



# COMUNE DI S. STEFANO AL MARE

C.A.P. 18010

PROVINCIA DI IMPERIA

☎ 0184/48.64.88

Cod. Fisc. : 008 473 600 84

Fax 0184/48.68.20



## UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA



bollo 16,00 assolto in via telematica a mezzo portale SUE identif. n°01192179147616

Originale    Copia U.T.  
Reg. Prot.: 551 del 16/01/2024  
Prot. pratica edilizia: 12/2024

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n°6/2024

Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 s.m. e i.

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** l'istanza presentata in data 16/01/2024, acquisita al n. 551 di protocollo, P.E. 12/2024, da parte del **Sig. XXXXXXXX**, nato a XXXXX il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXX Via XXXXXXXXXXXXXXXX n. XX, in qualità di comproprietario delle unità immobiliari ubicate al piano semi-interrato dell'edificio condominiale denominato "Condominio Serena" sito in Via Donego n°7, censite a Catasto Urbano al foglio 1 mappale 760 sub. 42 e 29, con la quale veniva richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria per **opere realizzate in difformità da Licenza Edilizia n. 580 del 07/12/1974** presso ridetto edificio a preminente destinazione residenziale;
- **Visti** gli allegati elaborati grafici e tecnici a firma dell'Arch. Carli Ornella iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Imperia al n. 338, allegati alla domanda stessa e da considerarsi facenti parte in forma digitale del presente permesso, così da costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali si desume che le opere realizzate in difformità dal titolo abilitativo edilizio sono sostanzialmente le seguenti:
  - Realizzazione, in luogo di due cantine, di un box auto provvisto di accesso dall'esterno e di una cantina di piccole dimensioni;
- **Visto** il vigente P.R.G. – Variante Integrale approvato con D.P.G.R. 301/99 e deliberazione del C.C. n. 4 in data 10/01/2000, definitivamente recepita con Delibera di C.C. n. 9 del 25/03/2009;
- **Visti** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana, Sicurezza sul Lavoro, Circolazione Stradale ecc.;
- **Richiamata** l'istruttoria dell'ufficio;

- **Preso atto** della dichiarazione contenuta nella relazione asseverata del progettista relativamente alla ammissibilità delle opere nel momento in cui furono realizzate e all'atto della presentazione dell'istanza di sanatoria;
- **Considerato** che l'area ove è ubicato l'edificio in oggetto risulta assoggettata a vincolo paesaggistico di cui a D.Lgs. 42/2004 s.m. e i. e vista la Relazione asseverata allegata all'istanza ove il tecnico incaricato dichiara che le opere oggetto di sanatoria non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici;
- **Vista** la Delibera Assembleare in data 26/04/2024 contenente l'autorizzazione del Condominio all' Utilizzo della Tolleranza Costruttiva del 2%;
- **Visto** il D.P.R. 06/06/2001, n.380 e ss.mm.ii., n. 301 *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- **Visto** il D.M. 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni e vista la documentazione prodotta in merito dal tecnico incaricato e trasmessa con nota Prot. 4658 del 07/05/2024;
- **Vista** la Legge 09-01-1989, n.13 modificata dalla Legge 27-02-1989, n.62 ed il D.M. 14-06-1989, n.236 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la legge 05.03.1990, n. 46 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06.12.1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** il D.P.C.M. 01.03.1991 e la legge – quadro 26.10.1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Legge 09-01-1991, n. 10 e il D.P.R. 16-12-1992, n. 412 in merito ai consumi energetici;
- **Vista** la L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il versamento di € 300,00 quali diritti di segreteria, effettuati a mezzo bonifico bancario in data 20/03/2024;
- **Visto** il versamento di € 1.309,62 a titolo di oblazione ex art. 36 comma 2 D.P.R. 380/2001 s.m. e i. effettuato a mezzo bonifici bancari in data 03/06/2024;
- **Richiamato** il Decreto del Sindaco del Comune di Santo Stefano al Mare n. 29/2023 del 29/12/2023 di nomina del sottoscritto a responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

<b>RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</b>
---

a favore del **Sig. Sig. XXXXXXXX**, nato a XXXXX il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXX Via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. XX, per la regolarizzazione delle opere realizzate in difformità da **Licenza Edilizia n° 580 del 07/12/1974** relativamente alle unità immobiliari site al piano semi-interrato dell'edificio condominiale denominato "Condominio Serena" sito in Via Donego n°7, censito a Catasto Urbano al foglio 1 mappale 760 sub. 42 e 29.

Il tutto come da elaborati tecnici elencati in calce e allegati alla presente al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia, igiene e polizia urbana in conformità agli elaborati grafici e tecnici allegati al formato digitale del presente atto, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come a terzi per effetto di disposizioni di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Santo Stefano al Mare, lì 25/07/2024

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Arch. Mariano Zampino

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005

Allegati – n°4 tavole grafiche, relazione tecnica illustrativa, relazione asseverata, documentazione fotografica.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N° PUBBL. ALBO \_\_\_\_\_

Il presente Permesso di Costruire è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_/ \_\_\_\_/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE