

MODELLO 1 – RICHIESTA PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI

ATTENZIONE: si raccomanda di compilare la presente domanda in ogni sua parte e di controllare che sia debitamente firmata.

SPETT.LE COMUNE DI ASUNI
PIAZZA MUNICIPIO N. 1
09080 ASUNI (OR)

OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALIDA PER L'ASSEGNAZIONE IN VENDITA CON RISERVA DELLA PROPRIETÀ DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ e residente in _____ via/piazza _____
(giorno-mese-anno)

n° _____ int. _____ C.F.: _____ n° tel. _____

Chiede

Di partecipare al Bando pubblico per l'assegnazione di: **ALLOGGI destinati alla VENDITA CON RISERVA DELLA PROPRIETÀ**

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole altresì del fatto che qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il sottoscritto decadrebbe dai benefici eventualmente conseguenti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

(Ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n° 445/00)

- g) Di avere cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.Lgs 25 luglio 1998, n.286 e successive modifiche e integrazioni;
- h) Di non avere titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Sardegna. Come stabilito all'art. 2 lettera c) della Legge Regionale n. 13 del 06 Aprile 1989: "E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. , La titolarità di quota di alloggio,

se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato;

- i) non aver venduto un immobile di proprietà con le caratteristiche di cui alla lettera b) precedente dopo l'approvazione del Regolamento;
- j) l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- k) di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza;
- l) che non abbiano contenziosi in essere con il Comune di Asuni
- m) Di aver ☐ non aver ☐ ottenuto, essi stessi, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, in qualunque forma per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;
- n) L'assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- o) l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- p) che il proprio nucleo familiare oltre che dal sottoscritto è così composto (indicare: cognome, nome, grado di parentela rispetto al dichiarante, luogo e data di nascita, codice fiscale)

[illegible]

q) che il reddito del proprio nucleo familiare, quale risulta dall’ultima dichiarazione dei redditi, è quello riassunto nella seguente tabella:

REDDITO COMPLESSIVO DEL RICHIEDENTE E DEL NUCLEO FAMILIARE					
NOME E COGNOME DEI COMPONENTI	ATTIVITÀ	REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE	REDDITO DA LAVORO AUTONOMO	REDDITI DIVERSI	REDDITO COMPLESSIVO
TOTALE REDDITO NUCLEO FAMILIARE					

N.B. - Il nucleo familiare è costituito dal richiedente, dal coniuge, anche se non convivente, non legalmente separato, dai figli conviventi a carico agli effetti fiscali. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, da oltre due anni, nonché, se conviventi per lo stesso periodo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado. La convivenza si acquisisce alla data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico.

*Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, **che partecipano al presente bando in modo autonomo** (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d’origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati **solo** i redditi **dei partecipanti** che **intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo** (es. Fidanzati che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d’origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia).*

- r) di essere nelle seguenti situazioni che danno diritto all'attribuzione di punteggi ai sensi del Bando:

(Barrare e compilare le voci di interesse)

B) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) GIOVANI COPPIE

A.1.1) Coppie di futura formazione. Il nuovo nucleo familiare deve essere costituito, a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto ai sensi della legge n. 76 del 2016, entro un anno dalla domanda di partecipazione. Documentazione da allegare alla domanda: - dichiarazione dei richiedenti di voler costituire nuovo nucleo familiare. Il mancato mantenimento dell'impegno a voler costituire nuovo nucleo familiare entro la data di assegnazione dell'alloggio comporta la perdita del relativo punteggio di giovane coppia. (Convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).	Punti 5 ☐
A.1.2.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto. (Convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).	Punti 3 ☐
A.1.3.) Nucleo familiare di cui ai precedenti punti A.1.1 e A.1.2 nel quale siano presenti uno o più minori a carico.	Punti 2 ☐

Il Punteggio A.1.3) è cumulabile con i punteggi A.1.1) e A.1.2)

A.2) ANZIANI

Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni d'età. N.B. a) la convivenza con l'anziano deve sussistere da oltre due anni. b) il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con anziani ultrasessantacinquenni, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo	Punti 2 ☐
---	---

A.3) NUCLEI MONOPARENTALI

A.3.1.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con un minore a carico. A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU): fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del DPCM n. 159 del 2013.	Punti 4 ☐
---	---

A.3.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un genitore solo con più minori a carico. A tal fine si fa riferimento alle medesime regole utilizzate ai fini ISEE (Quadro A della Dichiarazione Sostitutiva Unica – DSU): fa parte del nucleo familiare anche il genitore non convivente, non coniugato con l'altro genitore, che abbia riconosciuto i figli, a meno che non ricorra uno dei casi di cui all'art. 7, comma 1, lettere dalla a) alla e), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 159 del 2013.	Punti 5 ☐
--	----------------------------------

A.4) NUCLEI CON MINORI A CARICO

A.4.1) Nuclei familiari (non giovani coppie e non monoparentali) con un figlio minore a carico	Punti 2 ☐
A.4.2) Nuclei familiari (non giovani coppie e non monoparentali) con più figli minori a carico.	Punti 3 ☐

I punteggi A.3 e A.4 non sono tra loro cumulabili.

Il punteggio A.4) non è cumulabile con il punteggio A.1.3).

A.5 INVALIDITA'

A.5.1) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3.	Punti 3 ☐
A.5.2) Presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap formalmente riconosciuti dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3.	Punti 4 ☐
I punteggi di cui ai punti A.5.1) e A.5.2) non sono tra loro cumulabili. Documentazione da allegare: - copia sentenza o certificazione Asl riconoscimento percentuale invalidità. N.B: Il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con persone invalide, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo.	

A. 6 REDDITO

A.6.1 reddito complessivo compreso tra 8.000,00 € e 21.922,00	Punti 1,00 ☐
A.6.2 reddito complessivo compreso tra 21.922,01 € e 29.682,00	Punti 1,50 ☐
A.6.3 reddito complessivo compreso tra 29.682,01 € e 37.442,00	Punti 2,00 ☐
A.6.4 reddito complessivo compreso tra 37.442,01 € e 70.000,00	Punti 2,50 ☐

A.7 RESIDENZA

A.7.1) Nucleo familiare residente a Asuni nei 3 mesi precedenti la pubblicazione del presente bando, ovvero che svolge attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Asuni (Si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale)	Punti 6,00 ☐
---	-------------------------------------

A.7.2) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona nato/a a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto	Punti 3,00 ☐
A.7.3) Nucleo familiare nel quale sia presente almeno una persona con parentela di 1° o 2° grado residente a Asuni. Il nucleo familiare si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della stipula del contratto	Punti 3,00 ☐
A.7.4) Nucleo familiare che si impegna a trasferire la residenza a Asuni all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione o dell'acquisto dell'alloggio.	Punti 1,00 ☐

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

B1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, riguardante richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio	Punti 3,0 ☐
--	------------------------------------

C)- CONDIZIONI RISPETTO ALL'ANTICIPO

A.1) Anticipo fino a € 5.000,00 (obbligatorio)	Punti 0 ☐
A.2) Anticipo di € 10.000,00	Punti 2 ☐
A.3) Anticipo di € 15.000,00	Punti 4 ☐
A.4) Anticipo di € 20.000,00	Punti 6 ☐
A.5) Anticipo di € 25.000,00	Punti 8 ☐
A.6) Anticipo di € 30.000,00	Punti 10 ☐
A.6) Anticipo dai € 35.000,00 in su	Punti 12 ☐

- s) di accettare tutte le condizioni previste nel “**Regolamento per l'assegnazione in vendita con riserva della proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica**” approvato con delibera del C.C. n. 10 del 13/03/2024 come modificato dalla delibera del C.C. n. 18 del 26/06/2024
- t) Di scegliere la tabella, tra le seguenti, relativamente al pagamento della rata in base ad anticipi, contributi, nucleo familiare e riduzioni (Può essere selezionata solo una tabella delle quattro allegate. La tabella n. 5 è solo di spiegazione)

- ☐ Tabella 1
- ☐ Tabella 2
- ☐ Tabella 3
- ☐ Tabella 4

u) Di esprimere la seguente preferenza sulla scelta dell'immobile. La preferenza, sull'assegnazione dell'immobile (secondo quanto previsto nel bando), seguirà l'ordine in base ai numeri di preferenza di seguito inseriti:

- Immobile di prima scelta LETTERA ____
- Immobile di seconda scelta LETTERA ____
- Immobile di terza scelta LETTERA ____
- Immobile di quarta scelta LETTERA ____

Data_____ Firma_____

Il/la sottoscritto/a _____

Allega alla presente istanza la seguente documentazione obbligatoria:

- 1) copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- 2) copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare;
- 3) (eventuale) copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- 4) (eventuale) copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione;
- 5) (eventuale) copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante il sovraffollamento e/o l'alloggio impropriamente adibito ad abitazione e/o l'alloggio antigienico;
- 6) (eventuale) Copia sentenza omologata di separazione;
- 7) ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda (elencare dettagliatamente):
 - a) _____
 - b) _____
 - c) _____
 - d) _____
 - e) _____
 - f) _____

Data _____ Firma _____

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO
DELL'INTERESSATO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI
(D. Lgs. 196/2003)**

I dati personali vengono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa.

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, Responsabile del Procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia. I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza esclusivamente. Il sottoscritto dà il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali, ivi compresi quelli sensibili a norma dell'art. 23 del D.Lgs. 196/2003 per consentire lo svolgimento delle attività e degli obblighi di legge discendenti dal procedimento di cui alla presente istanza

Data _____

FIRMA