



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 116 DEL 20/06/2024

Area **OPERE PUBBLICHE, CENTRALE COMMITTENZA n. 8/2024**

Oggetto: Affidamento in concessione d'alpeggio denominata "Meis" per n° 20 anni e del comprensorio di pascolo per n° 18 anni. Accertamento del canone di concessione per le annualità 2023/2024, 2025 e 2026.

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese giugno, nella sede municipale, il Responsabile del servizio Fasano Giorgio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha inteso provvedere alla ristrutturazione e all'ampliamento dell'alpeggio Alpe Meis;
- per l'intervento in questione era stato previsto un costo complessivo pari a € 463.851,04;

Premesso altresì che:

- nell'ambito del Programma di sviluppo rurale 2014-2020 della Regione Piemonte, il Comune di Pragelato ha presentato la domanda per l'ammissione al contributo aderendo al bando della FEASR – Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale – Programma di sviluppo rurale 2014-2020, operazione 7.6.1 "Miglioramento dei fabbricati di alpeggio";
- con determina del dirigente della Regione Piemonte, Settore Sviluppo della Montagna e Cooperazione Transfrontaliera, n. 3246/A1808A del 9/10/2017 l'intervento in oggetto è stato inserito nella graduatoria delle domande di sostegno e dichiarato "ammissibile e finanziabile" (Importo ammissibile € 200.000,00 – Contributo: € 180.000,00);

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 30/01/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 05/03/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo, poi aggiornato e riapprovato con Delibere di Giunta Comunale n° 1 del 08.02.2019 e n° 26 del 20.05.2020;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 20/05/2020 è stato approvato il

- Capitolato di Concessione;
- con Determina a contrarre dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza n° 101 del 20.05.2020 è stato disposto l'affidamento della concessione di cui all'oggetto mediante gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. da affidare alla miglior offerta per l'Ente ai sensi dell'art. 173 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - con Determina dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza n° 98 dell'Unione Montana del 20.05.2020 è stata indetta la gara per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto, ponendo a base di gara il progetto definitivo ed il Capitolato di Concessione approvati con Delibera di Giunta Comunale n° 26 del 20.05.2020;
 - per la procedura di gara è stato acquisito il codice CIG 8299517218
 - per la realizzazione dell'intervento è stato acquisito il codice CUP J29B17000030006
 - con verbale di gara del 23.05.2020 si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente la concessione al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:
 - Azienda agricola RASO GIANLUCA (mandataria), con sede legale in Regione Camisotto n° 15 – Scalenghe (TO) P. IVA 02564420046
 - IMPRESA TISSERAND S.N.C. di Dario Tisserand & C. (mandante), con sede legale in Frazione Rollieres n° 28, Cesana Torinese (TO), P. IVA 11347600014;
 - Impresa DELLA LUCIA MASSIMO (mandante), con sede legale in Frazione Jouvenceaux N° 109, Sauze d'Oulx (TO), P. IVA 08231390017;
 - con verbale di aggiudicazione definitiva del 25.05.2020 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la concessione all'R.T.I. RASO GIANLUCA-IMPRESA TISSERAND S.N.C.-DELLA LUCIA MASSIMO;

Considerato che il canone posto a base di gara risulta essere il seguente:

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8
Valore annuo gestione pascoli			11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €
Valore annuo gestione struttura	3.000,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Valore a base di gara - Gestione	325.500,00 €							

Anno 9	Anno 10	Anno 11	Anno 12	Anno 13	Anno 14	Anno 15	Anno 16	Anno 17	Anno 18	Anno 19	Anno 20
11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €	11.750,00 €
6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €

mentre per i lavori è stato posto a base di gara l'importo di € 308.290,50 (oltre oneri di sicurezza pari ad € 10.575,00, non soggetti a ribasso)

Considerato che la concessione del comprensorio di pascolo è decorsa dalla stagione estiva 2022;

Dato atto che il Raggruppamento temporaneo aggiudicatario ha espresso sugli importi posti a base di gara le seguenti offerte:

- ribasso del 0,10% sull'importo dei lavori
- rialzo del 0,10% sull'importo del canone di concessione

Considerato che sulla base dell'offerta economica di rialzo espressa sul canone gli importi di concessione del pascolo e della relativa struttura d'alpe sono così rideterminati:

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8
Valore annuo gestione pascoli	0,00 €	0,00 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €
Valore annuo gestione struttura	3.003,00 €	3.003,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €
Valore a base di gara - Gestione	325.825,50 €							

Anno 9	Anno 10	Anno 11	Anno 12	Anno 13	Anno 14	Anno 15	Anno 16	Anno 17	Anno 18	Anno 19	Anno 20
11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €	11.761,75 €
6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €

Considerato che sulla base del ribasso espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara il nuovo quadro economico risultava essere:

- Importo dei lavori € 307.982,21
- Oneri per la sicurezza € 10.575,00
- Importo totale lavori € 318.557,21
- Somme a disposizione € 48.319,04
- IVA € 37.474,79

Rilevato che che si è proceduto alla concessione dei lavori di ristrutturazione dell'alpeggio "Gran Mioul", con contestuale affidamento della concessione della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della struttura d'alpeggio per n° 20 anni e del comprensorio di pascolo per n° 18 anni, secondo le modalità di cui al Capitolato di Concessione approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 26 del 20.05.2020;

Considerato che la parte rimanente del canone che non verrà portata in compensazione (€ 138.949,25), è stata versata per la somma di € 50.000,00 dall'aggiudicatario all'inizio della prima monticazione (anno 2020) e la restante quota suddivisa sui successivi n° 19 anni di affidamento (per un canone annuo di € 4.681,54), per cui sono state accertate le relative somme sul capitolo 4023/1;

Constato che con la determina n.140 del 20/07/2020 si è proceduto a quanto sopracitato

Rilevato che in tale atto si è proceduto all'accertamento del canone per le annualità 2021 e 2022, specificando che per gli importi degli anni a seguire (€ 4.681,54/anno) sarebbero stati impegnati con appositi atti successivi.

Rilevata pertanto la necessità di accertare le somme me gli anni 2023/2024, 2025 e 2026.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di accertare il canone per la concessione del pascolo ALPE MEIS per le annualità 2023/204, 2025 e 2026, così come segue:

Esercizio Finanziario 2024
Titolo 3 Tipologia 0100 Categoria 0300
Cap./Art. 3130/1
Descrizione capitolo: MAN - Fitti attivi fabbricati
Debitore: RASO GIANLUCA

Causale: Canone di concessione pascolo Alpe Meis 2023/2024
Vincoli: Assenza vincoli
Importo totale 9.363,08 €
Esigibilità 2024

Esercizio Finanziario 2025
Titolo 3 Tipologia 0100 Categoria 0300
Cap./Art. 3 130/1
Descrizione capitolo: MAN - Fitti attivi fabbricati
Debitore: RASO GIANLUCA
Causale: Canone di concessione pascolo Alpe Meis
Vincoli: Assenza vincoli
Importo totale 4.681,54 €
Esigibilità 2025

Esercizio Finanziario 2026
Titolo 3 Tipologia 0100 Categoria 0300
Cap./Art. 3130/1
Descrizione capitolo: MAN - Fitti attivi fabbricati
Debitore: RASO GIANLUCA
Causale: Canone di concessione pascolo Alpe Meis
Vincoli: Assenza vincoli
Importo totale 4.681,54 €
Esigibilità 2026

Gli importi per gli anni a seguire (€ 4.681,54/anno) verranno impegnati con appositi atti successivi.

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
3. di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";
4. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.
1. di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
2. di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione

dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

3. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Fasano Giorgio