



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 669 del 01/07/2024

Atto N. 119 / 2024 /

OGGETTO: COD. CONTO: 1374 - CIG: 8835403535 - CUP: B26B20000150001 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "MILITE IGNOTO" - LOTTO 1. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 3 del 02.01.2024;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione consiliare n. 71 del 21.12.2023 recante “*Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2024-2026*”;
- la deliberazione consiliare n. 72 del 21.12.2023 di “*Approvazione Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026*”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 23.02.2024 ad oggetto “*Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2023 ai sensi dell'art. 228, comma 3 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 4 del d. lgs. 118/2011. Reimputazione residui all'esercizio finanziario 2024 e conseguenti variazioni*”;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni:

- n. 822 del 22.07.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria - Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Milite Ignoto - Lotto 1*” redatto dall'Ing. Novara Angelo Maurizio ed indetta procedura telematica SInTel finalizzata all'affidamento ai sensi dell'art. 1 della L. n. 120/2021 per un importo a base d'asta di € 180.604,41 (oneri per la sicurezza pari ad € 9.421,49 esclusi);
- n. 892 del 06.08.2021 con la quale i lavori sono stati aggiudicati al CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. con sede in Via Traversa Fondo d'Orto n. 37, 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) - P. Iva 08381221210, per l'importo contrattuale di € 158.318,99 (oneri per la sicurezza pari ad € 9.421,49 inclusi) oltre Iva 22%, al netto del ribasso d'asta del 17,556%, con la rimodulazione del quadro economico di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO DI PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A) OPERE		
Miglioramento sismico	180.604,41	148.897,50
Oneri della sicurezza	9.421,49	9.421,49

Totale A)	190.025,90	158.318,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche (Progett., CSP, CSE, DL)	35.316,20	35.316,20
Contributi previdenziali spese tecniche (4%)	1.412,65	1.412,65
Iva spese tecniche (22%)	8.080,35	8.080,35
Imprevisti (5%)	1.900,26	7.915,95
Incentivi funzioni tecniche (2%)	3.800,52	3.800,52
INCARICO VULNERABILITA' SISMICA	11.807,77	11.807,77
INCARICO INDAGINI STRUTTURALI	25.625,17	25.625,17
IVA sui lavori (22%)	41.805,70	34.830,18
Contributo ANAC		225,00
Ribasso d'asta		31.706,91
Ulteriori somme disponibili	225,47	960,30
Totale B)	129.974,10	161.681,01
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	320.000,00	320.000,00

- la determinazione n. 1245 del 21.10.2022 con cui è stata approvata la variante in diminuzione, ai sensi dell'art. 106, co. 2, lett. b) e co. 12, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 3.312,79 (Iva 22% esclusa), e contestualmente rideterminato il quadro tecnico economico come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
A) OPERE	
Lavori a base d'asta	169.759,24
Ribasso asta 17,556%	29.802,93
Miglioramento sismico	139.956,31
Oneri della sicurezza	15.049,89
Totale A)	155.006,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche (Progett., CSP, CSE, DL)	35.316,20
Contributi previdenziali spese tecniche (4%)	1.412,65
Iva spese tecniche (22%)	8.080,35
Imprevisti (5%)	7.915,95
Incentivi funzioni tecniche (2%)	3.800,52
INCARICO VULNERABILITA' SISMICA	11.807,77
INCARICO INDAGINI STRUTTURALI	25.625,17
IVA sui lavori (22%)	34.101,37
Contributo ANAC	225,00
Revisione art. 26 DL 50/2022 SAL 1	5.667,61
IVA revisione prezzi	1.246,87
Ribasso d'asta	28.834,03
Ulteriori somme disponibili	960,30
Totale B)	164.993,80
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	320.000,00

DATO ATTO che:

- il contratto è stato stipulato tra le Parti in data 12.10.2021 con Rep. n. 7759;
- la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 23.06.2022 con contestuale inizio, come da *Verbale di consegna e inizio lavori* agli atti d'ufficio;
- il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori era di 63 giorni naturali e consecutivi, con temine ultimo il 25.08.2022;
- per effetto della variante è stata concessa una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di 60 giorni, così fissando il nuovo termine di ultimazione lavori il 24.10.2022;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in tempo utile;

DATO ATTO che in corso d'opera sono stati corrisposti a favore della ditta appaltatrice n. 4 acconti per l'ammontare complessivo di € 177.199,16 (Iva esclusa) così distinti:

DETERMINAZIONE	DATA	DESCRIZIONE	IMPORTO (Iva 22% esclusa)	IMPORTO (Iva compresa)
N. 703	14.06.2022	Anticipazione del 30%	57.007,77	69.816,24
N. 1221	17.10.2022	SAL 1 con revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022	24.349,86	29.706,83
N. 1415	25.11.2022	SAL 2 con revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022	76.831,22	93.734,09
N. 1404	06.12.2023	SAL 3 con revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022	19.010,31	23.192,58
		TOTALE	177.199,16	216.449,74

ACQUISITO in atti con prot. n. 19288/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione, da cui si rileva che:

- l'ammontare complessivo dei lavori è pari ad € 178.089,61 (Iva 22% esclusa);
- in corso d'opera sono state apportate alcune variazioni rientranti nell'ambito dell'autonomia gestionale della Direzione Lavori ai sensi del DM n. 49/2018 che hanno determinato una maggiore spesa di € 808,58 (Iva 22% esclusa);
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- che non sono state riscontrate difformità;
- risulta un credito netto residuo da riconoscere alla ditta appaltatrice di € 1.699,03 (Iva esclusa), di cui € 890,45 quale ritenuta di garanzia dello 0,5% ed € 808,58 per maggiori lavori;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione nonché allo svincolo della polizza fideiussoria definitiva n. 1205427240 del 13.09.2021 emessa dalla compagnia assicurativa HDI Assicurazioni S.p.A. a garanzia delle obbligazioni contrattuali, per l'importo di € 13.897,24;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione da parte dell'appaltatore di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa emessa nei termini e con le condizioni specificate all'art. 22.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, di importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo (e comunque non inferiore al 10% dell'importo contrattuale), maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;

DATO ATTO che la ditta appaltatrice in data 31.05.2024 con prot. n. 20568 ha trasmesso la polizza fideiussoria per la rata di saldo n. PC2B5KBU, rilasciata in data 30.05.2024, dalla società Zurich Insurance Europe AG, per l'importo di € 18.285,85;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;

DETERMINA

1. di accettare la polizza fideiussoria per la rata di saldo n. PC2B5KBU, rilasciata in data 30.05.2024, dalla società Zurich Insurance Europe AG, per l'importo di € 18.285,85;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione allegato al presente atto, redatto dall'Ing. Novara Angelo Maurizio, da cui si evince che l'ammontare complessivo dei lavori è pari a complessivi € 178.089,61 (Iva 22% esclusa);
3. di approvare le modifiche apportate dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, per complessivi € 808,58 (Iva 22% esclusa);
4. di riconoscere al CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. con sede in Via Traversa Fondo d'Orto n. 37, 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) - P. Iva 08381221210, il credito netto residuo di € 1.699,03 oltre Iva 22%, per un totale di € 2.072,82 (Iva compresa);
5. di dare atto che la suddetta spesa trova capienza al Cap. 10316 "Manutenzione straordinaria scuole elementari" - U.2.02.01.09.003 - del PEG 2024 (Rif. imp. 2024/469);
6. di autorizzare il pagamento di € 2.072,82 (Iva 22% inclusa) all'appaltatore, a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dell'esecuzione dell'intervento di cui trattasi;
7. di svincolare la polizza fideiussoria definitiva n. 1205427240 del 13.09.2021, emessa dalla compagnia assicurativa HDI Assicurazioni S.p.A. a garanzia delle obbligazioni contrattuali, per l'importo di € 13.897,24.

ALLEGATI:

Descrizione

Oggetto

720084-4-RT_E_120_Rev0_014_20_CREALLEGATI

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

Ufficio Finanziario

Ufficio Segreteria

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 01/07/2024

IL RESPONSABILE

firmato digitalmente

ROVELLI Daniela