



Valli Chisone e Germanasca

UNIONE MONTANA DEI COMUNI **VALLI CHISONE E GERMANASCA**

Via Roma 22 - 10063 Perosa Argentina (To)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N°35

OGGETTO: Contratto di locazione di una porzione di fabbricato dell'ex Magazzino Cotoni sito nel Comune di Perosa Argentina, Via Roma n. 22, censito al N.C.E.U. di Perosa Argentina al foglio 14, particella 21. Determinazioni in merito

L'anno duemilaventiquattro, addì ventuno, del mese di giugno, alle ore 14:00, nella sede di Perosa Argentina in Via Roma 22, si è riunita la Giunta della Unione Montana dei Comuni Valli Chisone e Germanasca nelle persone dei Signori:

Assessore	Presente
VENTRE Marco	Sì
LEGER Riccardo	Sì
GAY Simone	Sì
BREUSA Danilo	Sì
TRON Rino	Sì
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 0	

Assume la Presidenza il Presidente VENTRE Marco

Assiste alla seduta il Segretario, SOLARO Graziano

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA DELL'UNIONE MONTANA

PREMESSO CHE:

- in data 10.06.2004 veniva stipulato, fra all'epoca la COMUNITÀ MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA e lo STUDIO MEDICO PEROSA, contratto di locazione di una porzione di fabbricato dell'ex Magazzino Cotoni sito nel Comune di Perosa Argentina, Via Roma n. 22, censito al N.C.E.U. di Perosa Argentina al foglio 14, particella 211;
- il contratto veniva rinnovato alla prima scadenza e poi con successivi rinnovi sino al prossimo termine nell'anno 2030;
- l' UNIONE MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA ha manifestato la volontà di riottenere il possesso di una parte dei locali de quo per via di un progetto di sistemazione che va ad interessare parte della struttura relativo alla "missione 5 del pnrr "inclusione e coesione" - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - investimento 2.2 - "piani integrati" - piano urbano integrato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" – progetto di housing sociale rivolto ai soggetti fragili in Perosa Argentina (cst e srf) e in Perrero (comunità alloggio)";
- per via di una riduzione e compressione degli spazi e accessi a disposizione lo STUDIO MEDICO PEROSA ha ritenuto di reperire una nuova sistemazione ove trasferire la sede per poter garantire la proficuità e la continuità del servizio assistenziale alla cittadinanza;

Dato atto che per le motivazioni suddette lo STUDIO MEDICO PEROSA ha manifestato la volontà di recesso contrattuale a far data del 27.06.2024;

Considerato che la realizzazione del progetto relativo alla "missione 5 del pnrr "inclusione e coesione" - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - investimento 2.2 - "piani integrati" - piano urbano integrato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" – progetto di housing sociale rivolto ai soggetti fragili in Perosa Argentina (cst e srf) e in Perrero (comunità alloggio)" consente all'Unione Montana di disporre di nuovi locali per la attività rivolte ai soggetti fragili in Perosa Argentina (cst e srt) adeguati alle normative vigenti;

Vista la scrittura privata di risoluzione contrattuale allegata alla presente deliberazione sotto la lettera a) per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 26, comma 5, dello Statuto dell'Unione Montana il quale prevede tra l'altro che "...Sino all'elezione del nuovo Presidente, la Giunta rimane in carica per il compimento degli atti di ordinaria amministrazione...";

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267/2000 hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Segretario dell'Unione Montana;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) 1) Di prendere atto del recesso da parte dello STUDIO MEDICO PEROSA dal contratto di locazione di una porzione di fabbricato dell'ex Magazzino Cotoni sito nel Comune di Perosa Argentina, Via Roma n. 22, censito al N.C.E.U. di Perosa Argentina al foglio 14, particella 21 a far data del 27.06.2024;
- 2) di approvare la scrittura privata di risoluzione contrattuale allegata alla presente deliberazione sotto la lettera a) per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di autorizzare il Presidente, a sottoscrivere scrittura privata di risoluzione contrattuale, sulla base dello schema approvato con il presente provvedimento e di autorizzare il medesimo, ad apportare allo stesso quelle varianti, soppressioni o aggiunte non sostanziali, eventualmente richieste in sede di sottoscrizione;
- 4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
VENTRE Marco

IL SEGRETARIO
Firmato digitalmente
SOLARO Graziano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Perosa Argentina, _____

IL SEGRETARIO