



COMUNE DI ROBILANTE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA N. 73 DEL 18/06/2024

OGGETTO:

Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (Baby Parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025. (CIG B1EDAD75D4) Affidamento.

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **giugno** del giorno **diciotto** nel proprio ufficio,

La Sottoscritta GIRAUDO Enrica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 40 del 20/12/2023 relativa all'approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 42 del 20/12/2023 ad oggetto: Bilancio di previsione armonizzato 2024/2026 (ex D.LGS.118/2011 ex D.LGS 126/2014) - Approvazione.
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 3 in data 16/01/2024 all'oggetto: Approvazione del "piano esecutivo di gestione" (PEG) esercizio 2024/2026;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 all'oggetto: Attribuzione ai componenti dell'organo esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale con valenza all'esterno.
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con delibera CC n. 12 del 28/04/2016;

- Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 e vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 22/12/2009 che stabilisce le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture e appalti;
- Richiamato il D.Lgs. 267/2000 e il D.L. 174/2012 ed i visti che lo sottendono;
- Visti gli art. 153 e 183 del TUEL 267/2000, i principi contabili applicati alla contabilità finanziaria completi dei relativi allegati nonché il D.Lgs 118/2011;
- Acquisito il parere favorevole tecnico e di correttezza dell'azione amministrativa; nonché di compatibilità e copertura monetaria qualora richiesto, espressi dai responsabili di area ai sensi dell'art 49 del TUEL 267/2000 e art.147/bis;
- Dato altresì atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2023/2025 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 707 e segg. della Legge 28/12/2015 n. 208;
- Premesso che il Comune di Robilante è proprietario di un immobile in via Tetti Frega n. 5, adibito in parte a Centro di Custodia Oraria (baby-parking);
- Vista l'intenzione di avviare una attività di Micronido, in aggiunta all'attuale servizio di Centro di Custodia Oraria;
- Vista la D.G.R. n. 31-5660 del 16 aprile 2013 *“Servizio per la prima infanzia denominato centro di custodia oraria – Aggiornamento standard minimi strutturali e organizzativi – Revoca D.G.R. 19-1361 del 20/11/2000”*;
- Vista la D.G.R. n. 20-6732 del 25 novembre 2013 *“Servizio per la prima infanzia denominato micro-nido – Aggiornamento standard minimi strutturali e organizzativi – Revoca allegato A della D.G.R. 28-9454 del 26/05/2003 [...]”*;
- Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 34 c.1 lett. d) della LR 30/2023 ai sensi del quale *“Fino all'entrata in vigore dei provvedimenti della Giunta Regionale [...] continuano ad applicarsi le seguenti disposizioni in materia di requisiti minimi strutturali e organizzativi [...] deliberazione della Giunta Regionale 16 aprile 2013, n. 31-5660 identificativi dei servizi di centro di custodia oraria”*;
- Tenuto conto che l'Ufficio Tecnico ha provveduto alla verifica preventiva dell'idoneità degli spazi, avvalendosi del supporto informale della Commissione di Vigilanza dell'ASL CN1, in allora competente al rilascio delle relative Autorizzazioni al Funzionamento, da cui è emerso che gli spazi in cui si svolge attualmente l'attività di Centro di Custodia sono più idonei ad ospitare un Micronido, che necessita di un numero maggiore di spazi per servizi, mentre gli spazi al momento inutilizzati sono comunque idonei ad ospitare un Centro di Custodia Oraria;
- Visto l'Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 8 del 15/12/2023 con cui:
 - si dava indirizzo all'ufficio tecnico di provvedere all'adeguamento dei locali dell'immobile sito in via Tetti Frega n. 5, al fine di consentire di ospitare nella struttura le attività di Micronido e di Centro di Custodia Oraria;

- si dava atto dello stanziamento delle relative risorse al cap. 9170.3.1 del Bilancio di Previsione Finanziaria 2023-2025;
- si disponeva di minimizzare, nel corso dei necessari adeguamenti, l'impatto sulle attività di Centro di Custodia Oraria in corso di espletamento;
- Preso atto che è in corso l'adeguamento dei locali dell'edificio sito in via Tetti Frega n. 5 al fine di ospitare le suddette attività;
- Preso atto che è in scadenza al 30/06/2024 il contratto di servizio per la gestione dell'attuale Centro di Custodia Oraria e che occorre provvedere a nuovo affidamento;
- Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025, per un importo presunto della concessione di € 120.000,00, mediante procedura negoziata di cui all'art. 187 c. 1 d.lgs. 36/2023;
- Dato atto che si è proceduto alla formalizzazione delle attività prodromiche all'affidamento, e in questa prima fase alla pubblicazione di avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento;
- Vista la determinazione n. 49 del 16/04/2024 di approvazione di *Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse propedeutiche all'espletamento di procedura negoziata mediante invito ad operatori iscritti al M.e.P.A. per la concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025* predisposto in modo da soddisfare al meglio i principi di economicità, efficacia, trasparenza e libera concorrenza;
- Verificato che entro il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato alle ore 12:00 del giorno 29/04/2024 è pervenuta una sola manifestazione di interesse;
- Dato atto della validità di tale richiesta in quanto correlata dalle autodichiarazioni del possesso di requisiti necessari alla partecipazione alla procedura;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/04/2024 di approvazione della bozza di convenzione tra i comuni appartenenti all'Unione Montana Alpi Marittime per la partecipazione alla gestione del servizio di custodia oraria;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2024 di approvazione del Capitolato Speciale per la *Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025* e dei relativi allegati A e B;
- Rilevato che il valore stimato della concessione si presume in € 120.000,00 annui per l'intero periodo di concessione, pari al valore dei proventi che si presume il concessionario possa ricavare dalla propria attività, per cui trattasi di concessione di servizio pubblico di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 c. 1 lett. a) e che quindi, ai sensi dell'art. 187 c. 1 d.lgs. 36/2023 *"l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara"*;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e visto l'art. 17 del D.lgs. 36/2023, che recita *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti [...] adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. [...] In caso di affidamento diretto, l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti"*

di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- Vista la determina a contrarre n. 66 del 31/05/2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 in merito all'affidamento della *“Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025”* secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2024 secondo gli elementi essenziali ivi indicati in cui si disponeva di invitare alla procedura l'impresa individuale Tentori Deborah, con sede in legale in via Il Giugno, 4 – 12023 Caraglio, C.F. TNTDRH93H57D205N – p.IVA 03506680044;
- Considerato che è necessario procedere mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. a) d.lgs. 36/2023, per cui ad ogni offerta validamente presentata sarà attribuito un punteggio, derivante dalla valutazione di un'offerta tecnica rappresentata da un progetto di gestione del servizio e da un'offerta economica espressa al rialzo rispetto all'importo di un canone annuo di concessione d'uso posto a base di gara;
- Avviata la negoziazione MePA n. 4399639 con l'impresa individuale Tentori Deborah, con sede in legale in via Il Giugno, 4 – 12023 Caraglio, C.F. TNTDRH93H57D205N – p.IVA 03506680044;
- Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta in data 11/06/2024;
- Vista la determinazione propria n. del 17/06/2024 di nomina della commissione giudicatrice, responsabile della valutazione dell'offerta presentata dall'operatore economico Tentori Deborah, con sede in legale in via Il Giugno, 4 – 12023 Caraglio, C.F. TNTDRH93H57D205N – p.IVA 03506680044 nell'ambito della procedura ex art. 187 d.lgs. 36/2023 per la *“Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025”* secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2024;
- Preso atto del verbale della Commissione Giudicatrice per l'esame dell'offerta presentata e delle risultanze dello stesso;
- Dato atto che in sede di negoziazione Mepa n. 4399639 l'impresa individuale Tentori Deborah, con sede in legale in via Il Giugno, 4 – 12023 Caraglio, C.F. TNTDRH93H57D205N –.IVA 03506680044 ha offerto per la *“Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025”* un'offerta economica di €. 2.100,00 espressa al rialzo rispetto al canone di concessione minimo annuo dovuto in favore dell'Ente di €. 2.000,00;
- Dato atto che, alla luce di quanto fin qui esposto si ritiene di provvedere alla *“Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025”* all'impresa individuale Tentori Deborah, con sede in legale in via Il Giugno, 4 – 12023 Caraglio, C.F. TNTDRH93H57D205N –.IVA 03506680044 per un importo di canone annuo di €. 2.100,00 e alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2024;

- Effettuate le verifiche in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- Richiamato il d.lgs. 36/2023;
- Acquisito dal sito internet a ciò dedicato il DURC in data 04/06/2024 il quale risulta regolare;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse e di considerare le stesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, mediante procedura negoziata ex art. 187 c.1 d.lgs. 36/2023 e tramite strumento negoziazione MePA n. 4399639 all'impresa individuale **TENTORI DEBORAH**, con sede in legale in via Il Giugno, 4 – 12023 Caraglio, C.F. TNTDRH93H57D205N –.IVA 03506680044 la *“Concessione in comodato d'uso di immobile di proprietà comunale finalizzato alla gestione in concessione di un centro di custodia oraria (baby parking) privato per n. 1 annualità 2024-2025”* per un importo di canone annuo di **€. 2.100,00** e per un valore stimato della concessione pari a €. 120.000,00 annui per l'intero periodo di concessione, alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2024 (**CIG: B1EDAD75D4**);
3. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, nonché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è la sottoscritta;
4. Di dare atto che la presente determinazione non comporta spese;
5. Di disporre le pubblicazioni del presente atto sul profilo committente, alla sezione “amministrazione trasparente”, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'articolo 28 c. 2 d.lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

GIRAUDO ENRICA

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Robilante, li 18/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO