periodo di concessione, pari al valore dei proventi che si presume il concessionario possa ricavare dalla propria attività, per cui trattasi di concessione di servizio pubblico di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 c. 1 lett. a) e che quindi, ai sensi dell'art. 187 c. 1 d.lgs. 36/2023 *"l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara"*;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e visto l'art. 17 del D.lgs. 36/2023, che recita *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti [...] adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. [...] In caso di affidamento diretto, l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- Ritenuto in particolare di individuare i seguenti elementi essenziali del contratto:
  - oggetto dell'affidamento: *"Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025"*;
  - durata della concessione: 12 mesi a partire dal 01/07/2024;
  - valore stimato della concessione: € 120.000,00 oltre IVA di legge;
  - canone annuo oggetto di offerta a rialzo: € 2.000,00 oltre IVA di legge;
  - criterio di selezione degli operatori economici: procedura ex art. 187 c. 1 d.lgs. 36/2023;
  - criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 2 d.lgs. 36/2023;
  - strumento elettronico di negoziazione: Trattativa diretta MePA;
  - forma del contratto: scrittura privata;
  - operatore economico da invitare alla procedura: impresa individuale Tentori Deborah, con sede in legale in via Il Giugno, 4 – 12023 Caraglio, C.F. TNTDRH93H57D205N – p.IVA 03506680044;

## **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse e di considerare le stesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 in merito all'affidamento della *"Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025"* secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2024 secondo i seguenti elementi essenziali:
  - oggetto dell'affidamento: *"Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025"*;
  - durata della concessione: 12 mesi a partire dal 01/07/2024;
  - valore stimato della concessione: € 120.000,00 oltre IVA di legge;
  - canone annuo oggetto di offerta a rialzo: € 2.000,00 oltre IVA di legge;
  - criterio di selezione degli operatori economici: procedura ex art. 187 c. 1 d.lgs. 36/2023;

- criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 2 d.lgs. 36/2023;
  - strumento elettronico di negoziazione: Trattativa diretta MePA;
  - forma del contratto: scrittura privata;
  - operatore economico da invitare alla procedura: impresa individuale Tentori Deborah, con sede in legale in via Il Giugno, 4 – 12023 Caraglio, C.F. TNTDRH93H57D205N – p.IVA 03506680044;
  - ragioni della scelta dell'operatore economico da invitare alla procedura: la Ditta ha autodichiarato il possesso di tutti i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse;
3. Di nominare responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, nonché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 l'arch. Toscano Carmen.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Firmato Digitalmente  
Massimo Edoardo Burzi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

Massimo Edoardo Burzi

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Robilante, lì 31/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**