



Cap.10060

COMUNE DI PISCINA

Città Metropolitana di Torino

Via Umberto Primo,69

Tel. (0121) 57401

info@comune.piscina.to.it

comune.piscina.to@pec.it

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL' ART 50 COMMA 1 LETT B. B) DEL D.LGS 36/2023, PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE. PERIODO 1.1.2025/31.12.2027 con opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 c.10 D.Lgs. 36/2023 per un ulteriore biennio.

PREMESSA

Con il presente avviso il Comune di Piscina intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e dislocazione territoriale di operatori economici per l'espletamento di eventuale successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1 lett b) del Dlgs n. 36/2023 del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale – periodo 1.1.2025-31.12.2027 con opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 c.10 D.Lgs. 36/2023 per un ulteriore biennio secondo il disposto di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 al Codice, si definisce «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo. Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità alla prestazione del servizio richiesto, è da intendersi come mero procedimento conoscitivo esplorativo (indagine di mercato, conforme alle linee guida Anac n. 4/2016, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B del d.lgs. n. 36/2023) che non comporta né diritti di prelazione né diritti di preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura all'affidamento del servizio sia per gli operatori economici interessati che per l'Ente che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva fase per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili.

1. Stazione Appaltante

Comune di Piscina (TO) – Via Umberto Primo n. 69 – tell. 012157401 Sito internet <https://www.comune.piscina.to.it/it-it/home> PEC istituzionale: comune.piscina.to@pec.it mail info@comune.piscina.to.it

2. indagine di mercato propedeutica all'affidamento in appalto del seguente servizio:

pulizia degli immobili comunali: (-Sede Comunale – sala consiliare e locali annessi -Biblioteca Comunale -Palestra Comunale -Salone Comunale di Via Umberto Primo,69 -Sede Museo Piscina Arte Aperta -Sede centro prelievi in convenzione con l'ASLTO3)

3. durata e importo dell'affidamento

L'appalto ha la durata di anni 3 (tre) a far data dalla sottoscrizione del contratto ovvero da verbale di consegna d'urgenza del servizio, se antecedente alla sottoscrizione del contratto. La durata del contratto in corso di potrà essere prorogata ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 art. 120 comma 10, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante, per un ulteriore biennio mediante apposito provvedimento, se ed in quanto conveniente per l'Amministrazione medesima, dandone avviso all'Impresa aggiudicataria almeno trenta giorni prima della scadenza del termine originario, fatta salva in ogni caso la proroga tecnica, per il tempo necessario all'individuazione di un nuovo contraente, stimato in mesi 3. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Il valore stimato del servizio, per numero 3 anni è di € 64.500,00 oltre IVA 22%, pertanto il valore complessivo stimato del servizio, in caso di esercizio dell'opzione di proroga biennale, ammonta ad € 107.500,00 oltre IVA ai sensi di legge.

4. luogo di esecuzione:

immobili di proprietà comunale siti in Piscina.

5. procedura:

l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs 36/2023 previa individuazione tramite la presente indagine di mercato.

6. criterio di selezione:

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023.

La stazione appaltante si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio, la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023.

7. modalità di finanziamento:

Fondi propri comunali.

8. Requisiti dell'operatore economico

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici abilitati sul MEPA per la fornitura Servizi di pulizie immobili comunali (ovvero che si impegnino all'iscrizione entro il termine di ricezione della lettera di invito) come individuati ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs 36/2023 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

·Requisiti di ordine generale

Insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs 36/2023

·Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all.II.11), per il tipo di attività inerente all'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale. La dichiarazione va resa nell'ambito della compilazione dell'All. 1. Il suddetto requisito, in ipotesi di raggruppamento o di consorzio ordinario non è frazionabile e deve, quindi, essere posseduto da ciascuna impresa partecipante.

·Requisiti di capacità economico finanziaria

Fatturato minimo annuo globale realizzato negli esercizi finanziari 2021-2023 non inferiore al doppio dell'importo stimato del servizio (IVA esclusa), in quanto cifra ritenuta idonea ad accertare che

l'operatore economico sia contraddistinto da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa, in relazione alla fornitura da garantire. La dichiarazione in ordine a tale requisito dovrà essere resa nell'ambito dell'Allegato modulo di offerta.

Avere aver svolto a favore di Pubbliche Amministrazioni servizi di analogo oggetto Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del codice dei contratti, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici sono ammessi ad attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

La stazione appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

9. Responsabile Unico del Procedimento e richiesta informazioni

Ai sensi dell'art 15 del D.lgs n. 36/2023 è individuato quale Responsabile del Procedimento l'Istruttore Amm.vo Monica Ainardi a cui è possibile rivolgersi per informazioni. Contatti: e-mail – ufficio.segreteria@comune.piscina.to.it - tel. 0121/57401 int.1

10. Modalità e termini di presentazione della manifestazione dell'interesse

Gli Operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilando il modulo allegato a mezzo mail all'indirizzo ufficio.segreteria@comune.piscina.to.it e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/10/2024.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni condizionate o prive dell'accettazione delle condizioni date dal presente avviso.

11. Clausola di Salvaguardia

La presente procedura ha carattere di indagine esplorativa di mercato finalizzata ad acquisire proposte tecnico -economiche che potranno essere rinegoziate in sede di affidamento diretto, al fine di individuare un operatore economico con il quale procedere, all'esito dell'indagine, con un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di dar corso o meno alla procedura di affidamento senza che gli operatori partecipanti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo.

12. Disposizioni Finali

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione della proposta e all'affidamento del suddetto servizio. Il presente sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet dell'Ente.

Piscina, 15.10.2024