



COMUNE DI CERVARESE S. CROCE

(Provincia di Padova)

Copia

DETERMINAZIONE N.R.G. 291 del 24/07/2024

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Numero di Settore: 2

Oggetto: Approvazione schema di accordo di pianificazione ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. con la ditta T.F. di Cervarese Santa Croce.

PREMESSO che il Sig. T.F. è pieno proprietario del fabbricato sito in Comune di Cervarese Santa Croce (PD), Via Roma n. 89, attualmente identificato al Catasto Fabbricati, del predetto Comune, Foglio 8 (otto), particella n. 741 sub. 8, p. T, cat. C/2, cl. 2, mq. 120, sup. cat. Totale mq. 206, rendita Euro 247,90 e che detto immobile è eretto su porzione di terreno censito al Catasto Terreni, del predetto Comune, Foglio 8 (otto), particella n. 741 di mq. 1.384,00 E. U.;

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29.09.2020 avente ad oggetto "Piano degli Interventi - illustrazione del documento programmatico del Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma 1 della l.r.11/2004 e ss.mm.ii. per la formazione della 8^a variante al piano degli interventi" è stato dato avvio alla 8^a variante;

DATO ATTO che in data 13.10.2020 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un Avviso Pubblico assunto agli atti con Prot. n. 9105/2020, n. di pubblicazione 469 del 13.10.2020, per la presentazione di proposte per la formazione della Variante al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che, a seguito del citato Avviso Pubblico il Sig. T.F. in data 13.12.2020 ha presentato una proposta di accordo pubblico-privato ai sensi art. 6 L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. protocollata agli atti con n. 10905/2020;

VISTO che è interesse del Sig. T.F. realizzare l'intervento di trasformazione/riqualificazione urbanistico edilizia con le modalità e impegni di cui alla richiesta e iniziale;

VISTO che è interesse del Comune di Cervarese Santa Croce procedere alla trasformazione/riqualificazione urbanistico edilizia del territorio attraverso accordi pubblico-privati ai sensi art. 6 L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2022 con la quale è stata approvata la variante n. 8 al Piano degli Interventi;

RILEVATO che:

- la proposta ha per oggetto un intervento finalizzato al cambio di destinazione d'uso di una parte di immobile ad uso agricolo, in abitativo, non avendo più alcun riferimento, né collegamento/rapporto con la conduzione del fondo agricolo, non esistendo più alcuna azienda agricola;
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di utilizzare la perequazione dell'importo complessivo di euro 10.647,00 al fine di acquisire risorse finanziarie per trasferimento/realizzazione di immobili, opere e interventi a favore del Comune;

VERIFICATO che:

- la proposta progettuale è coerente con il PAT e con il Documento Programmatico del Sindaco;
- il Sig. T.F. e l'Amministrazione Comunale intendono concludere un accordo per la realizzazione di una proposta di intervento, ai sensi art. 6 L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTA la bozza di Accordo di Pianificazione ai sensi art. 6 L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. prodotta dal Notaio incaricato, dott. Gianpiero Luca, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova con studio in Padova, Via C. Battisti n. 2;

RITENUTO dover procedere all'approvazione dello schema dell'atto così come predisposto al fine di poter procedere alla sottoscrizione dell'atto medesimo nelle forme stabilite dalla normativa vigente, consentendo il proseguo dell'iter procedimentale del permesso di costruire;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 29.05.2023, "Nomina dei Responsabili di Area con affidamento incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) del Comune di Cervarese Santa Croce" che assegna allo stesso il potere di assumere atti di gestione;

DATO atto che il Responsabile non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

VISTA la legge regionale 11/2004;

Visto il Bilancio di Previsione 2024/2026 approvato con deliberazione consiliare n. 50 del 20.12.2023;

Visto il P.E.G. per l'anno 2024 approvato con deliberazioni di G.C. n. 1 del 08.01.2024 – parte finanziaria;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 29.05.2023, "Nomina dei Responsabili di Area con affidamento incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) del Comune di Cervarese Santa Croce" che assegna allo stesso il potere di assumere atti di gestione;

Richiesti il parere contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui agli artt. 147 bis c. 1 e 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 26;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- Di approvare lo schema di atto per cambio di destinazione d'uso di una parte di immobile ad uso agricolo, in abitativo, così come redatto dallo Studio Notarile del dott. Gianpiero Luca, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova con studio in Padova, Via C. Battisti n. 2, che si intende approvato anche se non allegato al presente atto;
- Di precisare che la perequazione complessiva di euro 10.647,00 già corrisposta ad oggi in euro 5.915,00 trova copertura alla risorsa cap. 1810/3200/99 del bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024;
- di dare atto che il presente atto non comporta spese a carico dell'Ente essendo tutte le spese in capo al soggetto richiedente il permesso di cambio di destinazione d'uso;
- di dare atto che il ruolo di Responsabile del Servizio Area Tecnica, è svolto dall'Arch. Giuseppe Basso, giusto il Decreto del Sindaco n. 3 del 29.05.2023;
- di dare atto che il Responsabile del Servizio non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre, nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Basso arch. Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.