



COMUNE DI CALICE LIGURE

Provincia di Savona



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E REGISTRO COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro, addì ventitre, del mese di luglio, alle ore 19:00, mediante videoconferenza come consentito dall'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, conv. In Legge 24 Aprile 2020 n. 27, utili a stabilire la trasparenza e tracciabilità della seduta, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima CONVOCAZIONE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. COMI Alessandro	Sindaco	Sì
2. PAMPARARO Riccardo	Vice Sindaco	Sì
3. BRAMBILLA ENRICA	Assessore	No giust.
4. BADANO Ivan	Consigliere	Sì
5. FOLCO Gianni	Consigliere	Sì
6. CAVALLERI Nadia	Consigliere	Sì
7. LAGOLIO Erik	Consigliere	Sì
8. LAGORIO Daniele	Consigliere	Sì
9. DINI Fabio	Consigliere	Sì
10. PICCININO Corrado	Consigliere	Sì
11. NARI Luigi	Consigliere	Sì
Totale Presenti:		10
Totale Assenti:		1

Assiste il Segretario Comunale **ALBERTO dott. Marino**.

COMI Alessandro, SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica posta all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva ed illustrativa del Sindaco – Presidente e del Consigliere Folco

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997, in particolare l'art. 29 ter;

VISTA la deliberazione n. 8 del 28 febbraio 2002 del Consiglio Comunale di Calice Ligure con la quale è stato approvato il progetto definitivo di Piano Urbanistico Comunale nonché il voto del C.T.U. Provinciale n 524/2002;

RILEVATO che il predetto strumento urbanistico è divenuto esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. n 19/02 avvenuta il 08 maggio 2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Calice Ligure n. 27 del 08 agosto 2023, con la quale è stato approvato il regolamento per la gestione dei crediti edilizi e registro comunale;

DATO ATTO che il comma 4 dell'art. 29 ter prevede che" *I crediti edilizi sono negoziabili e trasferibili tra i soggetti interessati, previa trascrizione ai sensi dell'art. 2643 del codice civile, e sono annotati in apposito registro tenuto dal Comune, consultabile da parte di chiunque con le stesse modalità di consultazione del PUC, nel quale sono riportati:*

- a) il soggetto titolare del credito edilizio e gli estremi del titolo edilizio con il quale è stato assentito l'intervento di demolizione e riconosciuto il corrispondente credito edilizio derivante dall'applicazione delle regole fissate dal PUC ai sensi del comma 3;*
- b) i soggetti divenuti titolari del credito edilizio a seguito di successivi atti di trasferimento e gli estremi dei relativi atti oggetto di trascrizione;*
- c) gli estremi del titolo edilizio con il quale il credito edilizio è stato utilizzato in tutto o in parte, con indicazione della data di sua estinzione o della eventuale quantità residua utilizzabile";*

DATO ATTO che attualmente è in corso un iter per la revisione globale del Piano Urbanistico Comunale;

- Che nel corso degli ultimi anni sono stati approvati dalla Regione Liguria diversi procedimenti di variante del PUC che hanno comportato, a seguito demolizione di volumi incongrui e talvolta anche in zone di alta franosità, la concessione edificatoria nelle zone centrali del paese, vicine ai servizi e in completamento del tessuto urbano calicese;
- Che di tali progetti solo alcuni hanno ottenuto il rilascio del titolo edilizio, mentre altri sono ancora da formalizzare;
- Che sono state avanzate numerose richieste da parte di privati, proprietari di ruderi in stato di abbandono e in condizioni igienico sanitarie non conformi, circa la demolizione degli stessi, con possibilità di usufruire dell'eventuale volume demolito in un tempo successivo, previa richiesta di iscrizione al pubblico registro dei crediti edilizi;
- Che nella precedente versione del regolamento crediti edilizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 08 agosto 2023, non erano stati definiti i parametri di utilizzo del relativo credito edilizio e la possibilità di utilizzare tale credito, non solo nei casi di demolizione di volumi incongrui e/o diruti, ma anche da procedimenti di competenza regionale, che abbiano autorizzato un indice di utilizzazione insediativa (IUI) diverso dalla previsione originaria di PUC;

VISTA la bozza del regolamento Registro Crediti Edilizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 08 agosto 2023;

RITENUTO pertanto di dover approvare la nuova bozza del regolamento per la gestione dei crediti edilizi e registro comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento reso ai sensi dell'Art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO l'Art. 42 del il testo unico della legge sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267;

VISTO il vigente statuto comunale;

con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

01) Di approvare la nuova bozza del regolamento per la gestione dei crediti edilizi e registro comunale, allegato alla presente delibera e costituente parte sostanziale;

02) Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico circa l'espletamento di tutte le successive incombenze amministrative, compresa la pubblicazione del testo del regolamento per la gestione dei crediti edilizi e registro comunale, sul sito istituzionale del comune di Calice Ligure e su "Amministrazione Trasparente";

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente
F.to: COMI Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
F.to: ALBERTO dott. Marino

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Calice Ligure, li _____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**ALBERTO dott.
Marino