

SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

a valere tra

Comune di Volpiano (C.F. 01573560016), con sede legale in Volpiano (TO), P.zza Vittorio Emanuele II n. 12, in persona del sindaco *pro tempore*, Giovanni Panichelli, con gli avv.ti Maria Paola Rouillet e Rosario Scalise;

e

BS Costruzioni s.r.l.s. (P.IVA 00947650941), con sede legale in Isernia (IS), Vico San Felice n. 21, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Bianca Busiello, con l'avv. Federico Liccardo [d'ora innanzi "BS Costruzioni"];

e

Arch. Andrea Morino (C.F. MRNNDR68C11L219D), domiciliato in Settimo Torinese (TO), Via Volta n. 13, con l'avv. Massimo Marchisio
nel prosieguo insieme unitariamente definiti "le Parti";

Premesso che

- La BS Costruzioni, con atto di citazione notificato in data 16.10.2020, chiedeva al Tribunale di Ivrea di accertare e dichiarare la sussistenza di gravi inadempimenti imputabili al Comune di Volpiano e, conseguentemente, di pronunciare la risoluzione del contratto di appalto rep. n. 3769 del 03.12.2018, per grave inadempimento dell'amministrazione comunale, con conseguente condanna dell'amministrazione medesima, al risarcimento di tutti i danni alla medesima ascritti e quantificati in € 128.012,68 oltre interessi e rivalutazione monetaria, ovvero della diversa somma determinata in corso di causa;
- La BS Costruzioni citava dunque in giudizio avanti al Tribunale di Ivrea (R.G. 3196/2020) i convenuti Comune di Volpiano e l'Arch. Andrea Morino;
- I convenuti si costituivano tempestivamente in giudizio, chiedendo di respingere le domande *ex adverso* proposte;
- Il Comune di Volpiano giustificava il mancato pagamento nei confronti dell'impresa a causa di gravi e ripetuti inadempimenti della stessa quali la mancata esecuzione delle disposizioni del DL, la violazione dell'obbligo di pagare i dipendenti e i fornitori ed infine la violazione dell'obbligo di fornire la documentazione richiesta per il collaudo dell'opera;
- In corso di causa veniva prodotto certificato di mancata collaudabilità dell'opera;
- In corso di causa, all'esito di CTU a firma dell'Arch. Amione, l'incollaudabilità dell'opera veniva confermata per una serie di vizi apparenti nell'esecuzione dei lavori;

- Il G.I., dott.ssa Federica Lorenzatti, nel corso dell'udienza in data 01.03.2024, rimetteva la causa in istruttoria e invitava le parti a raggiungere un accordo transattivo, anche sulla scorta delle risultanze della CTU resa nel corso del giudizio;
- Il G.I., sempre in ottica diretta a favorire il raggiungimento di un accordo transattivo tra le parti, concedeva ultimo differimento all'udienza del 12.06.2024;
- Si svolgevano incontri tra le parti, i rispettivi difensori e i tecnici volti a definire nel dettaglio il contenuto dell'accordo transattivo auspicato dal G.I.

Tutto quanto sopra premesso, le Parti

convengono e stipulano quanto segue

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.
2. Le parti convengono, in via transattiva, di assumere tutti gli obblighi che seguono.

A. Pattuizioni tra il Comune di Volpiano e la BS Costruzioni

3. Il Comune di Volpiano si impegna a corrispondere la somma onnicomprensiva e forfettariamente determinata a favore della BS Costruzioni di Euro 20.000,00 (ventimila/00) IVA esclusa, entro e non oltre 30 settembre 2024, tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie IT50G0100539840000000004441 intestatario BS Costruzioni S.r.l.s., a fronte dell'emissione di regolare fattura da parte dell'impresa a titolo transattivo, a saldo dei lavori effettuati;
4. La BS Costruzioni, a fronte della corresponsione da parte del Comune di Volpiano della somma di € 20.000,00, rinuncia a tutte le domande svolte nel giudizio R.G. 3196/2020 nei confronti dell'amministrazione, dichiarando di non avere null'altro a pretendere in relazione al contratto di appalto di cui in premessa;
5. Il Comune di Volpiano, con la sottoscrizione del presente accordo transattivo, rinuncia a tutte le domande svolte nel giudizio R.G. 3196/2020 nei confronti della BS Costruzioni, nonché a future azioni e/o domande per far valere vizi e/o difformità in relazione alle opere eseguite dalla BS Costruzioni, dichiarando di non avere null'altro a pretendere in relazione al contratto di appalto di cui in premessa;
6. Il Comune di Volpiano sosterrà le spese di CTU nella misura di 1/3 per una somma pari ad Euro 2.174,00 o nella diversa somma risultante per effetto della sottrazione degli importi già corrisposti.

B. Pattuizioni tra la BS Costruzioni e l'Arch. Andrea Morino

7. La BS Costruzioni rinuncia alle domande svolte nel giudizio R.G. 3196/2020 nei riguardi del D.L. convenuto Arch. Andrea Morino, dichiarando di non avere null'altro a pretendere in relazione al contratto di appalto di cui in premessa;
8. La BS Costruzioni e l'Arch. Andrea Morino sosterranno le residue spese di CTU, dedotta la quota corrisposta da parte del Comune di Volpiano, nella misura del 50% ciascuno, salvo detrazione degli importi già corrisposti a titolo di acconto;

C. Pattuizioni comuni a tutte le Parti

9. Gli importi di CTU saranno liquidati direttamente al professionista da parte dei soggetti debitori a fronte dell'emissione di regolare fattura.
10. Le Parti si riconoscono la compensazione integrale delle spese di lite del giudizio (R.G. 110/2023 - Tribunale di Ivrea) e, pertanto, ciascuna parte sosterrà definitivamente i costi dei rispettivi consulenti, avvocati e professionisti della cui prestazione abbiano usufruito in relazione ai fatti connessi a quelli di cui in premessa.
11. Le parti si obbligano ad addivenire all'estinzione del giudizio R.G. 3196/2020 - Tribunale di Ivrea ai sensi e per gli effetti degli artt. 309 e 181 c.p.c..
12. La presente Scrittura Transattiva è sottoscritta anche dai legali delle Parti ai fini della rinuncia alla solidarietà professionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 co. 8 L.P.F.

Per il Comune di Volpiano
Sindaco Giovanni Panichelli

Per BS Costruzioni s.r.l.
Bianca Busiello

Arch. Andrea Morino

Ai soli fini della rinuncia alla solidarietà professionale:

avv. Maria Paola Roullet
(anche per l'avv. Scalise)

avv. Federico Liccardo

avv. Massimo Marchisio
