



# COMUNE DI MONTEGROSSO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SETTORE TECNICO  
N. 102  
DEL 04/07/2024**

**Responsabile: ARNEODO BRUNO**

**OGGETTO:**

**IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL NOTAIO MARINA SGARBI DI ASTI PER  
ROGITO ATTO DI COMRAVENDITA TERRENO FG.4 PART.1060-1062.  
CIG:B254491183**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTI** gli artt. 107 e 183 del Dlgs. 267/2000;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- **PREMESSO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice di Comportamento approvato con delibera G. C. n. 7 in data 20 marzo 2014 e, dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con delibera di G.C. n. 5 del 22.01.2018, né in conflitto di interesse in relazione al l'oggetto dell'atto;
- **VISTO** il Bilancio di Previsione 2024 – 2025 - 2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2023;
- **VISTI** e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Settori nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- **VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n°8 del 07.04.2024 con la quale è stato approvato l'acquisto, del terreno sito in Montegrosso d'Asti, tra via del Giardino e via Cairoli, censito al N.C.T. al fg. 4 mappali n° 1060 e 1062 di superficie complessiva mq. 1567.

Considerato che occorre procedere all'atto di compravendita tramite Notaio

Visti:

L'articolo 50, comma 1, lett. a, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Visto l'art. 1, comma 450 della Legge n.296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge n.208/2015

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 23 dell'8.3.2010 "Provvedimenti per tempestività pagamenti";

Visto il preventivo (prot. n°3788 del 26.06.2024) a tal fine predisposto dal Notaio Marina Sgarbi Asti che per il rogito dell'atto di compravendita relativo al terreno di cui sopra offre €. 2.000,04 IVA inclusa

Ritenuto il prezzo congruo rispetto alla prestazione richiesta

Accertata, ai sensi dell'art.147/bis – comma 1 – del Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.ei. e dell'art.6 – comma 4 – del vigente Regolamento sui Controlli Interni, approvato con deliberazione C.C. n.97 del 20.12.2012, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Ritenuto di provvedere in merito.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.e i;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia;

## **DETERMINA**

1. Per le motivazioni citate in premessa, di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la somma di €.2.000,00 (di cui €. 360,66 per IVA 22%), in favore del Notaio Marina Sgarbi di Asti C.F:SGRMRN75R52A479G P.I.:01401800055, per rogito dell'atto di compravendita relativo al terreno sito in Montegrosso d'Asti, tra via del Giardino e via Cairoli, censito al N.C.T. al fg. 4 mappali n°1060 e 1062. CIG: B254491183
2. di imputare la somma di € 2.000,04 sull'intervento 3455.90 cod. bil. 07.01.2 del bilancio pluriennale 2024/2026 esercizio 2024, dando atto che la spesa sarà esigibile nell'anno 2024;
3. che il contraente è stato scelto in autonomia rispetto al mercato elettronico della pubblica amministrazione, in quanto prestazione di importo inferiore a €. 5000,00 (iva esclusa).
4. di stabilire le seguenti clausole essenziali:
  - corrispettivo: €.2.000,04 IVA inclusa
  - termini di pagamento: 60 gg d.r.f.;
  - tracciabilità dei flussi finanziari:
  - la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:

- assume gli obblighi di “tracciabilità” dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. (codice C.I.G. B254491183);
- si impegna altresì a che i medesimi obblighi di “tracciabilità”, siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della “filiera delle imprese” cui si rivolgerà per l’esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell’apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto);
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Asti, della notizia dell’eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore o sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell’art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;

prende atto che:

- a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
  - b) nel caso di “cessione dei crediti”, i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all’appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul “conto corrente dedicato”;
  - c) si applicano altresì le sanzioni previste all’art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;
5. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’articolo 10 del d.Lgs. n. 163/2006, è Bruno Arneodo.
6. Di dare atto che alla liquidazione si provvederà con successivo provvedimento a seguito di presentazione di regolare fattura e dopo aver verificato la regolarità della prestazione resa, ai sensi dell’art. 184 del Decreto Lgs. n.267/2000 e s.m.ei.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
ARNEODO BRUNO