

Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale  
**FSC 2021 2027**

**Strategie territoriali d'area omogenea**

**Scheda Progetto n. 10-16-1**

**TITOLO** RIFACIMENTO DELLE FACCIATE EX ASILO

**Comune** Frassinello Monferrato

**Area territoriale** Area Monferrato casalese e terre di Po

**num. progressivo progetto (max 3)** 1

**Priorità** B - Intervento di particolare rilevanza per il territorio

**Area tematica prevalente** 07 riqualificazione urbana

**il Sindaco** FEDERICO ANDREONE

**La realizzazione è demandata  
ad un altro ente** NO

**A) Tipologia dell'intervento**

- SI Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e forniture
- Altro:

**B) Descrizione sintetica dell'intervento**

L'intervento ha come obiettivo quello di riqualificare l'edificio sito presso Piazza Assunta civico 3, sede dell'ex Asilo del Comune di Frassinello Monferrato. L'edificio, attualmente in fase di non utilizzo, si affaccia lungo la Piazza principale del paese che ogni giorno viene percorsa dai cittadini, dai lavoratori e dai turisti. L'abbandono dell'edificio nel corso degli anni ha portato ad un degrado dello stato complessivo, in particolare degli intonaci esterni. Si intende quindi realizzare una ristrutturazione completa delle facciate esterne dell'immobile attraverso lavori di rasatura, stuccatura e ritinteggiatura.

**C) Risultati attesi e ricadute territoriali**

La presente iniziativa consente la valorizzazione di un'area di forte importanza per il comune di Frassinello Monferrato, sia dal punto di vista storico che culturale. L'attuale struttura necessita di un importante intervento di riqualificazione urbanistica. Il suddetto immobile è posizionato in un'area strategica per il territorio, in quanto affaccia sulla piazza principale del paese che ospita anche il municipio di Frassinello Monferrato. L'intervento è quindi finalizzato alla ristrutturazione di un edificio cardine del comune usufruibile dai cittadini e dai turisti, sfruttando l'edificio di importanza storica per accogliere attività comunali, eventi e persone, così da non lasciarlo nello stato di inutilizzo e degrado attuale.

**D) Sostenibilità economico finanziaria e modalità di gestione**

L'intervento è economicamente sostenibile ed in linea con le direttive della Programmazione regionale integrate per lo sviluppo e la coesione territoriale.  
 La volontà di realizzare un polo usufruibile dai cittadini e dai turisti per servizi come locale polifunzionale atto ad accogliere eventi e conferenze, fornirà un introito maggiore, utili alla sostenibilità economico finanziaria dell'opera  
 L'intera fase di gestione dell'iniziativa sarà seguita dagli uffici tecnico comunali in collaborazione degli altri Enti facenti parte del progetto.

**E) Livello progettazione**

- SCHEDA INTERVENTO
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (laddove disponibile)
- PROGETTO ESECUTIVO (laddove disponibile)

**F) Piano economico**

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

**80.000,00 €**

Programmazione spesa	da realizzare
Anno 2024	20.000,00 €
Anno 2025	10.000,00 €
Anno 2026	20.000,00 €
Anno 2027	10.000,00 €
Anno 2028	20.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>80.000,00 €</b>

**G) Piano di copertura finanziaria**

Fonte di Finanziamento	Importo
<b>FSC 2021-2027 (contributo richiesto)</b>	<b>71.000,00 €</b>
Cofinanziamento del Comune	9.000,00 €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
<b>Totale</b>	<b>80.000,00 €</b>

Il contributo richiesto è pari al **89%** del costo previsto per l'intervento.



**H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore**

**SI** L'intervento è inserito nel piano triennale delle oopp ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note: L'intervento è inserito nel Piano Triennale della Opere Pubbliche

**I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera**

**SI** Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note:

**L) Vincoli**

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

In caso affermativo indicare quali:

**M) Conferenza dei Servizi**

**SI** Non necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il:

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

**SI** Le aree sono di proprietà

Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà/disponibilità, saranno oggetto di:

Procedura di esproprio

Contratto di compravendita

Altro:

specificare

O) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi connessi all'attivazione e realizzazione del progetto

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data di emanazione o prevista
Delibera di approvazione della scheda di progetto	Comune di Frassinello Monferrato	NO	mag-24
Determina di affidamento progettazione	Comune di Frassinello Monferrato	NO	giu-24
Delibera approvazione progetto	Comune di Frassinello Monferrato	NO	lug-24
Determina di affidamento dei lavori	Comune di Frassinello Monferrato	NO	ott-24

All' Autorità Responsabile FSC 2021-2027 Piemonte  
 Regione Piemonte  
 Dir. Coordinamento Politiche e Fondi Europei Turismo e Sport

Il sottoscritto FEDERICO ANDREONE, in qualità di Sindaco del comune di Frassinello Monferrato

**DICHIARA**

- a. che la presente Scheda Progetto è stata approvata con Delibera della Giunta Comunale: **da approvare**
- b. che tutte le informazioni e i dati contenuti nella presente Scheda Progetto corrispondono al vero;
- c. di essere a conoscenza e di accettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione Piemonte che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione;
- d. di impegnarsi, in caso di variazioni nella propria condizione soggettiva ed oggettiva rispetto a quanto dichiarato all'atto della presentazione della presente istanza, all'immediata comunicazione ritrasmettendo i dovuti atti sostitutivi;
- e. di non aver percepito e di non percepire contributi o altri finanziamenti pubblici per gli stessi costi previsti nel Progetto di cui alla presente scheda;

**SI IMPEGNA A**

- f. rispettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione e, nello specifico, le disposizioni richiamate nell'Avviso pubblico;
- g. assicurare che nell'ambito del Progetto o, in ogni caso, nell'ambito del Piano di Intervento dell'Area Territoriale Omogenea del quale fa parte, sarà garantito un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto a valere sul FSC 2021-2027;

**e SI IMPEGNA INOLTRE,**

**nel caso di positivo accoglimento dell'istanza di finanziamento, a:**

- h. avviare e concludere le attività descritte nel Progetto/i approvato/i entro i termini e con le modalità prescritte dall'Avviso pubblico sopra menzionato, producendo tutta la documentazione ivi indicata, consapevole che il mancato adempimento può costituire elemento sufficiente per la revoca totale del contributo concesso;
- i. realizzare le attività progettuali conformemente a quanto contenuto nel Progetto approvato, garantendo il rispetto dei requisiti specifici ivi previsti, il piano finanziario e il termine per l'esecuzione, rispettando altresì le modifiche eventualmente apportate direttamente dall'Autorità Responsabile del FSC Regione Piemonte 2021/2027, di seguito denominata AR, nonché le modifiche richieste ed approvate dall'AR in sede di realizzazione per adeguarne il contenuto alle disposizioni sopravvenute;
- j. alimentare il sistema informativo messo a disposizione dall'AR o dal Responsabile di Attuazione per consentire l'espletamento delle funzioni di sorveglianza, valutazione, gestione finanziaria, verifica e audit;
- k. mantenere l'AR del tutto estranea ai contratti stipulati, a qualunque titolo, dal beneficiario e indenne da qualunque pretesa al riguardo;

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dell'informativa resa ai sensi l'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD 679/2016) e pubblicata sul sito [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), relativa al trattamento dei dati personali forniti con la presente richiesta. Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che tali dati saranno utilizzati per gestire la richiesta medesima, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie.

**Frassinello Monferrato, 28/05/2024**

**FEDERICO ANDREONE**

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005