



# COMUNE DI TRIPI

(Città Metropolitana di Messina)



## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO-AMBIENTALE-PROTEZIONE CIVILE N. 325 DEL 08/07/2024 REG. GEN. N.195 DEL 08/07/2024

### OGGETTO:

**Appalto dei lavori di "Ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Francesco Todaro - Piazza Draghi".**

**CUP: H27B13000170001 - CIG: 9121282007**

**Liquidazione oneri per conferimento in discarica.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-AMBIENTALE-PROTEZIONE CIVILE

- **Vista** la delibera di G.M. n. 144 del 03/08/2020, che qui si intende espressamente ed integralmente richiamata, ad oggetto: *"RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SEDE MUNICIPALE SITA IN VIA FRANCESCO TODARO . TRIPI. CUP H27B13000170001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA."*, che qui si intende espressamente ed integralmente richiamato, con la quale, tra l'altro, si è proceduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ed ii., riguardante *"Ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Francesco Todaro - Piazza Draghi"* per un importo complessivo di € 960.000,00, di cui € 600.000,00 quale importo dei lavori a base d'asta, € 15.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 375.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **Vista** la Determina del III Settore n. 183 del 03/08/2020, con la quale è stato nominato RUP il geom. Michele Carbone, Istruttore Ufficio Tecnico;
- **Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 11/09/2020, ad oggetto: *"Approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori da realizzare nel primo anno di attuazione del programma stesso"*, nel quale è stato inserito, tra l'altro, il progetto di *"Ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Francesco Todaro - Piazza Draghi"*- CUP: H27B13000170001, per l'importo complessivo di € 960.000,00.
- **Vista** la Delibera di Giunta Municipale n.175 del 11/09/2020, con la quale è stata assegnata la somma complessiva di € 80.000,00, ritenuta sufficiente ad attivare le procedure necessarie all'affidamento della progettazione dei lavori di *"Ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Francesco Todaro - Piazza Draghi"*;
- **Considerato** che con determina a contrarre del Settore III n. 222 del 11/09/2020 Reg. Gen. n. 432 del 11/09/2020, tra l'altro, questo Ufficio ha disposto l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, mediante affidamento diretto, ai

sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione ex commi 3 e 4 dell'art. 95 del suddetto D. Lgs., utilizzando i servizi telematici messi a disposizione della Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000", alla quale questo Ente ha aderito, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 11/09/2018, mediante invito, ad un unico operatore economico esperto del settore, a presentare apposita offerta in ribasso sull'importo a base d'asta pari ad € 62.096,27, fissando il termine del 30/09/2020 alle ore 12:00 per la trasmissione dell'offerta di che trattasi;

- **Considerato**, altresì, che in data 05/10/2020, tramite i servizi telematici della Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000", è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione all'operatore economico denominato: STUDIO TECNICO/ Ing. CHILLEMÌ ANTONIO, con sede in via Leonardo Sciascia n°50/D - SANTA TERESA DI RIVA, p.IVA: 02069680839, che ha offerto di eseguire il servizio in parola, per l'importo di € 58.991,46 compresi gli oneri ed oltre IVA, avendo effettuato lo stesso un ribasso percentuale del 9%;
- **Vista** la determina del III Settore n. 253 del 09/10/2020 con la quale il Capo Settore Tecnico Manutentivo ha approvato la superiore aggiudicazione;
- **Vista**, altresì, determina del Settore Tecnico Manutentivo n. 273 del 30/10/2020 (reg. gen. n. 524 del 04/11/2020) con la quale si è dichiarata l'efficacia della superiore aggiudicazione;
- **Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/04/2021, ad oggetto: "Approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori da realizzare nel primo anno di attuazione del programma stesso", nel quale è stato riconfermato il progetto di che trattasi, per l'importo complessivo di € 960.000,00.
- **Vista** la delibera di GM n. 95 del 21/06/2021, ad oggetto: Ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Francesco Todaro - Piazza Draghi - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO. CUP: H27B13000170001, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il progetto di che trattasi, al fine di consentire all'Ente di accedere ad eventuali finanziamenti pubblici;
- **Visto** il progetto definitivo ed esecutivo, redatto dall'Ing. CHILLEMÌ ANTONIO, con sede in via Leonardo Sciascia n°50/D - SANTA TERESA DI RIVA, ed assunto al prot. n. 3681 del 24/05/2021, avente il seguente quadro economico:

– <b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>		
a.1 Importo lavori soggetto a ribasso		€ 644.112,99
di cui costo della manodopera		€ 155.555,40
a.2 Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 33.657,43
Sommano a1 + a2	€ 677.770,42	<b>€ 677.770,42</b>
– <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1 Progettazione	€ 14.302,56	
b.2 Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 8.300,48	
b.3 D.L. misura e contabilità	€ 33.990,03	
b.4 Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 22.750,73	
b.5 IVA e Cassa sulle competenze	€ 21.327,61	
b.6 Comp. Tecniche geologo compreso IVA e oneri	€ 1.051,04	
b.7 Indagini geognostiche IVA inclusa	€ 366,00	
b.8 Collaudo statico vano ascensore compreso IVA ed oneri	€ 2.059,33	
b.9 Collaudo tecnico-amministrativo ed impianti compreso Iva e oneri	€ 18.236,74	
b.10 Art. 113 Dlgs. N.50/2016 e ss.mm.ii (fino a 0,80 del 2%)	€ 10.844,33	
b.11 Consulenze specialistiche eventuali	€ 0,00	
b.12 Acquisti attrezzature e arredi IVA inclusa	€ 0,00	
b.13 Allacci pubblici servizi eventuali	€ 0,00	
b.14 Oneri conferimento a discarica	€ 8.000,00	
b.15 Espropri eventuali < 10% finanziamento	€ 0,00	
b.16 IVA sui lavori	€ 67.777,04	
b.17 Imprevisti sui lavori fino al 10%	€ 62.057,16	

b.18 Lavori in economia IVA inclusa	€ 0,00
b.19 ANAC	€ 500,00
b.20 Commissione di gara giudicatrice	€ 10.166,56
b.21 ASP	€ 500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 282.229,58 € 282.229,58</b>

– **IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO** **€ 960.000,00**

- **Visto** il Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti emesso dall' Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative approvato con D.D.G. 0822 del 04-05-2021 e s.m.i., pubblicato sulla G.U.R.S. del 07-05-2021;
- **Vista** la determina del Capo Settore Tecnico Ambientale e Protezione Civile n. 98 del 02/07/2021 (registro generale n. 240 del 02/07/2021), ad oggetto "Progetto di "Ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Francesco Todaro - Piazza Draghi"- CUP:. - Approvazione progetto esecutivo."
- **Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 97 del 02/07/2021, con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo, dando mandato al sindaco di avanzare istanza di finanziamento all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, ai sensi del con D.D.G. 0822 del 04-05-2021 e s.m.i., pubblicato sulla G.U.R.S. del 07-05-2021;
- **Ritenuto** che questo Ente ha partecipato al suddetto bando, giusta istanza prot. 4685 del 06/07/2021, avanzata nei termini e con le modalità previste nel citato bando;
- **Visto** il D.D.G. n. 4374 del 20/12/2021 dell'Assessorato Regionale alle infrastrutture e Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, notificato a questo Ente a mezzo pec in data 11/01/2022 ed assunto al prot. 213, con il quale viene ammesso a finanziamento il progetto per la "Ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Francesco Todaro - Piazza Draghi", per l'importo complessivo di € 960.000,00;
- **Vista** la propria precedente determina a contrarre n. 48 - Reg. Gen. n. 67 del 02.03.2022, con la quale si è determinato tra l'altro:
  - di attivare, per l'appalto dei lavori in argomento, apposita procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del codice appalti, preceduta da manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, comma 2 e 2 bis del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
  - di demandare tutte le procedure di gara alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Soc. Consortile a r.l., cui questo Ente ha aderito in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/2018, nonché in conformità a quanto previsto con la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2022;
- Visto** il verbale di manifestazione di interesse redatto nella seduta dell'11.04.2022, con il quale la suddetta CUC, a seguito di n. 267 richieste pervenute entro i termini, avvalendosi della piattaforma generatrice di numeri causali, ha proceduto alla generazione dei 5 (cinque) numeri, rispondenti a 5 operatori economici partecipanti, procedendo nel contempo, allo sblocco telematico della documentazione, risultando tutti ammessi e disponendo l'invio delle lettere d'invito agli stessi;
- Visto** il verbale di procedura telematica n. 1 redatto dalla CUC in data 29.04.2022 con il quale è stato proposto di aggiudicare sotto le riserva di legge, l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Francesco Todaro – Piazza Draghi" - CUP: H27B13000170001 – CIG: 9121282007, in favore dell'operatore economico ALFANO S.R.L., con sede in Traversa Via Carducci n. 1 – 92012 Cianciana (AG), C.F. e P.I. n. 02520270840, che ha presentato un ribasso del – 27.976% sull'importo posto a base d'asta (€ 644.112,99) e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di €. 463.915,94 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 33.657,43 pertanto, per un importo contrattuale pari ad €. 497.573,37 oltre IVA, determinando il seguente nuovo quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI

a.1	Importo complessivo dei lavori	€ 677.770,42
	di cui costo della manodopera	€ 155.555,40
a.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.657,43
<b>a.3</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 644.112,99</b>
a.4	Importo del ribasso (27,976%)	€ 180.197,05
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>		
	COMPRESIVI DI ONERI PER LA SICUREZZA (a.1 - a.4)	<b>€ 497.573,37</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 261.509,91</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 759.080,28</b>

- **Vista** la determina n. 111 del 19/05/2022 (reg. gen. n. 202 del 19/05/2022) con cui è stata dichiarata l'efficacia della superiore aggiudicazione;
- Considerato che n data 01/07/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 5, comma 1 lettera a) della L. n. 120 dell'11.09.2020;
- **Visto** il contratto Rep. n. 1457/2022 del 10/08/2022, debitamente registrato nel sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate al n. 13946 serie IT, stipulato con il predetto operatore economico per l'importo di € 497.573,37, comprensivo di oneri per la sicurezza ed oltre IVA;
- **Ritenuto** che alla data odierna i lavori risultano essere in corso di esecuzione;
- **Vista** la 2<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, presentata dall'Ing. Antonio Chillemi, nella qualità di Direttore Dei Lavori, al Protocollo N.0000234 del 09/01/2024, resasi necessaria al fine di definire e rendere funzionale l'intervento progettuale in base alle esigenze a cui è destinato l'immobile e nel contempo per far fronte a circostanze createsi non prevedibili, apportando delle variazioni rispetto al progetto originario ed alla successiva 1<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva, modificando le quantità e prevedendo la realizzazione di nuove lavorazioni meglio descritte nella relazione di perizia, che qui si intende integralmente ed espressamente richiamata, approvata con determina di questo Settore n. 179 del 20/06/2024; avente il seguente quadro economico post variante:

A) IMPORTO DEI LAVORI		PROGETTO	1 <sup>a</sup> VAR. E SUPPL.	2 <sup>a</sup> VAR. E SUPPL.
a.1	Importo complessivo dei lavori	€ 677.770,42	745.378,03	805.405,29
	di cui costo della manodopera	€ 155.555,40		194.119,63
a.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.657,43	33.657,43	36.362,16
a.3	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 644.112,99	711.720,60	769.043,13
a.4	ribasso d'asta (27,976%) su a.3	€ 180.197,05	199.110,96	215.147,51
a.5	Lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza	€ 497.573,34	546.267,07	590.257,78
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
b.1	Progettazione	€ 14.302,56	14.302,56	0,00
b.2	Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 8.300,48	8.300,48	0,00
b.3	D.L. misura e contabilità	€ 33.990,03	33.990,03	32.290,53
b.4	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 22.750,73	22.750,73	21.613,19
b.5	IVA e Cassa sulle competenze	€ 21.327,61	21.327,61	14.489,32
b.6	Comp. Tec. geologo ed indagini compreso IVA e oneri	€ 1.051,04	1.381,04	1.381,04
b.7	Indagini geognostiche IVA inclusa	€ 366,00	0	0
b.8	Collaudo statico vano ascensore compreso IVA ed oneri	€ 2.059,33	2.059,33	2.059,33
b.9	Collaudo tec.-amminis. ed impianti comp.Iva e oneri	€ 18.236,74	18.236,74	18.236,74
b.10	Art. 113 Dlgs. N.50/2016 e ss.mm.ii (fino a 0,80 del 2%)	€ 10.844,33	10.844,33	5.539,37
b.11	Consulenze specialistiche eventuali	€ 0,00	0,00	0,00
b.12	Acquisti attrezzature e arredi IVA inclusa	€ 0,00	0,00	0,00
b.13	Allacci pubblici servizi eventuali	€ 0,00	0,00	0,00
b.14	Oneri conferimento a discarica	€ 8.000,00	8000	2.732,98
b.15	Espropri eventuali< 10% finanziamento	€ 0	0	0,00
b.16	IVA sui lavori 10%	€ 49.757,34	54.626,71	59.025,78
b.17	Imprevisti sui lavori fino al 10% e F.O.I.	€ 62.057,13	11.297,34	5.513,40
b.18	Lavori in economia IVA inclusa	€ 0,00	0,00	0,00
b.19	ANAC	€ 500,00	375,00	375,00
b.20	Commissione di gara giudicatrice	€ 10.166,56	10.252,79	8.268,79
b.21	ASP	€ 500,00	500,00	0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		€ 264.209,88	215.516,18	171.525,47
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 761.783,25</b>	<b>761.783,25</b>	<b>761.783,25</b>
<b>C) SOMME NON PIU' A DISPOSIZIONE (DRS n. 3324 del 18/10/2022)</b>				
c.1	Ribasso d'asta post gara (27,976%)	€	180.197,05	

c.2	IVA su ribasso d'asta (10%)	€	18.019,70
	<b>TOTALE SOMME NON PIU' A DISPOSIZIONE</b>	€	198.216,75
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO ORIGINARIO</b>	€	<b>€ 960.000,00</b>

- **Visti** i formulari per i materiali di risulta da cui si evince lo smaltimento di inerti presso apposite discariche autorizzate, effettuato dalla ditta ALFANO S.R.L., con sede in Traversa Via Carducci n. 1 – 92012 Cianciana (AG), C.F. e P.I. n. 02520270840;
- **Vista** la fattura elettronica n. 20 del 09/09/2023, dell'importo netto di € 2.781,60 compresa IVA al 22%, nonché la nota di credito a parziale storno della stessa n. 1 del 14/02/2024 per l'importo di € 72,00, per cui risulta un credito dell'impresa pari ad € 2.709,60, corrispondente ai formulari sopra citati e comprensivi degli oneri per l'accesso alla discarica;
- **Accertata** la regolarità contributiva, della ditta in parola, mediante acquisizione telematica D.U.R.C. On-Line, con scadenza validità 09/08/2024, agli atti di questo Ente;
- **Visto** il cap. 22507/1 RR.PP. del bilancio c.e., che presenta la sufficiente disponibilità, giusta delibera di GM. n. 200 del 22/12/2021;
- **Visto** l'Art. 207 del D.L. n.34 del 19.05.2020;
- **Visto** il D.Lgs 50/2016;
- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** l'art. 163 commi 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000;
- **Vista** la Legge Regionale Nr. 23/98;
- **Vista** la Circolare Nr. 2 del 29.01.1999, dell'Assessorato Regionale EE.LL. Gr. V°, Prot. 78;
- **Vista** la Circolare dell'Assessorato Regionale EE.LL. Nr. 2 del 13.04.2001;
- **Vista** la Determina Sindacale n. 12 del 12/06/2023;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la normativa vigente

#### D E T E R M I N A

1. Di liquidare e pagare, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta ALFANO S.R.L., con sede in Traversa Via Carducci n. 1 – 92012 Cianciana (AG), C.F. e P.I. n. 02520270840, l'importo complessivo di € 2.709,60, giusta fattura elettronica n. 20 del 09/09/2023, dell'importo netto di € 2.781,60 compresa IVA al 22%, nonché la nota di credito a parziale storno della stessa n. 1 del 14/02/2024 per l'importo di € 72,00, quale compenso per lo smaltimento in discarica corrispondente ai formulari sopra citati e comprensivi degli oneri per l'accesso alla discarica;
2. Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra nel finanziamento assegnato con D.D.G. n. 4374 del 20/12/2021 dall'Assessorato Regionale alle infrastrutture e Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, a fronte di impegno sul capitolo 672503/2021 del bilancio della Regione siciliana, e che la stessa è stata impegnata al cap. 22507/1 RR.PP. del bilancio c.e. di questo Ente, che presenta la sufficiente disponibilità, giusta delibera di GM. n. 200 del 22/12/2021 (p.imp. 1374/21);
3. Di dare atto che sulla presente determinazione, il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lsg n. 267/2000, e ss.mm ed ii.
4. Di trasmettere copia del presente atto al sopracitato Assessorato, ai Settori Economico-Finanziario e Amministrativo, per gli adempimenti di competenza.
5. Si da atto che il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "pubblicità notizia" ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 22/2008, a tal fine il responsabile del procedimento di pubblicazione è la dipendente Lipari Vincenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
CARBONE MICHELE

**Il Responsabile del Settore**

**F.to:** Lipari Piero

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e dell'art. 12 comma 3 della L. R. n. 5/2011, è stato pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente (www.comune.tripi.me.it) per quindici giorni interi e consecutivi dal 09/07/2024 al 24/07/2024 Reg. n. \_\_\_\_\_.

Tripi, li \_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione

F.to:

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott.ssa Casamento

Serena

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Tripi li, _____	Il Segretario Comunale Dott.ssa Casamento Serena
-----------------	---