



COMUNE DI TORRE D'ISOLA

PROVINCIA DI PV

Registro Generale n°86

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 51 DEL 11/04/2024

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO CULTURALE
DEL BORGO STORICO E RIGENERAZIONE URBANA DI TORRE D'ISOLA -
APPROVAZIONE PERIZIA**

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico

VISTE le seguenti Deliberazioni:

- n. 84 del 12.12.2023 della Giunta Comunale "Assegnazione risorse ai responsabili dei servizi per l'esercizio 2024"
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 e 31 del 12.12.2023, esecutive ai sensi di legge, con cui venivano approvati il Documento di Programmazione Unico (DUP) 2024/2026 ed il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai responsabili mediante autonomi poteri di spesa;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01/2024 del 02.01.2024 di "Nomina del Responsabile del Servizio edilizia privata e pianificazione del territorio, lavori pubblici e commercio – attribuzione di funzioni gestionali anno 2024 dal 01.01.2024 al 31.12.2024;

RICHIAMATA:

- La Determinazione di questo ufficio n. 098/22 del 06.10.2022 con la quale veniva approvato l'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse propedeutico all'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120 del 2020 (ex decreto-legge n. 76 del 2020) e della legge 108/2021, per l'affidamento dei lavori Abito 1 e Ambito 2;
- La Determinazione di questo ufficio n.126/22 del 19.12.2022 con la quale veniva

approvata la graduatoria come risultante dalle richieste pervenute e relativo elenco dal quale si evincono le 11 imprese risultanti in graduatoria con il punteggio più alto in luogo delle 10 previste avendo più imprese raggiunto pari punteggio;

- La Determinazione a contrattare N. GEN. 296 del 21.12.2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e valorizzazione turistico culturale del Borgo Storico e Rigenerazione Urbana di Torre d'Isola – Ambito 1 e 2 in relazione a finanziamenti Regione Lombardia" approvando contestualmente la documentazione di gara e allegati, inviati ai soggetti individuati;

VALUTATO CHE, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, si è proceduto alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. del 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. come modificato dalla legge 120/2020 e successivamente dalla legge 108/2021 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016;

INDIVIDUATO nel Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Chiara Candita il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto che lo stesso e tutto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;

VISTA la Determinazione di questo ufficio n. gen. 38 del 10.02.2023 di Approvazione Verbali di Gara e Proposta di Aggiudicazione favore dell'ATI in fase di costituzione così composta:

- Mandataria IMPRESA DAMIANI COSTRUZIONI SRL
- Mandante IMPRESA C.E.F.E.R. SRL
- Mandante IMPRESA VI.COS. SRL

VISTA l'urgenza di dare avvio ai lavori al fine di non perdere il finanziamento regionale assegnato con il Decreto n.14716 del 02.11.2021 di Regione Lombardia pari a € 1.000.000,00 per "Riqualificazione e valorizzazione turistico culturale del borgo storico di Torre d'Isola";

VISTA la Determinazione di questo ufficio n. gen.52 del 21.02.2023 di Esecuzione Anticipata ai sensi dell'art.32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 inviata a mezzo PEC all'impresa Mandataria con Prot. 693 del 21.02.2023;

VISTO il Verbale di Consegna e Avvio dei Lavori Prot. 709 del 22.02.2023 alla ATI in fase di costituzione così composta:

- Mandataria IMPRESA DAMIANI COSTRUZIONI SRL
- Mandante IMPRESA C.E.F.E.R. SRL
- Mandante IMPRESA VI.COS. SRL

VISTA la Determinazione di questo ufficio n. gen.57 del 01.03.2023 di Aggiudicazione dei Lavori all'ATI in fase di costituzione così composta:

- Mandataria IMPRESA DAMIANI COSTRUZIONI SRL

Mandante IMPRESA C.E.F.E.R. SRL

Mandante IMPRESA VI.COS. SRL

Che ha offerto un ribasso d'asta del 3% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto contrattuale di € 2.357.841,83 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 78.417,68 – oltre IVA ai termini di legge - inviata a mezzo PEC all'impresa Mandataria con Prot. 846 del 02.03.2023;

VISTO il Contratto di Associazione Temporanea di Imprese stipulato in data 03.03.2023 n. Rep. 66.534 Raccolta n. 29.719 a nostro protocollo n. 1062 del 16.03.2023;

VISTA la Garanzia fideiussoria depositata Prot. 986 del 14.03.2023 del valore di € 487.251,91 Polizza n. 1620.00.27.2799855304;

VISTO il Contratto d'Appalto n. Rep 852 del 19.04.2023;

VISTI i Quadri Economici di Progetti Ambito 1 e Ambito 2 parte integrante dei progetti esecutivi a base di gara;

VISTA la necessità di rimodulare i quadri economici a fronte di imprevisti su entrambi gli ambiti che hanno determinato la necessità di lavorazioni aggiuntive al fine del completamento delle opere;

VISTI i Quadri Economici post aggiudicazione Ambito 1 e Ambito 2 all'interno dei quali non è stato più considerato il ribasso d'asta per la quota complessiva del 3,01%;

VALUTATO quindi di poter procedere alla rimodulazione di entrambi i Quadri Economici in relazione alle somme a disposizione senza variazioni dell'importo complessivo;

VISTA la Documentazione prodotta dalla Direzione Lavori con Prot. 1317 del 11.04.2024 – perizia di variante sottoscritta in data 10.04.2024 e composta dai seguenti documenti:

AMBITO 1

- Relazione di accompagnamento
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Comparativo di Confronto Economico
- Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di Sottomissione
- Elaborati Grafici

AMBITO 2

- Relazione di accompagnamento
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Comparativo di Confronto Economico
- Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di Sottomissione
- Elaborati Grafici

VISTO che l'insieme delle opere di variante è stato quantificato nel computo metrico estimativo e nel quadro comparativo e che l'importo aggiuntivo netto è risultato pari a € 51.013,25 (euro cinquantunomilatredici/25) per l'AMBITO 1 e € 56.132,51 (euro cinquantaseimilacentotrentadue/51) per l'AMBITO 2;

DATO atto che la redazione della perizia è stata predisposta dalla Direzione Lavori TEAM S.r.l. - Corso Cavour 17 – 27100 Pavia in continuità all'incarico dato con Determinazione n.6 del 18.01.2022 e n.214 del 22.09.2022;

CHE le spese tecniche aggiuntive sono pari a 2.580,00 € più IVA e contributo per un totale di € 3.273,50 per l'Ambito 1 – pari a 6.630,00 € più IVA e contributo per un totale di € 8.412,14

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., è stato assegnato Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice C.I.G. n. **B2847A51D8**

RITENUTO di dover provvedere in merito.

VISTO il D.lgs. 25.02.1995, n°77 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTA la Legge 15.05.1997, n°127 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità.

D E T E R M I N A

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la Documentazione prodotta dalla Direzione Lavori con Prot. 1317 del 11.04.2024 – perizia di variante sottoscritta in data 10.04.2024 e composta dai seguenti documenti:

AMBITO 1

- Relazione di accompagnamento
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Comparativo di Confronto Economico
- Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di Sottomissione
- Elaborati Grafici

AMBITO 2

- Relazione di accompagnamento
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Comparativo di Confronto Economico
- Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di Sottomissione
- Elaborati Grafici

3. DI DARE ATTO che l'insieme delle opere di variante è stato quantificato nel computo metrico estimativo e nel quadro comparativo e che l'importo aggiuntivo netto è risultato pari a € 51.013,25 (euro cinquantunomilatredici/25) per l'AMBITO 1 e € 56.132,51 (euro cinquantaseimilacentotrentadue/51) per l'AMBITO 2;
4. DI DARE ATTO che l'impegni di spesa verranno assunti in fase di approvazione Sal finale;
5. DI DARE ATTO che la redazione della perizia è stata predisposta dalla Direzione Lavori TEAM S.r.l. - Corso Cavour 17 – 27100 Pavia in continuità all'incarico dato con Determinazione n.6 del 18.01.2022 e n.214 del 22.09.2022 e che le spese tecniche aggiuntive sono pari a 2.580,00 € più IVA e contributo per un totale di € 3.273,50 per l'Ambito 1 – pari a 6.630,00 € più IVA e contributo per un totale di € 8.412,14

6. DI ASSUMERE i seguenti impegni a carico di TEAM S.r.l. - Corso Cavour 17 – 27100 – Pavia

€ 3.273,50 sul Capitolo 20120 art. 3251

€ 8.412,14 sul Capitolo 20120 art. 3261

7. di prendere atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice C.I.G. n. B2847A51D8 il quale dovrà essere indicato sulla fattura elettronica unitamente ai riferimenti dell'atto di deliberazione/determinazione d'incarico, con indicazione altresì del servizio proponente;
8. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo e separato provvedimento, sulla base delle fatture emesse della ditta creditrice e previo riscontro della regolarità delle forniture e/o prestazione eseguite – entro l'anno 2024;
9. Di dare atto che il provvedimento:
- va inserito nel registro cronologico delle determinazioni,
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. di comunicare la determina alla ditta incaricata della prestazione, unitamente alle indicazioni per la fatturazione elettronica all'Amministrazione Comunale fornite dal Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to : Arch. Chiara Candita

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale
Campana Mario