



DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE N. 109 DEL 27/06/2024

OGGETTO: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DELLA CENTRALE TERMICA SEZIONE DISTACCATA DI CERVIGNASCO STAGIONI 2024/25, 2025/26 E 2026/27 - (C.I.G. B244B06397) - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO SPESA

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisette del mese di giugno, nel proprio Ufficio presso la Sede dell'Ente, il Segretario Direttore Generale adotta la presente determinazione sull'argomento di cui all'oggetto.

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e s. m. i.,
- il D. Lgs. 118/11 e s. m. i.,
- il D. Lgs. 165/2001,
- il D. Lgs. 36/2023,
- la L.R. 12/2017,
- la D.D. 179/2018,
- la D.G.R. 9-2669/2020,
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;

Visto il Bilancio di previsione per il triennio 2024-2026, esercizio 2024, approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 60 del 21.12.2023;

Viste le variazioni di competenza e cassa finora apportate al bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, approvate e con deliberazione del Consiglio di amministrazione e con determinazione del sottoscritto, nel rispetto dei principi di cui al D. lgs 118/2011;

Premesso che è obbligatorio doversi dotare, ai sensi del D.P.R. 412/93 Lettera o), della figura professionale del "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ovvero della persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici.

Dato atto che il “terzo responsabile dell’esercizio e della manutenzione dell’impianto termico” assolve principalmente le seguenti mansioni:

1. La conduzione (conformemente alle norme UNI 9317) e la manutenzione (conformemente alle norme UNI 8364) degli impianti termici;
2. interventi programmati di manutenzione ordinaria;
3. la gestione ordinaria degli impianti comprese tutte le operazioni occorrenti per la conduzione degli stessi nel rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti in materia, durante tutto il periodo di contratto comprendente l’onere per tutte le chiamate urgenti che si potranno verificare durante il periodo di funzionamento degli impianti.
4. segnalazione tempestiva di qualsiasi anomalia o disfunzione relativa all’impianto termico e/o ai suoi componenti e relativa proposta per il ripristino del normale funzionamento. esecuzione della prima pulizia del generatore (da effettuarsi prima dell’avvio dell’impianto);
5. verifica strumentale delle caratteristiche di combustione;
6. controllo dell’impianto prima e durante il funzionamento;
7. compilazione del libretto di centrale;
8. la responsabilità della registrazione dei dati, la correttezza della compilazione del libretto di centrale;
9. assunzione della funzione di “Terzo Responsabile”.

Premesso che la “Residenza Emanuele Tapparelli D’ Azeglio” è proprietaria di immobile adibito a centro assistenziale ubicato nel Comune di Saluzzo, Fraz. Cervignasco, Via Revalanca n.23, catastalmente individuato al F.19 particella n.52;

Premesso che il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria programmata e ruolo di terzo responsabile della centrale termica di Cervignasco, affidato alla ditta BERTELLO GIUSTO di Cherasco con determinazione n. 96 del 30.09.2021, è in scadenza;

Rilevata la necessità di garantire il regolare funzionamento procedendo all’ affidamento dell’incarico di manutenzione, conduzione e “Terzo Responsabile” a soggetti in possesso dei requisiti di legge come previsto dal D.P.R.412/1993 e ss.mm.ii. dell’impianto termico in Cervignasco avente le seguenti caratteristiche:

- Generatore a gasolio a condensazione Straton XL 210.2
- Potenzialità Focolare: 210 Kw
- Potenzialità Nominale: 205 Kw

Visti:

- l’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 17, commi 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che recita “in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs.36/2023 che recita “fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro” senza la necessaria qualificazione di cui dell'art 63 e all'allegato II.4 del citato D. Lgs 36/2023;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi e forniture con affidamento diretto sino ad un importo di € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'articolo 1, commi 502 e 503, della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), con il quale sono stati modificati l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 15 comma 13 lett. d) del D.L. n. 95/2012, prevedendo, che a partire dall'anno 2016, l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento, vale per importi tra i 5.000 € e la soglia comunitaria;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, come modificata dal Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, Legge n. 296/2006);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sottosoglia comunitaria (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012);

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018 così come modificato dalla Legge di Bilancio 2019, se l'importo dell'affidamento è inferiore a 5.000,00 euro, non vi è l'obbligo del ricorso alle piattaforme telematiche (MEPA);

Ritenuto utile e opportuno affidarsi a ditta specializzata nel settore per un periodo triennale e procedere pertanto all'affidamento del “Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria programmata e ruolo di terzo responsabile per le stagioni invernali 2024-2025, 2025-2026 e 2026-2027 della centrale termica dell'immobile sito a Cervignasco, Via Revalanca n.23 sede del Centro Assistenziale “Angelo Della Chiesa” comprendente in particolare:

1. La conduzione (conformemente alle norme UNI 9317) e la manutenzione (conformemente alle norme UNI 8364) degli impianti termici;
2. Conduzione:
 - Verifica iniziale, ed in seguito periodico, dello stato di funzionamento della centrale termica con personale patentato per centrali termiche con particolare riferimento agli organi di funzionamento quali termostati, pressostati, flusso stati, valvole di sicurezza ecc...
 - Programmazione degli orari di funzionamento impianto nei termini previsti dalla legislazione secondo le zone climatiche;
3. Manutenzione:
 - Accensione impianto e regolazione delle apparecchiature a inizio stagione;

- Manutenzione ordinaria dei componenti di centrale termica quali chiusura premistoppa, lubrificazione parti meccaniche, verifica pressioni ecc.; regolazione bruciatori con esecuzione di analisi fumi, finalizzata ad ottenere il miglior rendimento e funzionamento con verifica dei parametri inquinanti per le emissioni in atmosfera, annotazione su libretto di centrale termica;
 - Verifica dell'efficienza del generatore di calore e annotazione su libretto di centrale termica;
 - Manutenzione ordinaria dei bruciatori mediante pulizia, controllo delle parti meccaniche, elettriche ed automatismi elettronici;
 - Verifica temperatura ambiente e conseguente regolazione di apparecchiature di termoregolazione;
 - Messa a riposo stagionale della centrale termica;
 - Pulizia a fine stagione del generatore di calore, raccordi fumari, base camino, bruciatore e locale caldaia.
4. segnalazione tempestiva di qualsiasi anomalia o disfunzione relativa all'impianto termico e/o ai suoi componenti e relativa proposta per il ripristino del normale funzionamento. esecuzione della prima pulizia del generatore (da effettuarsi prima dell'avvio dell'impianto);
 5. verifica strumentale delle caratteristiche di combustione;
 6. controllo dell'impianto prima e durante il funzionamento;
 7. compilazione del libretto di centrale;
 8. la responsabilità della registrazione dei dati, la correttezza della compilazione del libretto di centrale;
 9. assunzione della funzione di "Terzo Responsabile".

Ritenuto, quindi, potersi ricorrere, per il servizio di che trattasi, alla ditta BERTELLO GIUSTO di Roreto di Cherasco (Cn), ditta locale che negli anni ha dato ampia e costante prova di affidabilità e serietà;

Acquisito agli atti il preventivo di spesa della ditta BERTELLO GIUSTO di Cherasco (Cn) per un importo annuo di € 600,00 + I.v.a. per il servizio sopra specificato per le stagioni invernali 2024/25, 2025/26 e 2026/27 ed in particolare per:

- o Conduzione manutenzione ordinaria programmata
- o Ruolo di terzo responsabile;

Considerato il prezzo proposto congruo ed in linea con i valori di mercato applicati;

Ritenuto pertanto:

- di procedere con l'affidamento del servizio di cui sopra;
- di ritenere congrua l'offerta presentata in relazione alla tipologia della prestazione da svolgere;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità – CIG: B244B06397;

Visto che

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture con affidamento diretto e che lo stesso è motivato da:
 - o congruità dell'offerta in rapporto ai prezzi praticati per prestazioni comparabili;
 - o possesso da parte della Ditta BERTELLO GIUSTO di comprovata esperienza nel settore;
 - o possesso da parte dell'impresa dei requisiti richiesti;
- l'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che per affidamenti diretti la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Visti:

- l'art.107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- l'art. 32 e l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;
- la Legge n.120/2020;

Visto l'art. 9 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s. m. i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

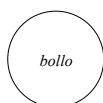
Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, e dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s. m. i.;

DETERMINA

- Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di procedere alla scelta del contraente per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 tramite affidamento diretto richiamando le motivazioni espresse in premessa;
- Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che:
 1. il fine che si intende perseguire con il contratto è quello del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria programmata e ruolo di terzo responsabile;
 2. l'oggetto del contratto è il "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria programmata e ruolo di terzo responsabile per le stagioni invernali 2024-2025, 2025-2026 e 2026-2027 della centrale termica dell'immobile sito a Cervignasco, Via Revalanca n.23 sede del Centro Assistenziale "Angelo Della Chiesa";
 3. l'importo del contratto è pari a € 1.800,00 oltre I.V.A. (€ 600,00 all'anno + Iva);
 4. l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
 5. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia della fornitura ed a quanto sopra espresso;
- Di affidare alla ditta BERTELLO GIUSTO, con sede in Via Don Roagna n. 4, Frazione Roreto di Cherasco, 12062 Cherasco (CN), P.I. 03426190041, alle condizioni e caratteristiche indicate nell'offerta della ditta stessa per il servizio di quanto dettagliato in premessa.
- Di imputare la spesa complessiva, pari ad € 732,00 sul cap. 10/6/6180 "Consulenze professionali e docenze da parte di studi e società", Titolo 1, Missione 12, macroaggregato 103 del bilancio di previsione 2024-2026, Esercizi 2024, 2025 e 2026.

- Di dare atto che è stato acquisito il codice identificativo del procedimento di selezione del Contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare - CIG: B244B06397;
- Di disporre che il beneficiario del presente atto, assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 18.08.2010 n. 136 e s. m. i., dichiarando espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della citata L. 136/2010;
- Di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, la pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di "opere e lavori pubblici, servizi e forniture" sul sito web istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Saluzzo, 27/06/2024



**IL SEGRETARIO
DIRETTORE GENERALE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Dott. PERRONE Massimo