

COMUNE DI VERRÈS

VALLE D'AOSTA  
C.A.P. 11029 - Tel. 0125.929.324 - Fax 0125.920.614  
Via Caduti Libertà, 20



COMMUNE DE VERRÈS

VALLÉE D'AOSTE  
Codice fiscale 81000730077  
Partita IVA 00100650076

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
N. 91  
IN DATA 03/07/2024**

---

**OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO SU CONTRATTO DI LOCAZIONE  
UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO SITO NEL  
FABBRICATO DENOMINATO EX TAMPA. PROROGA.**

---

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di luglio in Verrès e nella residenza comunale la Sig.ra Anna Freydoz, visti i pareri interni dei responsabili dell'istruttoria che hanno predisposto il presente provvedimento, ha disposto l'adozione del provvedimento di cui all'oggetto.

---

**OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO SU CONTRATTO DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO SITO NEL FABBRICATO DENOMINATO EX TAMPA. PROROGA.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Premesso che il Comune è proprietario del fabbricato denominato “Ex Tampa”, ubicato in via Martorey, le cui unità immobiliari sono destinate ad uso abitativo;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 29 marzo 2017 con la quale si approvava il nuovo regolamento comunale per l’assegnazione degli alloggi del complesso residenziale denominato “Ex-Tampa”,

Rilevato che occorre provvedere al pagamento dell’imposta di registro delle annualità successive di una unità abitativa;

Rilevato a tal fine che occorre procedere in modalità telematica sul portale dell’Agenzia delle Entrate;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431,

Ritenuto pertanto necessario procedere all’assolvimento dell’imposta di registro ammontante a complessive euro 249,00;

Rilevato che l’art. 8 della legge 27 luglio 1978, n. 392, prevede la ripartizione delle spese relative alla registrazione in parti uguali tra il proprietario e i conduttori;

Ritenuto pertanto opportuno richiedere ai conduttori il rimborso della quota pari al 50% delle spese di registrazione sulla proroga del contratto di affitto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 27 dicembre 2023 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale e la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato DUPS 2024/2026 e successive modifiche;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 03 del 10 gennaio 2024 all’oggetto: “Piano esecutivo di gestione 2024/2026 -Assegnazione delle quote ai responsabili di spesa e di entrata”;

- n. 07 del 24 gennaio 2024 all'oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

Visto il decreto del Sindaco di Verrès n. 2 in data 19 maggio 2021 relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Finanziario con decorrenza 24 maggio 2021 alla dipendente sig.ra Freydoz Anna assunto a seguito di Conferenza dei Sindaci come da verbale in data 19 maggio 2021 n. 3;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario;

Rilevato che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, si è accertato preventivamente che la spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

Vista la legge regionale n.54 del 07.12.1998 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 7 in data 29 marzo 2017;

## **DETERMINA**

1. di impegnare e contestualmente liquidare, la somma di Euro 249,00 all'Agenzia delle Entrate per la spesa concernente l'assolvimento dell'imposta di registro relativa alla proroga del contratto di locazione dal 01/06/2024-31/05/2028 (Fasulo);
2. di imputare la somma di euro 124,50 al Titolo 1, Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Macroaggregato 102 "Imposte e tasse a carico Ente", livello IV U.1.02.01.02.000 "Imposta di registro e di bollo" (10305/14), e la somma di € 124,50 al Titolo 7 "Uscite per conto terzi e partite di giro", Missione 99 "Servizi per conto terzi", Programma 01 "Servizi

per conto terzi - Partite di giro”, Macroaggregato 702 “Uscite per conto terzi”, livello 4 – U.7.02.99.99.000 “Altre uscite per conto terzi n.a.c.” (4005/99) del bilancio di previsione pluriennale 2024/2026 esercizio 2024;

3. di dar luogo a procedere alla richiesta alla Sig.ra Fasulo Silvana del rimborso della quota d'imposta per un ammontare totale di Euro 124,50 di accertare tale somma al Titolo 9 “Entrate per conto terzi e partite di giro”, Tipologia 0200 “Entrate per conto terzi” Categoria 9900 “Altre entrate per conto terzi”; Livello IV E.9.02.99.99.000 “Altre entrate per conto terzi” (6005/99) del bilancio di previsione pluriennale 2024/2026 esercizio 2024;
4. di dare atto che l'esigibilità delle somme è riferita all'esercizio 2024;
5. di trasmettere copia della presente determinazione al servizio di ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Fatto, letto e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Anna FREYDOZ

### GESTIONE FINANZIARIA CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 T.U.E.L.

| CIG | Anno | Imp | Codice | Macroagg | Voce  | Cap.  | Art. | Importo € |
|-----|------|-----|--------|----------|-------|-------|------|-----------|
|     | 2024 | 343 | 01051  | 102      | 10305 | 10305 | 14   | 124,50    |
|     | 2024 | 344 | 99017  | 702      | 4005  | 4005  | 99   | 124,50    |

#### Accertamento

| Settore     | Anno | Num. | Cap. | Art. | Importo € |
|-------------|------|------|------|------|-----------|
| FINANZIARIO | 2024 | 137  | 6005 | 99   | 124,50    |

Si dichiara di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7 T.U.E.L.

Verrès, li 03/07/2024

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Anna FREYDOZ

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 03/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sino al 18/07/2024.

Verrès, li 03/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Elisa Manuela  
VALENTINO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Verrès, il 03/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Elisa Manuela  
VALENTINO

