

COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI LUSERNETTA E LA CHIESA PARROCCHIALE DI S.

ANTONIO DI LUSERNETTA PER L'UTILIZZO DI ALCUNI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DEL FABBRICATO

SITO IN LUSERNETTA (TO), PIAZZA SANT'ANTONIO N. 20, OLTRE A TERRENO DI PERTINENZA.

L'anno duemilaventiquattro addì _____ del mese di _____, in Lusernetta, presso l'Ufficio di Segreteria, ubicato in Piazza Sant'Antonio n. 11-bis;

TRA

Il Sig. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la sua carica presso la Parrocchia S. Antonio di Lusernetta, Piazza Sant'Antonio 2 in qualità di _____, che interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto della Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta c.f. 85003320018,

E

Il Sig. Maurino Alex, nato a Saluzzo il 01 ottobre 1977, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Lusernetta, Sindaco pro-tempore, che interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Lusernetta, c.f. 02054360017, essendo a ciò autorizzato ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale del _____, n. _____;

PREMESSO CHE

▪ la Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta è proprietaria dei locali siti in Lusernetta, Piazza Sant'Antonio n. 20 e distinti:

Catasto Fabbricati del Comune di Lusernetta al Foglio n. 7:

- particella n. 105 sub. 2 (porzione);
- particella n. F (porzione);

Catasto Terreni del Comune di Lusernetta al Foglio n. 7:

- particella n. 104;

▪ il Comune di Lusernetta ha chiesto la disponibilità alla Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta di concedere in uso al Comune di Lusernetta, alcuni locali siti in Lusernetta, Piazza

Sant'Antonio n. 20, al fine di attuare un **presidio socio-culturale con ricollocazione della biblioteca comunale, locali destinati ad archivio storico e centro di incontro per attività ludico/sociali**;

▪ la Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta ha manifestato la sua disponibilità a concedere quanto suddetto;

▪ Con deliberazione della Giunta Comunale del _____, n. _____ è stata approvata la bozza di "Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Lusernetta e la Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta per l'utilizzo di alcuni locali ubicati all'interno del fabbricato sito in Lusernetta (To), Piazza Sant'Antonio n. 20, oltre a terreno di pertinenza" e distinti:

Catasto Fabbricati del Comune di Lusernetta al Foglio n. 7:

- particella n. 105 sub. 2 (porzione);

- particella n. F (porzione);

Catasto Terreni del Comune di Lusernetta al Foglio n. 7:

- particella n. 104;

meglio evidenziati nella planimetria allegata alla presente convenzione;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - Oggetto

La Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta concede in uso al Comune di Lusernetta, che accetta nello stato in essere alcuni locali ubicati all'interno del fabbricato sito in Lusernetta, Piazza Sant'Antonio n. 20, oltre a terreno di pertinenza e distinti:

Catasto Fabbricati del Comune di Lusernetta al Foglio n. 7:

- particella n. 105 sub. 2 (porzione);

- particella n. F (porzione);

Catasto Terreni del Comune di Lusernetta al Foglio n. 7:

- particella n. 104,

il tutto come meglio evidenziato in colore verde nella planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale.

La Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta concede in uso al Comune di Lusernetta i locali suddetti al fine di svolgervi esclusivamente attività sociali e di pubblico interesse.

Tali attività sono attualmente determinate in:

- ***presidio socio-culturale con ricollocazione della biblioteca comunale, locali destinati ad archivio storico e centro di incontro per attività ludico/sociali;***

ARTICOLO 3 - Durata

Il presente contratto ha la durata di sessanta anni, decorrenti dalla data della stipula del presente atto.

La Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta non potrà recedere dal contratto prima dei dieci anni dalla data di presentazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico economico) relativo al bando del "**Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)**".

Qualora la Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta intendesse recedere nei successivi anni prima della scadenza prevista, la stessa sarà tenuta a corrispondere al Comune di Lusernetta una quota pari al cofinanziamento comunale previsto nel bando sopra menzionato (alla stipula del presente contratto stimati in € 140.000,00) dedotti gli anni di effettivo utilizzo.

ARTICOLO 4 - Oneri del comodatario

Il Comune di Lusernetta è tenuto a custodire e conservare gli immobili concessi in uso con la diligenza del buon padre di famiglia e a non servirsene che per l'uso determinato dalla presente convenzione.

ARTICOLO 5 - Presa in consegna

Il Comune di Lusernetta dichiara di aver visitato i locali concessi in uso e di ritenerli idonei allo svolgimento delle predette attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza della convenzione liberi da persone e cose.

ARTICOLO 6 - Spese per l'uso

La Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate di Lusernetta concede in uso al Comune di Lusernetta a titolo gratuito. Saranno a carico del Comune di Lusernetta esclusivamente le spese per il riscaldamento, la luce e il consumo acqua.

ARTICOLO 7 - Modifiche ed addizioni

Il Comune di Lusernetta non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte della Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate di Lusernetta.

La Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate di Lusernetta autorizza sin d'ora il Comune di Lusernetta alla realizzazione dei lavori per la realizzazione di *presidio socio-culturale con **ricollocazione della biblioteca comunale**, locali destinati ad **archivio storico** e **centro di incontro per attività ludico/sociali*** finanziati nell'ambito del "Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA).

Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche con la tolleranza della Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta, resteranno di proprietà della Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta, il quale non sarà tenuta a corrispondere al Comune di Lusernetta alcuna indennità, rimborso o compenso.

Negli altri casi, il Comune di Lusernetta avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta della Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta anche in corso della convenzione.

ARTICOLO 8 - Divieto di cessione e facoltà di concedere in utilizzo

Il Comune di Lusernetta non può cedere il presente contratto a terzi.

ARTICOLO 9 - Accesso ed ispezione

La Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta ha diritto di accedere in qualsiasi momento ai locali concessi in uso.

ARTICOLO 10 - Responsabilità

Il Comune di Lusernetta esonera espressamente La Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione.

Il Comune di Lusernetta esonera espressamente La Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi.

Ai fini del presente articolo sono considerati terzi anche i fruitori della struttura.

ARTICOLO 11 - Recesso

Le parti hanno facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto che si intenderà risolto decorsi 24 mesi dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata AR.

ARTICOLO 12 - Clausola fiscale

Le spese relative alla registrazione del presente contratto sono a carico del Comune di Lusernetta.

ARTICOLO 13 - Domicilio e clausola arbitrale

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili fiscali:

- Comune di Lusernetta, Piazza Sant'Antonio n. 11-bis
- Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta Piazza Sant'Antonio 2

Le Parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dalla presente convenzione compresa la sua interpretazione ed esecuzione saranno risolte prioritariamente in via bonaria.

Qualora le parti non riescano ad addivenire alla risoluzione in via bonaria, le controversie saranno

definite al giudizio di 3 arbitri dei quali uno ciascuno sarà nominato dalle parti ed il terzo sarà individuato dal Presidente del Tribunale di Torino. Nessun compenso sarà riconosciuto agli arbitri.

Le parti con la sottoscrizione del presente comodato rinunciano al ricorso dell'autorità giudiziaria ordinaria.

ARTICOLO 14 - Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo, e non può essere provata se non mediante atto scritto.

ARTICOLO 15 - Applicazioni delle norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali.

..... per il Comune di Lusernetta

..... per la Chiesa Parrocchiale di S. Antonio di Lusernetta