



COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza Europa 13 - 15060 Borghetto di Borbera - C.F. e P.IVA 00443410063

☎ 0143.69101 📠 0143.697298

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica edilizia n. 35/0-2023

Bollo
€ 16,00
n. 01219663957513
del 28.07.2022

OGGETTO: D.lgs.42/04, Parte III – D.P.R. n. 31 del 13.02.2017 – L.R. 03/04/1989, n. 20 s.m.i. – L.R. 01/12/2008, n. 32 e s.m.i. – Beni Ambientali
Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Capo II della Parte III del D.lgs.42/04.

Comune di BORGHETTO DI BORBERA

Via Pentrasco, 5 – BORGHETTO DI BORBERA

Istanza: GRIFFERO FRANCA–c.f.n. GRFFNC54P46A182U

Via Pentrasco, 5

15060 BORGHETTO DI BORBERA (AL)

Oggetto : Opere eseguite in difformità alla licenza edilizia n. 29 del 27.09.1969 – Condonò edilizio ai sensi L. 47/1985 – ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Autorizzazione Comunale n. 2/Amb/2024 del 26.07.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Considerato che:

- l'art.146 del D.Lgs. 42/04 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo, prima di intraprendere qualunque opera su immobili siti in aree di interesse paesaggistico, dell'accertamento di compatibilità paesaggistica e dell'ottenimento della necessaria autorizzazione all'esecuzione dell'opera stessa;
- il D.Lgs. n. 42/2004 stabilisce casi particolari in cui autorizzare eventuali opere realizzate in difformità dalle autorizzazioni acquisite;
- l'art. 167, co. 4, e l'art. 181, co. 1 ter, del D.Lgs. n. 42/2004 stabiliscono i casi di ammissibilità delle opere già realizzate all'accertamento di compatibilità paesaggistica;

Vista l'istanza e gli allegati tecnico-grafici in oggetto;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142, co.1 lett. c), in quanto trattasi di territorio situato entro la fascia di 150 metri da torrente iscritto negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775 (Torrente Cravaglia);

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 1° Dicembre 2008, n. 32 e s.m.i.;

Considerato, altresì, che le opere in oggetto rientrano tra quelle disciplinate agli artt. N. 167, co. 4, e n. 181, co. 1 ter, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Vista l'istanza e gli allegati tecnico-grafici in oggetto;

Visto l'accertamento di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte con nota in data 26/04/2024 – prot. n. 6243 (pervenuto al protocollo comunale in data 27/04/2024 al n. 2310);

Richiamato l'art. 32 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 616/77, art. 82 commi 1 e 2;

Vista la parte III del “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” (D.lgs.42/04);

Visto il D.P.R. n. 31 del 13.02.2017;

Vista la L.R. 32/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il comunicato dell'Assessore alle Politiche territoriali della Regione Piemonte, emesso nel Bollettino Ufficiale del 21.01.2010, in merito alla “Nuova procedura per il rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica a partire del 01.01.2010”;

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2008 s.m.i. la ditta:

GRIFFERO FRANCA – c.f.n. GRFFNC54P46A182U
Via Pentrasco, 5 - 15060 BORGHETTO DI BORBERA (AL)

al **mantenimento delle opere realizzate** che hanno comportato “**difformità alla licenza edilizia n. 29 del 27.09.1969**”, relative all’immobile ubicato in Via Pentrasco, 5 – identificato catastalmente al foglio n. 15 - mappale n. 530, precisando che eventuali successive opere di completamento dovranno ottenere preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

In conformità ai disposti di cui agli artt. nn. 146 co. 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e al co. 2 art. 15 della L.R. n. 20/1989 s.m.i., la presente autorizzazione Comunale viene trasmessa alla Archeologia, Beni Arti e Paesaggio per provincie di, Alessandria, Asti e Cuneo e successivamente, con cadenza trimestrale, alla Regione Piemonte - Assessorato Beni Ambientali- Settore Beni Ambientali;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
(CAMERA Geom. Piero)