

	Comune di Bernate Ticino Piazza della Pace, snc 20010 – Bernate Ticino (MI)	G.C.	52	19/07/2024
	ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027 (ART. 58 D.L. 112/2008 CON. IN L. 132/2008).			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaventiquattro, addì diciannove del mese di luglio, alle ore diciassette e minuti zero, nella Sala Giunta, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale in modalità telematica con l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. Dott. OTTOLINI ALESSIO - Presidente	Presente
2. Dott.ssa CALCATERRA EMILIANA - Vice Sindaco	Presente
3. Dott.ssa GAVIRI ALICE - Assessore	Presente
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste, in collegamento da remoto, il Segretario Comunale dott.ssa FODERA' DEBORA.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Sindaco Dott. OTTOLINI ALESSIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2026-2027 (ART. 58 D.L. 112/2008 CON. IN L. 132/2008).

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 il quale dispone che:

1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti ,ciascuno di essi, con delibera dell' organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*
2. *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all' articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*
3. *Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall' articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*
4. *Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*
5. *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge. [...]*

Dato atto che, in esecuzione a quanto disposto dalla suddetta norma, risulta necessario procedere alla redazione dell'elenco dei beni immobili (fabbricati e terreni) di proprietà dell'Ente, attraverso una ricognizione documentale esistente presso i propri archivi ed uffici;

Vista la documentazione facente parte dell'inventario comunale da cui si rileva l'elenco dei beni disponibili, indisponibili e demaniali nonché gli atti notarili di acquisizione o vendita depositati al Servizio Patrimonio e i riscontri catastali;

Preso atto che i beni compresi nel Piano alienazioni e valorizzazione immobiliari 2024-2025-2026 – inserito all'interno del DUPS 2024-2026 approvato con deliberazione GC n. 59 del 10.07.2023 e presentato al Consiglio con nota n. 5145 del 12.07.2023 – risultano facenti parte del Documento di Piano che alla data odierna è scaduto. Pertanto, detti beni sono privi di destinazione urbanistica sino all'approvazione della Variante generale agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio e del nuovo Documento di Piano, avviata con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 30.11.2022. Conseguentemente in relazione alle possibilità di utilizzo del patrimonio immobiliare dell'ente e agli obiettivi di questa Amministrazione, allo stato attuale non vi sono beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione, come da elenco beni immobili del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2026-2027 allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, all. 01;

Visto il prospetto allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, all. 01, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redatto ai fini della redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027;

Preso atto che alla luce del suddetto prospetto, all. 01, che non vi sono immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, ai fini della redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027;

Visto il TUEL, in particolare l'art. 48;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 TUEL, rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il prospetto, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale all. 01, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione;
3. Di dare atto che alla luce di quanto in premessa, che sul territorio comunale non vi sono beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, all. 01;
4. Di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertita dalla Legge n. 133/2008 con i seguenti effetti;
5. Di dichiarare al contempo fin d'ora la possibilità di rivalutare l'interesse pubblico con successiva deliberazione qualora dovessero mutare le condizioni allo stato esistenti;
6. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica il compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente;
7. Di dichiarare la presente deliberazione stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime favorevole resa nei modi e nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: Dott. OTTOLINI ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FODERA' DEBORA

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Addì, 23/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE